公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第 2 包

补充协议书（一）

甲方(全称)：北京市门头沟区公园管理中心

乙方(全称)：北京绿京华生态园林股份有限公司

北京市门头沟区公园管理中心（以下简称：公园管理中心）与乙方就“公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第 2 包”签订了《公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）合同》（以下简称“原合同”），合同金额为 43365742.65 元，项目编号为 11010924210200010228-XM001-2，服务期限为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日。依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，对实际养护情况进行核定确认，并根据合同相关约定按照实际养护期及养护面积支付养护费，于每年 9 月支付养护费时扣减当年减少费用，特订立本补充协议如下：

一、绿地养护费单价为 4.64 元/平米·年，防寒挡盐单价为 28 元/延米·年。

二、核减金额：本次共核减费用 564858.48 元。其中 2025 年支付时核减 506401.01 元，2026 年支付时核减 55759.45 元，2027 年支付时核减 2698.02 元。

三、核减情况：具体地块核减面积、核减时间及相应费用详见《公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第 2 包核减费用明细表》。

扫描全能王 创建

四、本协议未约定内容由甲、乙双方继续按原合同约定履行。

五、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，与原合同具有同等法律效力。本协议执行期限与原合同保持一致。

六、本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：

法定代表人（或授权代表）

签字或盖章：

2025年9月10日

乙方（公章）：

法定代表人（或授权代表）

签字或盖章：

2025年9月10日

扫描全能王 创建

公园管理中心绿地养护项目（委托外包服务）第2包核减费用明细表（中标金额核算绿地养护单价约4.64元/平方米·年、防寒档盐28元/延米·年）

序号	绿地名称	面积㎡	细分面积	养护时间（默认36个月）	防寒挡盐延米	核减面积（平方米）	核减防寒（延米）	核减养护时间（包括截止日当天）	核减时间共计（日）	核减养护费合计（元）	核减原因	备注
合计		2917173.38			35278					564858.48		
1	六环路绿地（双峪以南）	68249				15		2025年7月19日至2026年7月22日	369	70.36	2025年7月19日，市政排污管网铺设管线临时占用小河滩1号院（原九龙机械厂）位置（属于六环路绿地（双峪以南））15平方米绿化用地，工程于7月22日结束，质保一年后于2026年7月22日交回。	2025年核减166天 2026年核减203天 二标核减面积确认单16
2	门头沟新区绿色廊道绿地一标	126771										
3	门头沟新区绿色廊道绿地二标	187727.05										
4	门头沟新区绿色廊道绿地三标	114607										
5	门头沟新区绿色廊道绿地四标	103900										
6	西苑公园	5600										
7	三石路绿地	91203				120		2026年1月1日至12月31日	365	556.8	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：三石路路树		6756			120		2026年1月1日至12月31日	365			
	三石路绿地		80859									
	853部队北侧新增绿地		3588									
8	体育场南侧绿地	1500										
9	冯村沟东段绿地	886										
10	珠江银行外侧绿地	166										
11	曹各庄村村口处绿地	2076.26										
12	石龙医院绿地	2500										
13	大峪一小运动公园	11400										
14	园林局门口两侧绿地	267										
15	光荣园绿地	6160				1202		2025年1月1日至2025年11月23日	327	4996.63	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光荣园、西北环线及冯村公园部分绿地，光荣园部分为1202平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2025年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8
16	冯村公园	7272				4869		2025年1月1日至2025年11月23日	327	20240.1	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光荣园、西北环线及冯村公园部分绿地，冯村公园部分为4869平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2025年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8
17	永定中学路路树	720										
18	冯村中路及冯园街新增绿地	1327										
	其中：冯村中路路树		780									
	实验二小幼儿园外绿地		547									

扫描全能王 创建

19	西北环线绿地	32456.28				4338.6		2025年1月1日至2025年11月23日	327	18035.26	门头沟区冯村南街、南区安置房市政配套工程，2023年11月24日至2025年11月23日，临时占用绿地10409.6平方米。占用地块涉及光荣园、西北环线及冯村公园部分绿地，其中西北环线绿地4338.6平方米。其绿化恢复工程已于2024年11月23日施工完成，质保1年后计划于2026年11月23日交回。	2025年核减327天 二标核减面积确认单8
						18		2026年1月1日至12月31日	365	83.52	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：西北环线1（路树）		7712			18		2026年1月1日至12月31日	365			
	西北环线2		13298.7									
	西北环线3		11445.6									
20	石龙西路道路绿化	10075			5500	25		2025年6月1日至2027年12月31日	944	300.01	2025年6月1日，区交通局调整丽景长安现有2处公交车站位置，永久占用石龙西路南、北机非隔离带（属石龙西路道路绿化）25平米绿地。	2025年核减214天， 2026年、2027年每年核减365天
							20.56	2025年6月1日至2027年12月31日	3（年）	1727.04	上述事项，因隔离带边宽1.8米，边长为6.94米，工程完工后该地段防寒挡盐将永久核减20.56延米。	二标核减面积确认单6
						1020		2025年6月20日至2026年7月6日	413	4953.23	2025年6月20日，电力在环卫中心两侧给阜外医院铺设外电源工程，临时占用石龙西路道路绿化1020平方米绿地，工程于2025年7月6日完工，质保一年后2026年7月6日交回。	2025年核减195天， 2026年核减187天 二标核减面积确认单5
						6.8		2025年1月1日至2027年12月31日	1095	94.66	2024年12月，区交通支队安装违法抓拍摄像头，永久占用石龙西路机非隔离带6.8平方米绿地、莲石湖西路机非隔离带13.6平方米绿地。	每年核减365天 二标核减面积确认单10
						120		2026年1月1日至12月31日	365	556.8	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：石龙西路路树		3786			120		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	石龙西路机非隔离带		2530		5500	1051.8	20.56					
	石龙西路路南绿地		3759									
21	石门营环岛周边绿地	66672										
	其中：石门营公园		50900									
	其中：石龙南路变电站前绿地		15772									
22	幸福公园	70800										
	其中：幸福广场公园		45000									
	石泉一标		25800									

扫描全能王 创建

23	幸福公园东侧新增绿地	2700										
24	石门营石泉棚改安置小区绿地	17008										
25	棚改石门营安置房项目代征公共绿地(MC18-059地块东部)	4143										
26	高压走廊上园路西侧绿地	20316										
27	东辛秤代征绿地	15000										
28	108国道绿地	81129										
29	石龙工业区绿地	10834.4				66		2025年1月1日至2026年12月31日	730	612.48	2024年秋季栗园路11棵路树死亡，需核减该地块（属于石龙工业区）相应绿化面积66平方米。	工程部暂无此处行道树补植计划，后续根据实际补植情况进行调整。
						18		2026年1月1日至12月31日	365	83.52	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
						84				389.76		
						24				111.36		
	其中：雅安路路树		890			18		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	雅安路两侧绿地		815									
	美安路路树		1803			84		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	美安路两侧绿地		1968.4									
	平安路路树		957			24		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	平安路两侧绿地		590									
	谭园路两侧绿地		413									
	龙园路路树		1316									
	龙园路两侧绿地		1204									
	栗园路路树		588			66		2025年1月1日至2026年12月31日	730		2024年秋季栗园路11棵路树死亡，需核减该地块（属于石龙工业区）相应绿化面积66平方米。	工程部暂无此处行道树补植计划，后续根据实际补植情况进行调整。每年核减365天 二标核减面积确认单12
	栗园路两侧绿地		290									
30	戒台寺郊野公园	570848										
31	石门营地块	7922.4				156		2026年1月1日至12月31日	365	723.84	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
						6			365	27.84		
	其中：紫金路		1350			6		2026年1月1日至12月31日	365			
	紫金南路		558									
	小园路		1404									
	石园北路		1320									
	石园中路		954									
	石园南路		912									
	石园西街		884.4			156		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	西峰家园前道路		540									

扫描全能王 创建

32	紫金北路	5972				42		2026年1月1日至12月31日	365	194.88	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：紫金北路路树		1788			42		2026年1月1日至12月31日	365			
	紫金北路河道西绿地及步道		4184									
33	石门营路	4628.08				30		2026年1月1日至12月31日	365	139.2	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：石门营路路树		3210			30		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	石门营路绿地		1418.08									
34	苛园路	11836				252		2026年1月1日至12月31日	365	1169.28	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：苛园路路树		2226			252		2026年1月1日至12月31日	365			第2包核减面积确认单13
	苛园路中央隔离带		6200	26	5660							
	苛园路机非隔离带		2076	26								
	苛园路边角地		1334									
35	何各庄地块	11974				18		2025年7月1日至2027年12月31日	914	209.14	2025年7月1日，永定新建政府大厦开口，永久移植3棵雅安路西延路树（属于何各庄地块），永久核减18平方米绿地。	7月认定核减面积原二类核算年每年2027、2026年365天，2025年核减184天。
						42		2026年1月1日至12月31日	365	194.88	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	13单认定核减面积确认包2第
						12		2026年1月1日至12月31日	365	55.68		
	其中：雅安路西延路树		1536			18		2025年7月1日至2027年12月31日	914			7月认定核减面积原二类核算年每年2027、2026年365天，2025年核减184天。
	雅安路西延绿地		6660									
	何各庄中街路树		1600			42		2026年1月1日至12月31日	365			13单认定核减面积确认包3第
	何各庄中街边角地		1590									
	冯园街及信园小区前路树		588			12		2026年1月1日至12月31日	365			13单认定核减面积确认包3第
37	上园路	6176				162		2026年1月1日至12月31日	365	751.68	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	13单认定核减面积确认包3第
	其中：上园路路树		4208			162		2026年1月1日至12月31日	365			13单认定核减面积确认包3第

扫描全能王 创建

	上园路边角地		1868									
38	华园路	3827				36		2026年1月1日至12月31日	365	167.04	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需	第2包核减面积确认单13
						12				55.68		
	其中：华园路路树		3612			48		2026年1月1日至12月31日	365			
	华园路边角地		215									
39	华园路（泰安路至永安路）	935.89										
42	三石路机非（葡萄嘴-石门营）	5972.15		26	15090	26262.92		2025年11月1日至2026年4月30日	181	60429.18	2024年5月1日，月季大会移路工程占用三石路机非及中央隔离带（含：葡萄嘴-石门营机非及中央隔离带）约合养护面积26262.92平方米做整体提升改造，计划2026年4月30日交回。因养护招标时已剔除上述面积2025年1月1日至10月31日的养护费，故从	2025年核减61天 2026年核减120天 二标核减面积确认单14
43	三石路中央（葡萄嘴-石门营）	20290.77		26		15090		2025年1月1日至2026年4月30日	1（年）	422520	上述项目，需核减相应15090延米1年的防寒挡盐工作量。	二标核减面积确认单15
44	潭柘寺中心区A、D地块代征绿地	89102		7870平米养护32个月		7870		2025年5月1日至2025年8月31日	123	12305.66	门头沟区中小河道水毁修复工程（第一批）自2023年11月起需临时占用潭柘寺东沟（花谷二街一耸翠路）绿化用地（属潭柘寺中心区A、D地块代征绿地）共7870平方米进行施工，2024年5月1日完工，应于2025年5月1日交回，因移交滞后，暂核减至2025年8	核减因移交滞后而产生的养护费，2025年5月之前的养护费用已在招标时予以剔除。 二标核减面积确认单17
45	2021年门城地区（南部）及潭柘寺中心区C地块代征绿地	70922										
	南1地块 翡翠长安西侧		2752									
	南2地块 欢乐大都会及西峰寺沟周边		37896									
	南3地块 潭柘寺水厂南侧		21160									
	南4地块 中医院南院区东侧		9114									
46	2021年门城地区（北部）代征绿地	26815										
	北3地块 西长安壹号附近		26815									
47	2021年门头沟区东辛称C西及高家园代征绿地（辛悦公园）	8718										
48	门头沟区小微绿地（葡萄嘴以南）	22742										
49	消防队前道路绿地	1748				18		2026年1月1日至12月31日	365	83.52	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
50	福幼公园	22000										
51	立思辰公园	5000										
52	葡东公园	12000										
53	葡山公园	85220				350		2025年1月1日至2025年12月27日	361	1606.2	2024年5月27日，水务局六水联通城龙灌渠一期工程临时占用葡山公园350平方米绿化用地，工程于2024年12月27日完工，质保一年后于2025年12月27日交	2025年核减361天 二标核减面积确认单9
						8		2025年1月1日至2027年12月31日	1095	111.36	2024年10月11日，配合公路分局扩宽盲道，葡山公园正门南侧盲道回缩，永久占用葡山公园8平方米绿	每年核减365天 二标核减面积确认单11
	其中：葡山公园一期		10550									
	葡山公园二期		18000									
	华林春绿地-山上绿地		49770									
	葡山山口三角地绿地		3300									
	葡山公园三期（拆楼新建）		3600									
54	中天公园	13500										

扫描全能王 创建

55	石龙广场	6700										
56	绿海运动公园	533600				354		2025年3月24日至2026年10月14日	570	2565.1	2025年3月24日，六水联通二期工程在绿海运动公园北侧暗埋排水管道，临时占地354平方米，工程计划于2025年10月14日完工，绿地质保一年后于2026年10月14日交回	2025年核减283天，2026年核减287天 二标核减面积确认单1
						242		2025年3月24日至2027年12月31日	1013	3116.38	2025年3月24日，六水联通二期工程在绿海运动公园北侧暗埋排水管道，出水口永久做水泥沟，水久占地242平方米。	2025年核减283天，2026年、2027年每年核减365天 二标核减面积确认单2
57	永定砂石坑生态治理绿地	19700										
58	消防队路新增绿地	5328										
59	污水处理厂西侧	17763										
60	污水处理厂周边新增绿地	2952										
61	金安路	77313										
62	长安街西延南侧景观绿地	20000										
63	莲石湖西路两侧	16816										
64	莲石湖西路机非	5240.3			4988							
65	永安路	9446				13.6		2025年1月1日至2027年12月31日	1095	189.32	2024年12月，区交通支队安装违法抓拍摄像头，水久占用石龙西路机非隔离带6.8平方米绿地、莲石湖西路机非隔离带13.6平方米绿地。	每年核减365天 二标核减面积确认单10
						72		2026年1月1日至12月31日	365	334.08	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
	其中：莲石湖西路机非隔离带		1981		1428	13.6		2025年1月1日至2027年12月31日	1095			
	莲石湖西路机非隔离带		2021		2612							
	莲石湖西路路树		5444			72		2026年1月1日至12月31日	365			
66	创客公园	8500										
67	莲石路两侧绿地	8300										
68	莲石路两侧路树	2580				78		2026年1月1日至12月31日	365	361.92	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用。	第2包核减面积确认单13
69	A、B、C三地块	72673.77										
70	2023年城区边角小微绿地建设项目	10417.03										
	紫金南路做派园所周边绿地①		163.8									
	紫金南路做派园所周边绿地②		191									
	紫金北路与龙林路交界处绿地（北侧）		646.86									
	紫金北路与龙林路交界处绿地（南侧）		1262									
	紫金新园一区正门西侧绿地		358.13									
	紫金新园二区南侧底商门前绿地		225									
	紫金新园二区南侧底商门前绿地		98									

扫描全能王 创建

	紫金南路临时疫苗接种点门前绿											
	紫金南路石门营一区居委会临时停车场周边绿地		216									
	紫金路东辛房办事处东侧亭子周边绿地		64									
	石原南路物美超市门前绿地		195									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-1		76									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-2		56									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-3		93									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-4		25									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-5		30									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-6		31									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-7		43									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-8		40									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-9		46									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		168									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		16									
	冯石环路-拆迁后封堵出入口14-		71									
	冯雅路-冯石环路-东北角		331.64									
	冯石环路-泰安路-东北角		283.96									
	冯石环路-美安路-东北角		156									
	冯石环路-美安路-东南角		158									
	冯石环路-西山梧桐小区西围挡外		353									
	冯村中路-冯西园南1区西侧①		101.8									
	冯村中路-冯西园南1区西侧②		176.57									
	紫金路-新城大街-西南角		2696.38									
	平安西路-上园路-东南角		69									
	泰安路-路南-金地华宸围墙外		207									
	泰安路-西苑路-东南角		458.69									
	西苑路-路东，中水厂墙外		1076.2									
	葡山路-消防队东侧及马路对面一		175									
	葡山路-上园路-西南角并沿上园路往南到华兴北路西北角		59									
71	梧桐苑地块	6222				252		2026年1月1日至12月31日	365	1169.28	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用，	第2包核减面积确认单13
	泰安路（路树）		6222			252		2026年1月1日至12月31日	365			
72	石泉地块	14220				372		2026年1月1日至12月31日	365	1726.08	2024年永安路等17块绿地内的321棵路树死亡，自2024年5月起核减相应养护面积1926平方米。因2025年行道树补植工程计划于年底实施完成，部分行道树将于2027年初交回养护，且养护招标时已剔除该部分面积的2025年养护费用，在2026年9月支付时需核减该部分面积2026年全年养护费用，	第2包核减面积确认单13
	九龙路路树		14220			372		2026年1月1日至12月31日	365			
73	门支路	7788				144		2025年4月1日至2027年12月31日	1005	1839.73	2025年4月1日，门头沟北路市政扩宽道路移植门支路路树24棵（鑫华共有产权住房项目市政配套工程-四水、电力、热力工程占地施工）、合水久占地1.44平米	2025年核减275天，2026年、2027年每年核减365天二标核减面积确认单3
	其中：门支路道路路树		7658									
	门支路边角地		130									

扫描全能王 创建