

# 北京市建设工程施工合同

项目编号：105F0SG202500028

项目名称：亚运村街道老旧小区综合整治项目（安苑里小区 3#  
—11#楼）

发包人：北京市朝阳区人民政府亚运村街道办事处

承包人：北京城乡建设集团有限责任公司

2025 年 8 月

## 合同协议书

编号: 105F0SG202500028

发包人(全称): 北京市朝阳区人民政府亚运村街道办事处

法定代表人: 付博

法定注册地址: 北京市朝阳区安苑北里 21 号楼

承包人(全称): 北京城乡建设集团有限责任公司

法定代表人: 李国祥

法定注册地址: 北京市丰台区草桥东路 8 号院 7 号楼

发包人为建设亚运村街道老旧小区综合整治项目(安苑里小区 3#—11#楼)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 亚运村街道老旧小区综合整治项目(安苑里小区 3#—11#楼)

工程地点: 北京市朝阳区安苑里小区 3#—11#楼

工程内容: 完善无障碍设施;拆除楼体各层窗户外现有护栏,加装隐形防护栏;楼内上下水改造;空调规整、楼体外面线缆规整及公共区域环境提升工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 京老旧办发[2022]11 号

资金来源: 财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 完善无障碍设施;拆除楼体各层窗户外现有护栏,加装隐形防护栏;楼内上下水改造;空调规整、楼体外面线缆规整及公共区域环境提升工程。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 11 月 30 日

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日

工期总日历天数 154 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级: 达标

### 六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额（大写）：壹仟贰佰肆拾伍万陆仟玖佰壹拾陆元陆角柒分（人民币）

（小写）¥：12456916.67元，含税。

其中：安全文明施工费（含税）：408211.44元

建筑垃圾运输处置费（含税）：38130.12元

暂列金额（含税）：1370000元

专业工程暂估价（含税）：0元

#### 八、承包人项目经理：

姓名：孙静；职称：中级工程师；

身份证号：13068419881012137X；建造师执业资格证书号：JZ00495991；

建造师注册证书号：京 1112017201847589。

建造师执业印章号：京 1112017201847589(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2023）0339478。

联系电话：【18910429109】。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，发包人执【三】份，承包人执【三】份，每份均具有同等的法律效力。本协议经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订书面补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文

件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府亚运村街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



2025年8月15日

签约地点：北京市朝阳区

承包人：北京城乡建设集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）



2025年8月15日