

2025 年城子街道办事处电动车棚建设项 目施工合同

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

承包人（全称）：拓业展盛(北京)建筑工程有限公司

签订时间：2025 年 9 月 10 日

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): _____北京市门头沟区人民政府城子街道办事处

法定代表人: _____单晓飞

法定注册地址: _____北京市门头沟区龙门新区 B9-14

承包人(全称): _____拓业展盛(北京)建筑工程有限公司

法定代表人: _____余亮亮

法定注册地址: _____北京市门头沟区雁翅镇高芹路 1 号院 YC--2395 号

发包人为建设 2025 年城子街道办事处电动车棚建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2025 年城子街道办事处电动车棚建设项目

工程地点: 北京市门头沟区城子街道办事处

工程内容: 2025 年城子街道办事处电动车棚建设项目拆除工程、安装工程等图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: _____

资金来源: 财政性资金

二、工程承包范围

承包范围: 2025 年城子街道办事处电动车棚建设项目图纸、工程量清单及相关文件所示全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2015 年 9 月 13 日

计划竣工日期: 2015 年 11 月 26 日

工期总日历天数 75 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起

算或适时开工。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 壹佰叁拾伍万壹仟零贰拾捌元贰角陆分 (人民币)

(小写) ¥: 1351028.26 元

其中: 安全文明施工费: 110488.49 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 柳森林; 职称: 工程师;

身份证号: 130684197702122071; 建造师执业资格证书号: 2015079110792015110901000061;

建造师注册证书号: 京 1112015201634904。

建造师执业印章号: 京 1112015201634904。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2016)0124394。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式___份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

2015 年 9 月 10 日

2015 年 9 月 10 日

签约地点: 北京市门头沟区城子街道办事处