

2025 年煤改电工程后期安全保障-西城区（大栅栏等 8 个街道）协议书

合同编号：2025066

甲方：北京市西城区生态环境局

乙方：北京宣房建筑工程有限责任公司

为巩固“无煤化”成果，保障西城区煤改电居民正常用电，经双方协商，特委托 北京宣房建筑工程有限责任公司（单位名称）组织负责西城区（大栅栏等8个街道）煤改电工程后期安全保障工作。具体内容如下：

一、服务内容

室外墙箱以下至居民家中电采暖设备以上的线路、户箱、闸盒等户线部分的维修、拆改、巡查及应急处置等。包括：室内相关线路、电闸、空气开关的维修与更换等；室外相关电缆、户箱的移改、重新架设和立杆移表等；户线的安全隐患排查与维护等；现场紧急抢险处置等。

二、服务地点及服务期

西城区（大栅栏等8个街道）包括：大栅栏、广内、天桥、椿树、陶然亭、牛街、广外、白纸坊街道煤改电及新增峰谷电表居民。

服务期：自2025年9月20日至2026年9月19日。

三、合同金额

合同总金额：大写：人民币壹佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾捌元整；小写：¥1,654,818.00；

费率：99.9%，即结算时按照结算书金额下浮0.1%。

四、资金

1、合同签订后，甲方支付乙方首付款（合同总金额的50%）：大写：人民币捌拾贰万柒仟肆佰零玖元整；小写：¥827,409.00。本项目服务期间不再支付任何款项。

2、服务期满后，乙方以实际完成维修、拆改等工程量组织编制工结算书并



向甲方提交；最终以财政审计结算结果为依据，工程整体验收合格后一次性支付剩余款项。

3、结算法依据：

①依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等；

②依据北京市供热采暖办法《北京市人民政府令》第216号。

③人工费、措施费及相关费率参照《房屋修缮工程工程量计算标准》(2023-北京)、《北京市房屋修缮工程预算消耗标准》(2021)执行；其中日常巡查检修、24小时在岗项作补充清单项,该项人工费及本项目所有定额人工费均按照项目运行期内的安装工程人工信息价中值计取；措施费计取安全文明施工费、临时设施费、二次搬运费、夜间施工费、冬雨季施工费、施工困难增加费、原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费、施工垃圾场外运输和消纳费。

④材料费按照主要施工期间的《北京市造价信息》、市场价、甲方认价的价格；

⑤工程量全部按照甲方认可的工程量确认单结算；

⑥资金支付前10个工作日，乙方须向甲方开具等额增值税发票；

五、其他

1、由于本项目服务周期较长且维修检修发生的时间存在不确定性等因素，故乙方全年应安排好充足的维保人员和物资材料，所有服务维保人员全年24小时在岗，应急抢修、抢险服务实行服务期间内不间断服务制度，随时接受甲方指令，及时安排户线应急抢修、抢险等工作。

2、在服务周期内，乙方接到报修来电后，根据维修范围及内容，第一时间安排维修工人给予回复，跟居民确定维修时间，以便及时准确进行上门维修。

3、乙方如遇12345信件与普通维修件发生堆积冲突，要第一时间与居民住户进行沟通，做好居民工作，并优先解决12345信件。

4、如遇到特殊情况，甲方有义务组织相关街道办事处及社区居委会人员配合作业人员处理解决相关问题。

5、乙方作业人员上门维修完毕后做好记录，并将维修记录整理并妥善保存，以便项目结算审计时提供。

6、乙方需做好施工安全及工程质量管理，保持信息沟通，有关工作进



展及问题及时报告相关部门；因工程质量不符合合同约定或甲方要求的，甲方有权要求乙方返工，因返工造成的一切损失由乙方承担。乙方必须严格按照操作规程施工，遵守规章制度安全文明施工，如因乙方原因造成甲方或任何第三方的全部损失和法律责任，由乙方承担。

7、乙方需注意安全维稳工作，不要与居民发生言语和肢体上的冲突，保证作业过程中无阻工、闹事现象，确保正常施工，由此发生的费用和责任由乙方负责。

8、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

9、在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

10、本协议书一式六份，双方各持三份，具有同等效力，自双方签字或盖章并加盖公章后生效。

甲方：（盖公章）



主要负责人：（签字或签章）

邓焕哲

乙方：（盖公章）



主要负责人：（签字或签章）

陈淑芳

2025年9月10日

2025年9月10日

