

军庄镇灰峪村楼房外墙防水及保温维修项目

施工合同

发包人:(以下称甲方) 北京市门头沟区军庄镇人民政府

承包人:(以下称乙方) 北京鑫丰广润市政工程有限公司



合同协议书

发包人(全称): 北京市门头沟区军庄镇人民政府

承包人(全称): 北京鑫丰广润市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就军庄镇灰峪村楼房外墙防水及保温维修项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 军庄镇灰峪村楼房外墙防水及保温维修项目。
2. 工程地点: 北京市门头沟区军庄镇。
3. 工程立项批准文号: /。
4. 资金来源: 政府资金。
5. 工程内容: 工程量清单及图纸所包含的全部工作内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 工程量清单及图纸所包含的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2015年9月5日。

计划竣工日期: 2015年12月4日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾贰万柒仟柒佰叁拾贰元零肆分 (¥ 2627732.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟陆佰肆拾捌元贰角贰分 (¥ 142648.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市门头沟区军庄镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签字及盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，正本3份，发包人、承包人双方各执1份，代理单位1份，副本4份，
发包人2份，承包人2份。
本合同正本、副本均具有同等法律效力。

发包人：北京市门头沟区军庄
镇人民政府（公章）

法定代表人或其委托代理人：王皓
（签字）

组织机构代码：11110109000073517W

地 址：北京市门头沟区军庄镇

邮政编码：102300

法定代表人：

委托代理人：王皓

电 话：010-60811400

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：北京农商银行

门头沟支行军庄分理处

账 号：0506000103100000016

承包人：北京鑫丰广润市政工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘增如
（签字）

组织机构代码：91110114571239330U

地 址：北京市昌平区兴寿镇沙坨村西

邮政编码：102212

法定代表人：

委托代理人：

电 话：010-61721516

传 真：

电子信箱：

开户银行：北京农商银行天通苑支行霍家营分理处

账 号：0615010103000013618