

“国风北中轴·花园东小口”
奥北中央公园 2025 金秋国庆嘉年华



项目合同书

甲方：北京市昌平区东小口镇人民政府

地址：北京市昌平区东小口镇中滩村 386 号

乙方：北京昌平尚东文化体育发展有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇中滩村 528 号 1004

根据《中华人民共和国民法典》等现行法律法规之规定，为确保活动的正常开展，明确双方的权利和义务，经双方协商一致，达成本合同条款如下。

一、项目基本情况

1. 项目内容：合同期内，乙方负责完成“国风北中轴·花园东小口”

奥北中央公园 2025 金秋国庆嘉年华主题活动所需的以下工作：

- (1) 提供项目所需的舞美服务；
- (2) 提供活动所需设备制作、搭建服务；
- (2) 提供有利于项目组织、实施和开展相关的其他服务。

附件预算明细中的相应内容亦作为乙方工作的组成部分。乙方开展的工作或提供的服务应能充分满足项目所需和甲方具体要求。

2. 项目周期：项目活动执行日期为 2025 年 10 月 1 日至 10 月 8 日；此期间内，乙方应完成本合同约定的全部工作，项目止期以实际完成日为准。

3. 项目方案：自本合同生效后，乙方应制定详细的具体实施方案交甲方确认后组织实施，但甲方不因确认而承担相应责任，乙方不因甲方确认而减免履行本合同所产生的责任。未经甲方书面同意，乙方不得减少本合同约定的工作内容或对具体实施方案进行实质性变更，否则因此产生的责任由乙方承担。

二、双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务。

(1) 甲方有权随时向乙方了解项目工作的进展，具体工作的开展情况以及下一步的工作计划等内容，并要求乙方提供与之相关的书面材料。

(2) 甲方有权对乙方开展的本合同工作给予指导和监督，有权提出相关意见和建议要求乙方改进和执行。甲方的指导和监督不免除或减轻乙方在本合同中的相关义务和责任，同时也不代表甲方因此向乙方或其他第三方承担任何法律责任。

(3) 甲方有权对乙方开展的本合同工作进行绩效评价和考核，有权依据绩效评价和考核的结果，要求乙方返还已付费用和扣除应付乙方的费用。

(4) 甲方有权要求乙方配合甲方接受审计，按甲方要求提供全部项目资料和财务资料。

(5) 甲方有权根据项目工作的实际情况，适时调整项目进度和实施方式。

(6) 甲方负有按照本合同约定支付相应的项目费用的义务。

2. 乙方的权利和义务。

(1) 乙方有权根据项目需求，结合项目具体情况制定工作方案，负有如约开展项目工作，定期汇报工作进展并编制工作报告的义务。

(2) 乙方应遵守会计和财务相关法律、法规、政策和相关文件的规定，保证项目费用的使用合法合规且已履行了必要程序，专款专用；接受甲方对本合同工作给予指导和监督，接受甲方提出的意见和建议，接受甲方或甲方指定第三方进行的绩效评价和考核，配合甲方的审计工作并提供全部项目资料和财务资料。

(3) 乙方接受甲方及有关部门对项目工作实施情况、资金使用情况的监督和检查，认真执行甲方对该工作提出的指导及整改意见；同时乙方声明，乙方拒绝甲方任何有关设立小金库的暗示或请求，并承诺不以配合设立小金库为条件在向甲方竞标时取得中标资格。

(4) 乙方应遵守劳动相关法律法规，合理配备从事本项目工作的人员并对该等人员的行为负责。乙方与该等人员产生的劳动（含社保）、劳务、雇佣、委托、合作等全部纠纷均由乙方负责解决并承担相应责任。如因乙方用工问题导致甲方被索赔或行政处罚的，乙方应承担全部赔偿责任。

(5) 乙方负责项目工作开展中参与项目人员的人身财产安全和相应保险的购置。

(6) 乙方应按甲方要求及时出具增值税发票。

三、项目费用

1. 项目费用叁佰捌拾陆万陆仟陆佰贰拾玖元伍角整 (¥3866629.50)。该费用含税且为乙方完成本合同约定工作所需全部费用，不因国家税率变化而调整。

2. 支付方式：项目服务合同签订之日，甲方向乙方支付合同金额 50%项目预付款，即人民币壹佰玖拾叁万叁仟叁佰壹拾肆元柒角伍分 (¥1933314.75)；内容全部完成且经甲方验收合格或确认之日起 15 日内，甲方向乙方支付合同金额 50%项目款（最终以审计结果为准），即人民币壹佰玖拾叁万叁仟叁佰壹拾肆元柒角伍分 (¥1933314.75)。甲方每次付款前，乙方应按甲方要求出具相应金额的“服务费”增值税普通发票（税率以开具时为准），并派专人或使用挂号信件或特快专递等方式，开具后及时送达甲方，否则甲方有权拒付且不承担因此产生的违约责任。

3. 甲方有权根据项目工作的实际情况和乙方工作的完成进度等因素，适当调整项目费用的支付时间；乙方实际开展的工作少于预算明细中的工作，甲方有权依据预算明细的标准据实支付或要求乙方退回相应费用。甲方视需要开展绩效评价的，甲方有权依据绩效评价的结果支付。甲方的支付行为不视为对乙方违约责任的豁免。财政等有权部门批复的金额为甲方支付本合同费用的上限且甲方支付该费用的前提是此项资金足额拨付到账，因拨付不足或不及时等情形以致甲方无法或逾期支付的，甲方不因此承担违约责任。

4. 乙方账户信息：

账户名称：北京昌平尚东文化体育发展有限公司

开户行：北京农商银行天通苑支行

账号：2000000806977

四、不可抗力

1. 不可抗力是指合同订立时双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于自然灾害（如地震、洪水、台风）、政府行为（如征收、征用）、社会异常事件（如罢工、骚乱）等情形。

2. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式及时通知对方，并在不可抗力发生之日起三日内提供有效证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行及需延迟履行本合同的原因，然后由双方协商延期履行本合同或终止本合同。

3. 如发生不可抗力事件, 遭受该事件的一方应立即采取适当的措施防止损失的扩大; 没有采取适当措施致使损失扩大的, 不得在损失扩大的范围内主张权利或者要求部分或全部免除责任。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的, 不能免除迟延履行方的相应责任。

五、知识产权和保密

1. 因本合同履行产生的全部成果及其知识产权归甲方所有。乙方保证其开展的项目工作不侵犯第三方的知识产权和其他合法权益。任何时候, 甲方因此被第三方主张侵权的, 乙方应负责处理并承担全部责任。

2. 任何一方对于因签署或履行本合同而了解或接触到的对方的秘密及其他机密资料和信息均负有保密义务, 非经对方事先书面同意不得使用、向第三方泄露、给予或转让(向政府监管部门或司法审查提供的除外)。任何一方违反保密义务, 应赔偿给对方造成的全部损失。该保密义务不因合同的终止而终止。

六、违约责任

1. 一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 乙方逾期开展项目工作或开展的项目工作未能满足项目所需或甲方具体要求的, 或乙方未履行本合同义务或履行的义务不符合本合同约定的, 乙方应赔偿甲方损失; 因乙方违约行为致使甲方不能实现合同目的的, 甲方同时有权解除本合同且不承担违约责任。

3. 如乙方在完成项目工作时出现未按预算执行、虚报瞒报、弄虚作假等情形的, 一经发现, 甲方将追回全部已付项目费用, 要求乙方赔偿损失; 情节严重的, 包括但不限于虚列支出或费用套取资金、挪用、侵占、设立小金库达到较大数额等法律规定情形的, 将予以追究乙方责任人员的相关责任。

七、其他

1. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 由双方协商解决; 解决不成的, 双方均有权向北京市昌平区人民法院起诉。

2. 附件为本合同组成部分, 与合同正文具有同等法律效力。

3. 本合同经双方签字并盖章后生效。甲乙双方由授权代表签订的, 签订时应提供授权书和身份证复印件, 并加盖各方公章。

4. 本合同壹式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份, 每份具有同等法律效力。

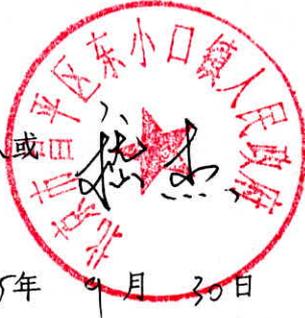
附件：预算明细

甲方：

法定代表人或

授权代表：

日期：2025年 9月 30日



乙方：

法定代表人或

授权代表：

日期：2025年 9月 30日





安全协议书

甲方：北京市昌平区东小口镇人民政府

地址：北京市昌平区东小口镇中滩村 386 号

乙方：北京昌平尚东文化体育发展有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇中滩村 528 号 1004

年 月 日，甲乙双方签订了关于“国风北中轴·花园东小口”奥北中央公园 2025 金秋国庆嘉年华”的《项目活动书》，乙方承接该项目，为确保活动安全，特签订本安全协议书，具体条款如下：

1、甲方确定专门人员监督、检查承办单位安全责任和安全措施的落实情况，协调解决存在的问题并及时向有关部门报告；

2、支持乙方落实安全职责和安全措施，并不得向承办者提出可能危及大型活动安全的要求。

3、乙方确保选用的系留热气球飞行活动执行公司（以下简称执行公司）具备符合国家行业规范的相关资质，确保热气球设备符合国家安全标准，定期进行维护检查，并提供持有有效资质的飞行员，需严格遵守热气球操作规范，包括起飞、飞行和着陆程序；

4、乙方负责提供安全的活动场地，确保场地无障碍物，并按照活动要求对现场进行清理和人员规划安排。

5、乙方保证及时共享活动相关信息，包括天气预报、空域状况、参与者名单及健康声明，并制定应急响应计划；

6、因热气球设备故障、飞行员操作失误或维护不当导致的事故，由执行公司承担主要责任；因活动场地缺陷或乙方组织失误导致的事故，由乙方承担主要责任；

7、对于因不可抗力因素（如极端天气：参照《系留气球飞行要求》GB1-2005 设定可量化气象阈值、政府管制、地震）或参与者自身违规行为导致的活动中断、取消或损失，乙方不承担责任；

8、乙方确保选用的执行公司持有有效的第三方责任险和设备险（第三者责任险不低于 500 万元 / 次事故，设备险保额需覆盖气球全值），并确保保险覆盖本次活动，并提供保单副本；

9、乙方及执行公司确保制定并执行应急计划，包括医疗救援、事故报告程序和疏散方案（含周边 3 公里内三甲医院联络机制）。在紧急情况下，执行公司（飞行员）拥有最终操作决定权；

8. 乙方承诺遵守国家及地方相关法律法规，包括航空安全条例、消防规定和活动许可要求；

9. 因协议产生的争议，我司优先通过协商解决；协商不成，提交至活动所在地有管辖权的法院诉讼。

甲方：
法定代表人或
授权代表：

日期：2025 年 9 月 30 日



乙方：
法定代表人或
授权代表：

日期：2025 年 9 月 30 日





"国风北中轴·花园东小口"
奥北中央公园金秋国庆嘉年华项目预算清单

序号	阶段	类别	内容	费用(元)
1.00	前期	策划设计	项目前期策划设计、中期深化设计工作、市场研策,可行性分析、游园演出、水上飞人表演	375000.00
2.00	中期	宣传推广	项目前中后期宣传推广全流程物料	299050.00
3.00		AV设备搭建	主舞台灯光、森林舞台舞台及氛围光、市集照明、营地氛围光	663250.00
4.00		节目艺人	8天主舞台、水舞台、森林舞台、巡游表演4大场景表演	938400.00
5.00		舞美搭建	主入口、市集、主舞台、森林舞台、中轴策展人、森林冥想	649350.00
6.00		物料制作	主入口、市集、主舞台、森林舞台、中轴策展人、森林冥想	
7.00		物料采购	儿童绘画、森林冥想	
8.00		招商管理	市集、儿童彩绘、公园旅拍等	
9.00		后期	现场执行/运营管理	项目现场运营管理团队
10.00	热气球宣传使用		热气球宣传使用	160000.00
11.00	环卫保洁		环卫保洁	120000.00
合计:				3483450.00
税费: 6%				209007.00
服务费: 5%				174172.50
总计:				3866629.50