

第一章 合同协议书

发包人（全称）：北京市密云区高岭学校

法定代表人：郭延栋

法定注册地址：北京市密云区高岭镇高岭村

承包人（全称）：北京金铸建设工程有限公司

法定代表人：朱继文

法定注册地址：北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼 105 室-8（集群注册）

发包人为建设 2025 年密云区高岭学校操场及周边改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：2025 年密云区高岭学校操场及周边改造工程

工程地点：北京市密云区高岭学校

工程内容：2025 年密云区高岭学校操场及周边改造工程图纸及清单范围内全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示全部内容及投标清单内全部内容。

本次改造总面积 10019.14 平米，其中 13mm 厚塑胶面层 4562.32 平米，8mm 厚硅

PU 面层 2972.3 平米，人造草坪 2484.52 平米。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 16 日

计划竣工日期：2025 年 08 月 25 日

工期总日历天数 41 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆佰贰拾玖万玖仟玖佰伍拾叁元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：6299953.31元

其中：安全文明施工费（含税）：219673.82元

建筑垃圾运输处置费（含税）：89122.49元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：80000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：彭丁丁；

职称：/；

身份证号：130929198005107374；

建造师执业资格证书号：201909034110001707；

建造师注册证书号：京 1612014201409817。

建造师执业印章号：京 1612014201409817。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2019) 0172698。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2025年7月16日

签约地点：北京市密云区高岭学校

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2025年7月16日