

附件一

合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府大屯街道办事处

法定代表人：王海玲

法定注册地址：北京市朝阳区慧忠北路安慧北里雅园1号

承包人（全称）：北京万顺宏达建筑工程有限公司

法定代表人：侯文

法定注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区平安路5号4幢DY1029(集群注册)

发包人为建设大屯街道慧忠北里片区环境整治提升改造工程一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大屯街道慧忠北里片区环境整治提升改造工程一标段

工程地点：北京市朝阳区慧忠北里片区

工程内容：沥青路面铣刨加铺、沥青路面拆除新做、道牙拆除新做、混凝土路面拆除新做、透水砖路面拆除新做、道路划线、自行车棚修缮、升降井、井盖更换、散水更新、雨水管线、雨水口、检查井等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：/

资金来源：财政

二、工程承包范围

承包范围：沥青路面铣刨加铺、沥青路面拆除新做、道牙拆除新做、混凝土路面拆除新做、透水砖路面拆除新做、道路划线、自行车棚修缮、升降井、井盖更换、散水更新、雨水管线、雨水口、检查井等

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月29日



计划竣工日期：2025年11月12日

工期总日历天数45天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：伍佰零玖万陆仟柒佰捌拾柒元伍角捌分元(人民币)

(小写)¥：5096787.58元

其中：安全文明施工费：340142.69元

暂列金额：80000元(其中计日工金额/元)

专业工程暂估价：/元

七、承包人项目经理：

姓名：陈奎；职称：工程师；

身份证号：412728198607142259；建造师执业资格证书号：20200903441000088438；

建造师注册证书号：京1322019202008304。

建造师执业印章号：京1322019202008304。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2024)0021739。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

经办人：

主管领导：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

2025年9月28日

2025年9月28日

签约地点：_____



建设委员会关于印发《关于执行 2012 年〈北京市建设工程计价依据——预算定额〉的规定》的通知（京建法〔2013〕7 号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）》的规定执行，风险幅度为±5%。以 2025 年 08 月为基准期，与基准期对应的主要材料和机械以及人工市场价格为基准价。

(2) 本合同中约定市场价格变化幅度超过约定幅度的单价调整方法为采用算术平均法。

其他约定：无。

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 本合同的计量周期为月，每月 25 日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同 执行 (执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时)) 通用合同条款本项约定的单价子目计量。总价子目计量方法按专用合同条款第 17.1.5 项总价子目的计量——(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

17.1.5 总价子目的计量—支付分解报告

(1) 总价子目的价格调整方法: _____ / _____。

17.1.5 总价子目的计量—按实际完成工程量计量

(1) 总价子目的价格调整方法: 按通用条款执行。总价子目的计量和支付应以总价为基础, 对承包人实际完成的工程量进行计量, 是进行工程目标管理和控制进度款支付的依据。

17.2 首付款

17.2.1 首付款

(1) 首付款额度

合同总价款的 60%。

其中：安全文明施工费用预付额度：安全文明施工费用的 100%，农民工工伤保险费的 100%。

(2) 首付办法

首付款首付办法：在财政资金到位且完成合同签订，承包人提交正式发票后，发包人一次性向
承包人支付首付款。

首付款的支付时间: 财政资金到位后 7 日内。

17.2.2 首付款保函

首付款保函的金额与首付款金额相同。首付款保函的提交时间: ____/____/____。

17.2.3 首付款的扣回与还清

首付款的扣回办法: / 。



17.3 工程进度付款

17.3.1 付款周期

根据财政拨付进度、额度支付进度款，工程竣工后支付进度款不超过合同金额的 80%，工程结算完后，支付剩余全部尾款，支付前承包人需以银行保函形式提供结算金额 3%额度的质保金。

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：_____ / _____。

进度付款申请单的内容：_____ 执行通用条款 _____。

17.3.3 进度付款证书和支付时间

逾期付款违约金的计算标准为：_____ / _____。

逾期付款违约金的计算方法为：_____ / _____。

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：工程审计工作完成后按审定金额支付尾款。

17.4 质量保证金

质量保证金的额度、支付时间及方式： /。

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

承包人提交竣工付款申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____ 执行通用条款 _____。

竣工付款申请单的内容：_____ 执行通用条款 _____。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____。

承包人提交最终结清申请单的期限： 缺陷责任期终止，证书签发后 30 日内。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：竣工图纸、竣工验收申请、中间验收资料等。

竣工验收资料的份数：_____ 一式四份 _____。

竣工验收资料的费用支付方式： 资料验收合格后 30 日内一次性支付。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：_____ / _____。

