

保安服务合同

甲方：北京市昌平区小汤山镇人民政府

法定代表人：

地址：北京市昌平区大柳树村西

乙方：北京京城融和保安服务有限公司

法定代表人：张二海

地址：北京市昌平区汤山胡同135号院1号楼1至3层01-3-021

根据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》及《公安部关于保安服务公司规范管理的若干规定》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就甲方委托乙方在小汤山镇域范围内提供保安服务相关事宜，经双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、服务范围及内容

（一）服务范围：

小汤山镇镇域范围内

（二）服务内容：

1. 负责全镇耕地“非粮化”巡查，每月至少全覆盖巡查一次，确保农地农用。发现未按要求种植地块及时上报，协助甲方下发限期整改告知书，配合甲方在规定时间内完成区、镇级耕地非粮化问题台账销账、整改任务。

2. 由乙方负责甲方辖区范围内生产设施现状数据实时更新，对镇域内设施农业项目开展无死角、全覆盖巡查，定期上报巡查情况，每月至少全面巡查一次。对每栋温室大棚进行扫码、拍照并上传全市设施农业管理系统，每月一次。

协助甲方下发限期整改告知书，在规定时间内完成区、镇级设施农业巡查台账销账、整改任务。针对发现的设施农业用地非农化行为或“大棚房”问题（包括但不限于以设施农业名义违规使用设施农业用地，超标准建设农业设施，将农业设施改建、扩建用于“私家庄园”、别墅、度假酒店等），及时上报、当即劝阻、协助甲方督促整改，直至达到合格验收标准。协助甲方对申请设施农业用地备案的项目进行现场核实；对已通过设施农业用地备案的项目进行巡查并上报甲方

(包括但不限于备案后两年未开工建设,或建设完成后一年内未投入生产的;对经营者在备案有效期内存在违法建设、违法用地、土地非正常闲置、耕地荒芜等行为进行巡查并上报甲方(包括未在规定时间内完成整改的);对备案后农业项目未按备案内容进行建设和使用等行为进行巡查并上报甲方。

3.摸清镇域内卷帘机、拖拉机、微耕机、旋耕机、粉碎机、铡草机、植保机械、播种机、铧式犁、联合收割机、脱粒机等农机底数,实时更新各单位农机保有量数据,巡查过程中对农机使用单位进行安全提示,每月每个项目至少一次。协助甲方检查督促农业生产者建立农产品生产记录,如实记载农业投入品使用情况,农作物投入品废弃物处理情况和农作物日常农事情况,并留存相关记录及图片等资料。自上任之日起,协助甲方进行相关安全检查及清理工作。根据实际情况启动应对极端天气预案,认真做好巡查督促,防止灾害性极端天气对温室大棚等农业设施设备造成损失和发生安全生产事故。加强田间监督检查和秸秆焚烧管理,加强重点时段和重点区域巡查,确保全方位、全天候、无缝隙巡查,做到第一时间发现情况、第一时间传递信息、第一时间快速到位、第一时间有效处置。

4.协助甲方开展涉农补贴现场核实,确保种植等申报信息情况属实,留存相关检查记录。

5.协助农服中心利用田长APP做好农田巡查,每月全覆盖巡查至少一次且拍照上传系统。

6.协助甲方督促村域内农业企业、农民合作社等种植单位,按要求完成微信小程序“BJ农安宝”自查。同时,协助甲方利用微信小程序“BJ农安宝”每月至少完成一次全覆盖巡查并上传系统。

7.协助甲方开展畜牧和水产养殖巡查,做好安全宣传及提示。

8.做好巡查记录,经乙方负责人签字确认后,每周上报周巡查小结,配合甲方完成农业巡查报告编写工作。

9.对巡查中发现的其他上文未提及的违法行为及容易造成社会不稳定因素,要及时报告甲方相关主管部门,发挥一队多用、一岗多责、一员多能的作用。

10.对上述工作完成情况按时上报甲方书面材料。

11.完成镇党委、镇政府交办的其他任务。

二、服务期限

本合同项下服务期限为12个月,自2015年8月22日起至2016年8

月 21 日止。

三、服务人数及时间

乙方指派保安员每天安排 3 个班次，每班次 8 小时巡逻，实现“包片到人”。如甲方有临时性重大活动和保障任务，需要增加保安服务人员时，乙方有义务无条件配合甲方完成任务。

四、项目负责人

(一) 甲方指定一名项目负责人，姓名【孙梅】联系电话：15810098980；乙方指定一名项目负责人，姓名【~~孙梅~~】联系电话：18910830183。

(二) 乙方项目负责人的职责为：

- 1、熟悉相关法律、法规及政策性规定，全面负责本合同约定服务内容的落实工作。
- 2、熟悉服务区域现状。
- 3、按照合同约定，安排、督导保安服务落实事宜，并及时做好工作记录。
- 4、及时与甲方沟通本项目的落实、进展情况。
- 5、按照甲方要求参加相关会议。

(三) 未经甲方同意，乙方不得擅自变更项目负责人。乙方如变更项目负责人，应提前 7 日书面通知甲方，征得甲方同意。更换后的项目负责人不低于先前项目负责人的资质和能力。

五、保安服务人员

(一) 乙方应为甲方提供符合以下条件的保安服务人员：

- 1、年龄在 18-48 周岁之间；
- 2、具有保安从业经验或接受过一个月以上岗前专业技能培训，经公安机关审查合格并取得《保安员证》；
- 3、五官端正、体型匀称、健康强壮、视力正常、无传染病史及慢性病，形象气质及品行良好；
- 4、身体无纹身，面部四肢无疤痕，无腋臭体臭，无吸毒、酗酒等恶习；
- 5、初中以上学历，普通话流利；
- 6、无违法犯罪记录。

(二) 乙方为本合同约定事宜提供保安服务的人员系乙方员工，与甲方不存在任何劳动、劳务关系，乙方与保安服务人员之间发生的任何劳动、民事纠纷均

与甲方无关，由乙方自行处理。

（三）乙方自行承担保安服务人员在履行保安服务期间发生的人身伤亡、财产损失责任。

五、保安服务费用及支付方式

（一）乙方保安服务费用按照以下方式计算：

在本合同约定服务期限内，暂定金额为¥1150000 元（大写：人民币壹佰壹拾伍万元整），最终结算金额以甲方委托的审计单位审核确认为准。包括但不限于：乙方保安人员工资、节假日公休日加班费、服装费、福利、税费、装备费、保险费、就餐费、住宿费、交通费以及保安公司管理费等，除本合同约定外，甲方无需向乙方支付任何其他款项。

（二）支付方式

本合同约定的服务费用实行季付制。三个月服务期届满后 15 日内，乙方向甲方提出书面结算申请，并提交工作日志及相关工作文件经甲方确认，甲方按照考核规则及乙方提交文件对乙方服务内容进行考核，考核达到服务标准的，于考核结束后 30 日内支付。

（三）甲方每次付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的与应收取费用同等金额的合法有效的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担迟延付款的违约责任。甲方遇到财政国库支付受限的，支付期限顺延，不承担违约责任，但要及时通知乙方，待障碍消除后，立即恢复支付。乙方不得因此延迟、中止、暂停、终止提供服务。

六、双方权利及义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有权督促乙方落实上述本合同第一条约定的服务内容，并按照甲方工作要求，对乙方提供的服务进行考核，评价乙方服务质量，以确保服务工作高效、优质完成。

2、甲方有权要求乙方调换存在以下情况的保安服务人员：

（1）不遵守《保安服务管理条例》和《保安服务操作规程与质量控制》。

（2）存在偷奸耍滑、用公权谋私利、收受他人财物等违法违纪行为，侵害甲方及他人合法权益的；

（3）不服从甲方的安排和管理。

(4) 限制他人人身自由、违法搜查他人身体；侮辱、殴打或者唆使殴打他人；扣押、没收他人证件、财物；阻碍依法执行公务；采用暴力或者以暴力相威胁的手段追索债务、解决纠纷等；侵犯公民隐私或者泄露涉密信息及其他违反法律、行政法规的行为。

3、因乙方保安服务人员失职或者超出合同约定范围的行为造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方承担违约责任，并承担甲方因此造成的经济损失。

4、甲方应尊重乙方保安服务人员的工作，对保安服务人员履行职责的行为予以支持、配合维护保安服务人员的合法权益。

5、为完成工作任务的需要，甲方可根据乙方要求，可依法对其服务事项提供必要的协助。

(二) 乙方权利义务

1、乙方须为具有相应资质并可派遣保安服务人员的合法主体，并自行负责乙方派遣保安人员的服装、就餐、住宿、交通，保安工作中必需的劳保用品、办公用品及相关设施设备均由乙方提供。服务期间，乙方应保证设备的正常运行。

2、乙方应严格按照甲方工作要求，为甲方提供本合同约定服务，并按照甲方要求完成其他约定的服务内容。

3、乙方保证提供的保安服务人员严格遵守服务标准及规定，如发生违法、违规行为侵害甲方区域范围内相关单位及个人合法权益，乙方应及时予以调换，并赔偿因此给甲方及乙方的经济损失。

4、乙方应当依法与保安服务人员建立劳动关系，并负责按时向其支付工资，并提供保险、福利待遇等。保安服务人员在服务期间因工作原因受到人身、财产损害的，由乙方承担相应责任，与甲方无关。

5、乙方应当制作工作日志，记录每日工作内容，并于每月 30 号向甲方提供本月工作小结，内容包括：时间、服务期间落实重点区域巡查、报告、制止和维护工作情况、出勤人员姓名及数量、协助执法情况、下月工作计划及措施等内容。

6、在提供保安服务过程中，如乙方服务人员发生违法犯罪以及因乙方或乙方服务人员原因导致自身或第三人人身、财产遭受损失，由乙方承担法律责任。因此给甲方造成经济损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、如遇甲方有特殊要求或遇有抢险救灾等特殊情况的，乙方保安人员应积极响应并迅速赶往现场进行保安工作，不受以上工作时间的限制。

8、乙方应尽量保证保安服务人员的稳定性，未经甲方书面同意不得擅自更换。

9、乙方保安服务人员应穿着统一制式的工作服，遵守规定的时限和要求，完成交办的其他临时紧急任务。

10、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本合同项下的权利义务全部或部分转让于第三方，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担因此造成的损失。

11、乙方应对合同履行期间获取的甲方的任何信息履行保密义务，未经甲方书面允许，不得向本合同外的任何第三方泄露。

七、 违约责任

1、在合同有效期内，甲乙双方应认真全面履行本合同项下的各项内容。任何一方不履行或者不完全履行，均视为违约，违约方承担违约责任，并应对因此给守约方造成的损失承担赔偿责任。

2、考核周期内，甲方对乙方进行考核，乙方如出现扣减项，甲方有权按照考核规则扣减乙方服务费用。

3、若甲方发现乙方保安服务人员在提供保安服务过程中存在偷奸耍滑、用公权谋私利、收受他人财物等违法违纪行为，侵害甲方及他人合法权益的，一经查实，乙方应当对涉及的保安服务人员予以更换，此外，乙方应按照给甲方及他人造成的实际损害进行赔偿，并按照年度服务费总额的 3%向甲方支付违约金。

4、乙方提供的服务不符合本合同约定及甲方要求的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方按照年度服务费总额的 3%向甲方承担违约责任，甲方除要求乙方承担违约责任外，有权聘请第三方代为履行，因此产生的费用全部由乙方承担。

5、乙方超出服务范围从事相关行为，导致与第三方发生纠纷或者给第三方造成损失的，由乙方自行承担，甲方有权与乙方解除合同，并按照服务费总额的 3%要求乙方承担违约责任。

6、乙方保安服务人员超出合同约定服务内容提供服务导致甲方在行政复议及行政诉讼中败诉的，甲方有权解除本合同，要求乙方承担因此给甲方造成的实际损失，并按照年度服务费总额的 3%向甲方承担违约责任。

7、乙方提供虚假资质或资质过期未续期的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方返还已付服务费，并按服务费金额的【10】%向甲方支付违约金。

8、 扣除服务费的几种情形如下：

一是乙方案针对新增“非粮化”、农业项目“非农化”、农业项目未按备案用途使用、农业生产安全隐患等违规行为，按要求建立巡查问题台账并每周更新上报。如乙方未在台账记录并上报前述问题的，每处问题扣除乙方服务费¥500 元。

出现区级部门下发图斑或问题台账，未在乙方上报台账的，每处问题扣除乙方服务费¥1000 元。

出现国家、市级部门下发的年度、季度、月度等新生图斑或整改台账，每处问题扣除乙方服务费¥2000 元。

上述问题产生的人工费、机械费及其他因整改拆除所产生的全部费用在由甲方确认后从乙方服务费中扣除。

二是乙方保安员在甲方工作期间违反甲方相关制度及安全管理工作要求，有以下行为的，均视为违约，每发现一起，乙方应向甲方支付违约金数额为 500 元（人民币大写：伍佰元整），甲方有权在当期结算服务费中扣减：

- 1、未按规定填写相关记录的；
- 2、未按时开展服务目标巡视的；
- 3、未按要求着装或着装不整的；
- 4、 值班期间饮酒的；
- 5、 发现问题未及时上报的；
- 6、 其他违反甲方相关管理要求的行为。

三是因乙方巡查未发现农业生产安全隐患，并未记入巡查问题台账，发生农业生产安全事故，因事故程度不同，每起事故扣除服务费 500-1000 元不等。

八、 合同试行期

本项目试行期为 1 个月，不满足甲方要求或不服从甲方管理、未按甲方要求无条件调换不合格的保安人员、未按甲方要求提供服务，甲方有权单方面解除合同，乙方无条件接受，并积极配合做好善后事宜。

九、合同的终止及解除

- 1、服务期限届满，本合同自动终止。
- 2、甲乙双方经协商可以变更、解除本合同。
- 3、甲乙双方因不可抗力导致不能继续履行合同时，应及时通知另一方，双方互不承担违约责任。

十、争议解决

本合同履行过程中，如发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方有权向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

十一、通知与送达

在本合同履行过程中，所有的有关文件可以采用邮寄、传真、电传等方式送达。以邮寄方式寄往下述地址的，投邮后 48 小时视为送达（须提供邮寄凭证）。

甲方联系地址：北京市昌平区小汤山镇大柳树村西

甲方邮政编码：102211

甲方传真：61781012

乙方联系地址：北京市昌平区小汤山镇大柳树村西

乙方邮政编码：102211

乙方传真：82

本合同生效后，一方变更通讯地址的，应主动按照本合同约定的方式提前七日通知另一方，否则，另一方按原址送达仍然有效，变化方承担因此产生的一切责任。

十二、其他

1、如有各项临时性重要工作，需临时聘用保安人员不超过招标标准的，甲方将优先选择乙方，费用标准另议。

2、本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同所称损失，包括但不限于直接损失、间接损失、罚款、赔偿金、诉讼费、律师费、公证费等。

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)

甲 方: (盖章)



法定代表人 (签字):

或

授权代理人: (签字)

2025年8月22日

乙 方: (盖章)



法定代表人 (签字):

或

授权代理人: (签字)

2025年8月22日