

施工合同

合同名称: 丰台区六里桥街道万丰路第二阶段拆违项目

合同编号: _____

甲方: 北京市丰台区人民政府六里桥街道办事处

乙方: 北京固宏远大建设工程有限公司

日期: 2025 年 9 月 12 日

合同条款

合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2.2 发包人：北京市丰台区人民政府六里桥街道办事处

1.1.2.3 承包人：北京固宏远大建设工程有限公司。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：/

1.1.3.3 临时工程：/。

1.1.3.10 永久占地：/。

1.1.3.11 临时占地：/。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容 /。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 合同条款专用部分；

(5) 合同条款通用部分；

(6) ；

(7) ；

(8) ；

(9) 施工组织设计。

2.13 其他义务

无

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

1) 管理、协调、配合工作(包括但不限于)

a) 承包人须对本合同下的整个工程负责,对整个现场的施工组织 and 施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。确保总体施工时正常进行。

b) 积极主动对施工进行服务与支持,协助其解决施工过程中因影响交通而引起的问题,支持其与工程相关的工作。根据分作业内容主次不同,合理分配现场各项资源,合理安排施工顺序。

c) 对所有分包人的施工安全管理负全责,承包人须设立现场安全防护、保卫及消防负责人,并对各分包单位的安全、消防工作统一管理。由于安全、消防和保卫事故给发给人带来的所有损失与责任均由承包人承担,但承包人有权追究分包人的相关责任。

4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理,承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费,造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的,由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程(如有),承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证,并根据专家论证意见对专项方案进行调整,发给人原因造成的专项方案调整,其费用变化由发给人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务:

1) 关于扬尘治理义务

a) 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内。确保工地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、拆除房屋的工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放,并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：现场办公生活设施、临水、临电等为工程施工修建的所有临时工程新建及拆除。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：施工围挡内的临时占地、施工生活及生产加工区所需的临时占地。

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： / 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： / 。

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人。

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求： / 。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限： / 。

进场计划；施工方案说明包括分部、分项工程或工程部位的名称及施工顺序和方法等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：应在施工进度计划和施工方案实施前____天。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：____/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同同后7日内

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：____/

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：50年一遇的最大降水(雪)量，最高温度(40度)及最低温度(零下18度)持续3天以上，大风8级以上，地震7级以上，以当地气象部门发布的标准为准。“异常恶劣的气候条件指以月计的某个时期的恶劣气候比当地气象部门多年的统计资料，比50年一遇频率计算的平均气候还要恶劣而引起的工程延误，由监理工程师根据承包人提交的证明予以认定。但在进行上述评定时，还将考虑按同等标准以同期或其它异常良好的气候予以抵补，异常气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同内予以累计。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：计算标准：工期每延误一天，承包人应向发包人赔偿合同价款的0.02% (万分之二) /天，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额：合同额的百分之二

15.2 变更程序

(1) 承包人收到变更指示或变更意向书后的 7 天内

15.3 变更的估价原则

15.3.1 合同协议书约定采用单价合同形式时,因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减,且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内(含)时,应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价;单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外(不含),且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 0.1% 时,由结算评审以实际施工情况确定工程量及最终合同价格。

15.3.2 因变更引起价格调整的其他处理方式: /

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法: 根据北京市造价处发布的造价信息调整价格差额法。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围: 主要材料(预拌混凝土、钢筋)、机械、油漆涂料、配管配线、人工,上述未涉及的其他材料价格不做调整

引起价格调整的物价波动风险幅度: $\pm 5\%$

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期:

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的,基准价的确定方法:
按发包人确认的市场价格为准

(3) 合同施工期市场价格的确定方法: 按发包人确认的市场价格为准
16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用 (加权平均法/算数平均法/其他计算方法)。

采用加权平均法: /

采用算数平均法: /

采用其他计算方法: /

17.2 预付款

进度付款的支付方式：工程款在竣工验收后，并完成结算评审工作，财政部门拨付全部工程款项后一次性支付工程款，工程款支付金额以结算评审为准。

17.4 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：5份。

承包人提交竣工付款申请单的期限：以发包人审计部门审定后30天为准。

(2) 竣工付款申请单的其他内容：竣工结算合同总价，应支付的竣工付款金额。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：竣工验收单。
竣工验收资料的份数：一式五份。

竣工验收资料的费用支付方式：由承包人自行承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： / 。

18.9.2 验收不合格的，承包人在 / 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：执行《建设工程质量管理条例》。

工程质量保修期限：执行《建设工程质量管理条例》。

工程质量保修责任：执行《建设工程质量管理条例》。

24. 争议的解决

24. 1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方友好协商不成、不愿提请争议组

评审或者不愿接受争议评审组意见的，选择下列第贰种方式解决：

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(贰) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24. 3 争议评审

24. 3. 4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限： / 。

24. 3. 5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限： / 。

工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准：_____合格_____

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：_____达标_____

六、合同形式

本合同采用_____固定总价_____合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾陆万零贰佰贰拾元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：1860220.97 元

其中：税金：167419.887 元

税率：9%

八、承包人项目经理：

姓名：兰红伟； 职称：_____项目经理_____；

身份证号：152625198101180014；

建造师执业资格证书号：BJZ190276；

建造师注册证书号：京 21120182019668860。

建造师执业印章号：京 2111819668860（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0165777。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

附件三： 承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注
1	潜孔钻	KQ140	台	5					
2	液压锤	小松 300	台	6					
3	破碎机	SZMJ110	台	6					
4	履带式挖掘机	PC220	台	2					
5	铲土车	ZL40C	台	5					
6	起重機	FD10SA	台	2					
7	自卸汽车	EQ140	辆	6					
8	洒水车	WTZ40	辆	4					
9	发电机	250GF	台	2					
10	装载机	ZL40C	台	2					
11	空压机	4L22/7	台	5					
12	全站仪	TOPCON	台	1					
13	经纬仪	J2	台	1					
14	水准仪	S6	台	2					
15	钢卷尺	50m	把	10					
16	检测尺	2m	把	10					
17	塔尺	5m	把	5					
18	天平	HC-TP11	台	3					

承包人履约保函（本工程不适用）

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包”人”）于_____年_____月_____日签订了_____（工程名称）施工承

一、保证的范围及保证金额

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款____%，数额最高不超过人民币_____元（大写）。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至合同约定的工程竣工日期后

三、承担保证责任的形式

(1) 由我方提供资金及技术援助, 使承包人继续履行主合同义务, 支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在__个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同条款第15条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请__仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____北京市丰台区人民政府六里桥街道办事处_____

承包人：_____北京固宏远大建设工程有限公司_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____丰台区六里桥街道万丰路第一阶段拆建项目_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____5_____年；

外窗工程为_____年，外窗防渗漏为_____年；

装修工程为_____2_____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____2_____年；

供热与供冷系统为_____2_____个采暖期、供冷期；

发包人: 北京市丰台区人民政府六里桥街道办事处 (公章) 承包人: 北京

固宏远大建设工程有限公司 (公章)

法定地址:

法定地址: 北京市丰台区五里店北里二
区13号楼西北侧-1

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: 王淑萍 (签字)

委托代理人: 王淑萍 (签字)

电话:

电话: 010-63717266

传真:

传真: /

电子邮箱:

电子邮箱: /

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司北京丰台支行

统一信用代码: 911101060990231642

帐号:

帐号: 91320154740003025

邮政编码:

邮政编码: 100071

娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

- 3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- 3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- 3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

- 3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

- 4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

- 4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律、法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

- 4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。