

白纸坊街道 2025 年凯迪尚府、华龙美钰等 137 栋楼宇第五立面扬尘治理项目服务合同

甲方：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方：北京恒创商业管理有限公司

经北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处（甲方）与北京恒创商业管理有限公司（乙方）友好协商，甲方将白纸坊辖区内137栋建筑物顶部（第五立面）清扫保洁、控尘作业交由乙方负责。经过双方协商，相关事项达成如下协议：

一、承包内容及范围

辖区内137栋建筑物顶部（根据建筑物顶端实际情况安排作业）清扫保洁、控尘作业（具体见附件1）。乙方按照《白纸坊地区建筑物顶端第五立面降尘作业流程》（附件2）要求按期开展清扫 保洁、抑尘控尘作业。

二、承包期限及合同终止

服务期限：2025年9月4日至2026年9月3日止。

三、承包金额及支付方式、扣款约定

1. 本合同下1年服务的总承包金额为：人民币 2404200.00 元， 即 贰佰肆拾万零肆仟贰佰 元整（大写），含税价。

2、该承包金额包括乙方员工工资、劳保、清扫工具等全部成本，甲方不再承担任何其他费用。

3、付款方式：合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总额的50%，即 1202100.00 元（小写） 壹佰贰拾万零贰仟壹佰元整（大写）；乙方服务达到



服务期一半时限后，甲方向乙方支付合同总额的30%，即 721260.00元（小写）柒拾贰万壹仟贰佰陆拾元整（大写）；服务期满后，根据服务期间甲方考核分数以及结算评审报告进行结算并支付尾款，甲方向乙方支付合同价的20%，即 480840.00元（小写）肆拾捌万零捌佰肆拾元整（大写）。尾款数额以最终结算评审结果为准。

乙方于每次收到甲方付款前提供等额有效发票。乙方未按约定提供发票的，甲方的付款义务相应延长，并不承担因延迟付款产生的违约责任。

4. 为突出乙方服务效果与主动积极性，特纳入考核条款。

按照考核目标及白纸坊街道2025年凯迪尚府、华龙美钰等137栋楼宇第五立面扬尘治理项目工作内容，确立两大类主要考核项目：

（一）基础分数

1. PM2.5 年均浓度和 TSP 年均浓度改善幅度：PM2.5 年均浓度高于去年同期 PM2.5 年均浓度，扣 0.2 分；TSP 年均浓度高于上年 TSP 年均浓度，扣 0.2 分。

2. 降尘量：白纸坊街道每月平均降尘量高于去年同期，扣 0.1 分，最多扣 1 分。

3. 街道排名：白纸坊街道每月在全市街道 PM2.5 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分；全年在全市街道 PM2.5 浓度排名后 30 位的，扣 0.4 分。白纸坊街道每月在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分；全年在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，扣 0.4 分。

4. 台账管理：每周、每月更新上报白纸坊街道第五立面清扫保洁台账，每月按要求上报台账的不扣分；每出现1次未按时上报台账的，扣 0.2 分。

5. 作业频次：乙方未按照《白纸坊地区建筑物顶端第五立面降尘作业流程》标准作业以及未按照频次作业（原则性正常天气1周作业1次，重点保洁作业区域内每周2次以上，重度空气污染天气视污染等级或污染天气过程持续时间合理增



同具有同等的法律效力。

2、本合同附件也是本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

附件1：白纸坊地区第五立面保洁明细表

附件2：建筑物顶部第五立面除尘降尘作业流程

单位盖章：

甲方：

北京市西城区人民政府白纸坊

街道办事处

甲方法人代表（委托人）：



联系人：

日期：2015年9月4日

单位盖章：

乙方：

北京恒创商业管理有限公司

乙方法人代表（委托人）：



联系人：孙晓发 15204702066

日期：2015年9月4日

