

2025 年东城区花园街区建设工程（监理）

监 理 合 同

委托人：北京市东城区园林绿化局

监理人：北京瑞和盛工程咨询有限公司

合同编号：

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市东城区园林绿化局

监理人（全称）：北京瑞和盛工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年东城区花园街区建设工程（监理）；
2. 工程地点：位于北京市东城区东直门街道及周边区域；
3. 工程范围：包括施工图纸范围内全部工程的监理工作；
4. 工程规模：约 14208 m²
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 501.131013 万元；

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

二、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程适用的与监理相关的服务规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：戴亮，身份证号码：110105196801142114，注册号：11001975。

五、签约酬金与补偿费用

（一）签约酬金人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥110000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 保修期服务酬金： / 。

(2) 其他相关服务酬金： / 。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、 期限

1. 监理期限：

本工程施工计划开工日期为 2025 年 9 月 1 日，计划竣工日期为 2025 年 12 月 20 日止，工程总日历天数 110 天。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至质保期满。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 若本合同生效后因政府采购预算调整，甲方有权根据预算安排情况，提前一个月书面通知乙方解除合同，双方视为政策调整等不可抗力，双方互不承担违约责任。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、 合同订立

1. 订立时间： 2025 年 08 月 22 日。

2. 订立地点：北京市东城区。（至少填写至区县级行政区域）

3. 合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

(本页无正文)

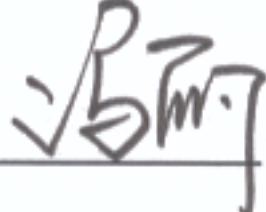


委托人：（盖章）北京市东城区园林绿化局

统一社会信用代码：11110101554856812H

住所：北京市东城区东直门内北中街甲1号

邮政编码：100007

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：农业银行北京和平里东街支行

账号：11190401040007999

电话：010-84060119

传真：010-64026892

电子邮箱：zgb_2011@126.com



监理人：（盖章）北京瑞和盛工程咨询有限公司

统一社会信用代码：911101055548896653

资质证书编号：E211031060

住所：北京市朝阳区望京园 601 号楼 1010

邮政编码：100012

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户银行：兴业银行北京安华支行

账号：321140100100204296

电话：010-84787066

传真：010-84787066

电子邮箱：rhs010@126.com

4.2.2.1 委托人赔偿金额按下列方法确定：/。

5. 支付

5.1 中期支付

5.1.1 监理酬金

监理酬金具体支付方式：

1、收费依据：监理费参照工程建设监理收费标准(发改价格【2007】670号)计算浮动值约-16.8%，监理费为 110000.00 元。

2、支付：合同签订后支付合同总价款的 30%作为首付款，即拨付金额 3.3 万元；工程进度达到总工程量的 60%后，支付合同总价款的 30%，即拨付金额 3.3 万元；工程竣工验收后，支付合同总价款的 20%，即拨付金额 2.2 万元；工程竣工结算并经过相关部门的审计后支付至审计金额的 100%，多退少补。具体支付时间由双方协商确定待财政资金到位后，不产生违约责任。

5.1.2 相关服务酬金

相关服务酬金具体支付方式：根据实际发生具体事宜双方协商。

5.1.3 附加工作酬金

附加工作酬金具体支付方式：发生时另议。

5.1.4 补偿费用

补偿费用的支付方法：发生时另议。

5.1.5 合理化建议奖励

合理化建议奖励的支付方法：发生时另议。

6. 争议解决

6.1 调解

合同争议进行调解时，可提交___/___（调解人）进行调解。

6.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式。

(1) 提请___/___仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向__甲方住所地北京市东城区__人民法院提起诉讼。

(建议填写：发包人所在地北京市东城区有管辖权的)

7. 补充条款

_____。