

HT-ZC-XQ-25092812/002

海淀区居住区停车需求调查项目 服务协议

项目名称：海淀区居住区停车需求调查项目

合同编号：CBR240280

甲方（委托方）：北京市海淀区城市管理委员会

乙方（受托方）：北京零点市场调查有限公司



签订时间：2025 年 9 月 29 日

签订地点：北京市

甲方：北京市海淀区城市管理委员会

电话：88487200

地址：北京市海淀区西四环北路 11 号

乙方：北京零点市场调查有限公司

电话：010-53896000

地址：北京市朝阳区酒仙桥中路 24 号院 1 号楼 7 层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及招标文件和中标结果，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。两方共同遵守如下条款：

一、合同总价

总价为人民币（大写）：贰佰肆拾柒万陆仟元，即¥(2,476,000.00)。该合同总价包括但不限于项目管理服务费、人工费、合理的利润、必要的保险费用和各项税金、编制工作成果文件及评审产生的所有费用、其他（如培训、技术支持、售后服务等费用）等以及履行合同发生的所有费用。

二、服务内容

1、合同服务范围：海淀区全区，区域面积 430.77 平方公里。

2、主要工作内容及成果

（1）主要工作内容包括以下部分：

1) 核实、修改地块信息及建立待调查地块台账：对接社区工作人员获取并分析各街道老旧小区改造、老旧锅炉房、区域停车治理等信息，利用“区划工具”和 Arcgis 软件对信息报送地块信息逐一核实、修改，若社区边界需要调整，并对接市测绘院进行底图调整；建

立调查地块台账工作中，需要跟社区开对接会，确定居住区及周边需要开展调查的道路、路外公共空间地块清单，并通过停车调查子系统将道路、路外公共空间与相应的居住区地块进行关联，形成待调查地块台账。

2) 白天现场勘察：对停放所有停车空间进行遍历并设计夜间调查路线，现场踏勘时，一是要现场了解居住区内部道路、停车位、停车区域布局，设计调查路线；二是要现场查看居住区周边车辆停放情况，核对要调查的道路及路外公共空间地块；

3) 夜间调查：通过停车调查子系统接受各街道负责人派发的调查任务，在周日至周四夜间（晚 22:00-次日 4:00）开展调查，根据调查任务和日间勘察的调查路线，逐个地块调查车辆停放信息；

4) 数据核查：一是结合现场勘探情况，对调查轨迹进行核对，检查是否有遗漏；二是对各居住区的调查数据逐条审核，建立异常数据排查模型，结合日常管理及停车设施信息报送数据，发现调查的停放车辆数明显过多或过少等异常数据，进行核实；

5) 数据现场抽检及修改：对异常的调查数据，及市级反馈的问题地块，进行现场抽检，现场抽查比例占总地块 5%，对现场抽查数据有问题的地块及时修改；

6) 定量分析海淀区全区域及各街道的停车设施供给情况、停车需求特征、停车缺口、停车秩序、可挖潜停车空间、管理方式等，形成海淀区及各街道停车画像与各居住区停车供给、需求、缺口一张图，并依据北京市静态交通管理政策，提出相应建议，针对部分停车问题严重区域提出解决方案。

（2）工作成果

1、车辆停放数据库：形成全区包括居住区内、周边道路、路外公共空间中停放的小客车车辆数，将调查数据录入系统中，审核、汇总报至市交通综合治理领导小组办公室，形成全区居住车辆信息数据库；

2、一份全区数据分析报告：在完成市级任务的基础上，对成果数据进行分析，形成全区的停车数据分析报告；

3、乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供服务有关技术资料。

4、在执行合同过程中发现任何漏项和短缺，在合同或附件清单并未列入，但该部分漏项或短缺是满足合同服务性能所必需的，则均应由乙方负责免费将所漏项或短缺的技术服务在最短的合理时间内补齐。

三、各方责任

1、甲方责任：

（1）提前做好各街道动员工作并提供调查平台账号。

（2）按时支付经费。

2、乙方责任：按时保质保量提交各阶段成果。

四、保密要求

本次项目实施过程中涉及的数据、材料及取得的成果等均应按照国家要求的保密级别进行管理和使用。参与生产的单位和个人，对生产过程中使用或者获得的属于国家秘密的文件资料、信息数据，必须严格执行国家有关保密法律法规，确保不发生泄密的问题。本次生产

成果，将按照国家要求统一发布，任何单位和个人不得擅自公布成果。
在国家未发布相关规定前，相关成果不向社会公开。

五、成果验收方式及标准

1、乙方在交付及验收活动中必须遵守采购人的有关规定，并承担所有费用。

2、甲方严格按照招标文件、投标文件、合同及相关补充记录进行验收。

3、项目验收：乙方先启动数据自查，截至2026年6月30日前完成数据自查并向甲方提交书面验收申请，甲方组织相关人员依照相关标准、规范、要求、合同及有关附件要求进行抽查验收。甲方应在收到乙方书面验收申请后以书面形式确认验收通过或提出修改意见；甲方验收完成后，应配合乙方签署《项目成果接收和结项确认回执》（详见附件）并以快递的形式将加盖公章的文件邮寄至乙方。如甲方无法提供加盖公章的《项目成果接收和结项确认回执》，可以使用甲方授权邮箱【cgwjtjtk@mail.bjhd.gov.cn】向乙方授权邮箱【zhanjing@idataway.com】和【lingdian@idataway.com】发送项目成果接收和结项确认邮件，视为项目已验收通过，邮件正文内容参见《项目成果接收和结项确认回执》。通过上述邮箱向乙方发送的与本项目相关之文件即使未加盖甲方公章，仍视为甲方有权作出之认可、声明或承诺，对甲方具有法律约束力。

4、本合同服务项目成果的保证期为半年，自乙方提交最终成果验收合格之日起算。在保证期内甲方发现乙方调研数据、分析研究报告等存在质量缺陷，乙方应负责进行修改或完善，但因甲方使用、保

管不当引起的问题除外。

5、乙方应保证甲方在使用本项目任何部分不受任何关于侵犯所有权和著作权（版权）等知识产权的指控，如果任何其他方提出侵权指控，乙方承担一切与之有关的法律责任及费用。

六、 付款方式

1、本项目费用按规划进度分两次支付。具体如下：

（1）合同签订后，支付总费用的 60%，即人民币壹佰肆拾捌万伍仟陆佰元整（小写：¥1,485,600.00）作为首付款。

（2）服务期满验收合格且完成审计后，按照结算评审金额支付尾款。

2、甲方付款前，乙方应向甲方提交等额有效的发票。

乙方开户银行名称和账号为：

开户银行：交通银行北京三元支行

账 号：110060635018150154081

收款人名称：北京零点市场调查有限公司

3、合同价款调整

服务费与抽查验收成果挂钩，抽查准确率 $\geq 98\%$ ，按合同约定的 100%支付服务费；抽查准确率 98%-90%（含 90%），按合同约定 85%支付服务费；抽查准确率低于 90%，按合同约定 70%支付服务费。

七、违约责任与赔偿损失

1、协议乙方当事人不履行或不完全履行协议任一条款构成违约行为，违约方应赔偿对方因此而导致的损失，并向对方支付本协议价

款总额 10 %的违约金。

2、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并要求乙方根据招标要求完善成果直至甲方验收合格为准，同时乙方须向甲方支付本合同总价 5 %的违约金。如两次验收均不合格的，甲方有权解除本合同，乙方退还已支付费用并按合同总价 10 %支付违约金。

3、乙方未能按本合同规定的交付时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 2 %的数额向甲方支付违约金；逾期 30 天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担，并按合同总价 10 %支付违约金给甲方。

4、在履行合同过程中发生纠纷的，双方可以协商解决，协商不成的，任一方可向甲方所在地人民法院起诉。

八、协议的变更和终止

协议双方对协议的变更或终止，必须以书面形式进行确认。未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和终止协议，否则构成违约。

九、免责条款

如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应在合理时间内用可能的最快捷的方式通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在十五日内提供证明文件说明该事件的细节和不能履行或部分不能履行或延迟履行本合同的原因，然后由双方协商是否延期履行本合同或终止本合同。因不可抗力原因未履行合同的，未履行一方对另一方不承担违约责任。

十、其他

本协议一式 陆 份（甲方、乙方各执叁份），具有同等的法律效力，自签字、盖章之日起生效。

2022年10月29日

2022年10月29日

甲方： 北京市海淀区城市管理委员会（盖章）

法定代表人/委托代理人： _____（签章）

2015 年 9 月 29 日

乙方： 北京零点市场调查有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人： _____（签章）

2015 年 9 月 29 日

附件 1 《项目成果接收和结项确认回执》

xxxxxxxx项目成果接收和结项确认回执

合同编号	xxxxx
项目名称	xxxxxxxx项目
确认内容： 甲方已于××年××月××日收到乙方按《××××项目数据服务协议》约定提交的全部最终成果。 乙方已于××年××月××日完成了《××××项目数据服务协议》约定的全部工作内容，经甲乙双方共同确认，工作方法和工作结果符合协议要求，可以结项。	
确认方： 甲方（盖章）：xxxxxxxx公司 乙方（盖章）：xxxxxxxx公司	

备注：

①甲方需在盖章处加盖公章。

②请将回执原件盖章后回寄给乙方（公司地址：xxxxxxxx）。