

清理整治大谷店地块项目施工承包合同

项目名称：清理整治大谷店地块项目

甲 方：北京市大兴区青云店镇人民政府

乙 方：北京锦锋建设工程有限公司

签署日期：2025.9.26



发包人（甲方全称）：北京市大兴区青云店镇人民政府

法定代表人或委托代理人：

住所地：青云店镇人民政府

联系电话：80286557

承包人（乙方全称）：北京锦锋建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：李玲珍

住所地：北京市怀柔区九渡河镇黄坎村 735 号

联系电话：010-64752561

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依据招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同，达成协议如下：

第一条、工程概况

1.工程名称：清理整治大谷店地块项目

2.工程地点：北京市大兴区青云店镇大谷店村南

第二条、工程承包范围、承包方式及承包内容

1、工程承包范围

项目用地范围内土方，具体开挖位置及深度见测绘平面图（附件 1），开挖界线点需由甲方代表、测绘公司代表及全过程审计公司代表共同现场指定。

2、计量方法

工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500）或其适用的修订版本。

大谷店村南废坑地块作业面积经测定，确认面积共计 3134 m²，清理土方（包括建筑垃圾等），清理深度不超过 5 米（实际深度至甲方与全过程审计确认为准），总清理方量不超过 16369m³。清理之后回填素土，恢复至耕地标准的全部工作内容。清理方量以测定方量差额为准。

3、工程承包内容

3.1 项目用地范围内土方开挖、外运消纳及素土回填等。

3.2 为完成承包范围内的工作，承包人须自带机械设备和施工工具组织施工；工程完工后做好成品保护工作，负责施工机械进出场等工作；

3.3 按照北京市及大兴区渣土消纳规范要求，乙方需对本项目到北京市大兴区城市管理委员会申请建筑垃圾处理备案，并将挖出建筑垃圾和渣土等运输到大兴区内有资质的建筑垃圾资

源化处置场进行消纳。

第三条、合同工期及方式：

3.1、开工日期 2025年09月30日，竣工日期 2025年10月29日，总工期 30 日历天（含节假日）（正式开工时间以甲方开工通知为准，雨天顺延）。

3.2、合同方式：固定单价合同。

第四条、质量标准及检查验收

1、本工程质量标准：按甲方要求验收为合格；

2、土方开挖不得超深，挖土标高控制为基础底板砼垫层下皮标高±10cm；具体挖土深度以甲方与全过程审计确认为准；

3、工程施工应符合设计要求。

4、承包人应采取安全可靠措施，严格控制，严禁影响周边建筑物、构筑物。

第五条、合同价款（详见附件2已标价工程量清单）

合同金额（大写）：壹佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾柒元壹角玖分（人民币）（小写）
¥：1,983,347.19 元

第六条、双方责任

1、发包人

1.1 开工前五天内由发包人向承包人提供施工场地，提供施工用水、电接驳点；

1.2 提交施工测绘平面图给建设单位、审计单位；

1.3 负责审核施工组织设计，负责检查、验收；

1.4 及时将工程相关的信息和指令传达至承包人。

2、承包人

2.1 指派 郭海鹏 为项目经理，负责施工管理的全面工作；

2.2 负责对运输车辆的管理，车牌照证件必须正规、齐全，并将相关证件提交甲方、全过程审计备查，否则由此产生的一切后果完全由承包人承担；

2.3 负责本项目建筑垃圾规划化处置，建筑垃圾处理备案正规、材料齐全，确保所有建筑垃圾合规消纳并具有相应电子运单，否则甲方可拒绝支付合同款，并且由此产生的一切后果完全由承包人承担；

2.4 做好施工组织管理、精心施工、保证质量、按时完工交付使用；

2.5 做好施工安全防范措施，确保施工安全，发生的人身伤亡事故概由承包人承担责任；

2.6 做好文明施工工作，保持现场清洁，工完场清；

2.7 严格按照设计要求和国家现行的设计规范、施工及验收规范进行施工, 随时通报施工过程中各种数据和情况;

2.8 施工用水、用电接口以下的管线有承包人承担;

2.9 承包人负责挖装、外运、处置等一切手续。

2.10 承包人负责所承包工程的相关手续(安全、质量、达标等);

2.11 承包人负责运土时污染道路的清洗工作, 保证出入口没有泥土, 施工期间因污染路面造成的罚款、延误工期等责任由承包人承担。

2.12 开工前必须与所有员工(包括雇佣的劳务工等)签订劳动用工合同, 班前安全教育。

2.13 解决夜间施工照明, 以及排水基坑积水, 提供足够的工作面和交叉施工条件。

2.14 开工前必须与所有员工(包括雇佣的劳务工等)签订劳动用工合同, 班前安全教育。

2.15 做好施工管理, 保证工程质量; 及时对设计修改变更的确认及增加工程量的签证, 做好施工记录、隐蔽工程记录。

2.16 本工程范围内的有关工作, 发包人随时可以向承包人发出指令, 承包人应执行发包人根据本合同所发出的所有指令。承包人拒不执行指令, 发包人可委托其他施工单位完成该指令事项, 发生的费用从应付给承包人的相应款项中扣除。

2.17 自行设置完善、健全的施工项目管理机构, 按本合同要求及工程需要配备足够的管理、技术、施工人员和工程所需的机械设备等进场施工, 完善管理。

2.18 施工中由于承包人原因发生的安全事故, 均由承包人承担全部责任。

2.19 本合同不允许承包人再进行分包, 如果承包人私自分包, 由此造成的一切后果均由承包人承担。

2.20 工程完工后, 承包人必须按发包人要求, 及时组织人员对本工程进行验收, 并做好竣工验收, 按规定办理工程结算。

2.21 工程施工前, 承包人负责对本合同施工所需的区域内所有的各种管线、建筑物、设施等做好勘查、保护, 如因承包人原因造成原有管线、建筑物、设施等的损失, 其一切损失费用和责任由承包人负责。

2.22 在执行本合同过程中, 若因承包人原因导致发包人被政府部门扣罚履约保证金或其它行政处罚时, 由此造成的损失和责任由承包人负责。

2.23 承包人应对与发包人合作的一切事宜承担保密义务, 不得将双方的合作事宜泄漏给第三方, 否则承担违约责任。

第七条、工程款支付

1. 本项目无预付款，合同价款按清理实际工作量进行据实结算。结算流程依据甲方规定执行。

2. 该项目全部完成并验收合格，待审计审定完成后，乙方按照最终审计金额持等额发票向甲方申请付款，甲方自收到乙方出具的发票后于 30 个工作日内支付审定金额的 100%。如遇增值税税率调整，合同价格实时调整。

3. 甲方向乙方付款前，乙方应先向甲方提供等额、合法、合规的税务 发票，并经甲方验证通过后完成付款审批手续后付款。乙方向甲方提供发票的形式与内容均应合法、有效、完整、准确，乙方不开具发票或开具了不合格的发票，甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率不符合税法规定或与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。甲方在收到乙方提供的正式有效发票之前，甲方有权暂停支付任何费用而无需承担逾期支付责任。甲方收到乙方提供的发票后，无论任何时间发现乙方提供的发票不合格，乙方均应在甲方通知期限内予以重开并更换；如因此造成甲方被处罚或经济损失等由乙方承担，甲方有权向乙方追偿并追究乙方相关法律责任。

4. 因甲方系财政拨款单位，如约定付款期限已至，遇因财政或有关部门资金未能及时拨付到位，甲方应在资金到位后及时向乙方支付，而不承担逾期付款违约责任，具体事宜双方协商解决。

第八条、施工安全

1、按施工安全规范的要求，采取预防措施确保施工安全和第三者安全，做好施工现场安全文明施工措施,在整个施工过程中因乙方原因所发生的一切安全事故，均由乙方承担事故责任。

2、施工过程中甲方要切实做好相邻的沉降观测，保证车辆、机械及人员不侵入房屋方位内，由此产生的一切责任由甲方承担，乙方予以配合做好相关措施。

第九条、违约、索赔和争议

1、承包人每拖延工期一天，发包人可扣减合同价款 10000 元，承包人承担违约责任。延期超过 日的，甲方有权单方解除本合同，承包人应向发包人支付本合同总金额____ %的违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。发包人若另寻第三方完成本项工程的，由此产生的费用均由承包人承担。

2、因承包人施工质量不合格，承包人须无偿返修，因返工造成工期拖延的，还须赔偿拖

延工期的损失，并承担违约责任。承包人施工质量不合格___次，发包人有权解除本合同，承包人应向发包人支付本合同总金额 ___ %的违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

3、无论任何原因（除不可抗力和发包人原因）承包人不得中途停工，若承包人中途停工，应承担由此给发包人带来的一切损失。

4、承包人擅自将本合同内容部分或全部转包给第三方的，发包人有权解除本合同，承包人应向发包人支付本合同总金额 ___ %的违约金，并赔偿因此给发包人造成的全部损失。

5、上述全部损失包括但不限于因此而支出的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、律师费及差旅费等。

第十条、其它

1、由于不可抗力的原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）或由于并非一方当事人有过错，无法防止的外因造成的经济损失，由发、承包双方协商解决，或按国家有关法律、法规执行；

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决；若协商不成，可由第三方调解；调解不成的可向北京市大兴区人民法院提起诉讼；

3、本合同壹式四份，双方各执两份；

4、本合同自双方签字 盖章后生效，双方共同遵守。

发包人：北京市大兴区青云店镇人民政府（公章）

承包人：北京锦锋建设工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

（签字或盖章）

签订时间：2024年9月25日

签订时间：2024年9月25日

附件 2：已标价工程量清单

清理整治大谷店地块项目 工程

投标总价

投 标 人：~~北京通伴建设工程有限公司~~

(盖章)

2025 年 9 月 23 日

投标总价

招标人：北京市大兴区青云店镇人民政府

工程名称：清理整治大谷店地块项目

投标总价（小写）：1,983,347.19

（大写）：壹佰玖拾捌万叁仟叁佰肆拾柒元壹角玖分

投标人：北京锦铎建设工程有限公司

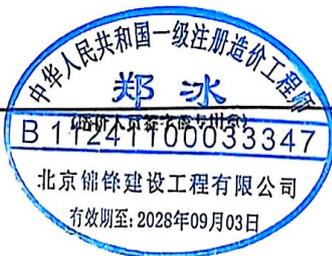


法定代表人或其授权人：李珍

（签字或盖章）



编制人：郑冰



编制时间：2025年9月23日

总 说 明

工程名称：清理整治大谷店地块项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况

工程名称：清理整治大谷店地块项目。

二、编制范围

为进一步贯彻落实农业农村局专项督查台账，对大谷店村地块填埋垃圾清理整治，扎实推进青云店镇环境卫生治理，切实改善青云店镇卫生环境，提高居民的生产和生活品质。

三、编制依据

- (1) 本招标文件；
- (2) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (3) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (4) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (5) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (6) 其他的相关资料。

安全文明施工费明细表

工程名称： 河南新大石矿地快项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			定额单价 (元)	企业指导价 (元)	暂估 (元)	小计 (元)		
1		管理目标写理 (达标) 费用 (措施) 清单内项目措施费	119672.77	5983.61	0282.82	121939.20	143813.76	
1.1		安全施工费	28396.16	1312.81	1988.8	299101.77	31720.93	
1.2		文明施工费	26516.72	2827.81	1393.01	28260.98	31903.29	
1.3		环境保护费	23751.66	1197.57	1200.95	26186.96	28942.72	
1.4		临时设施费	42916.41	2168.82	2056.26	47081.40	61645.82	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标写理 (达标) 费用 (措施) 清单外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的安全文明施工措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
		合计	119672.77	5983.61	0282.82	121939.20	143813.76	

注：1. 措施费“1.1-1.4”由投标人自行报价，在“实际发生”“企业指导价”“暂估”中填写，且该费用在“1.1-1.4”中填写，且该费用在“1.1-1.4”中填写，且该费用在“1.1-1.4”中填写。
 2. “管理目标写理 (达标) 费用 (措施) 清单外项目措施费”中“ () ”填写企业指导价，且该费用在“1.1-1.4”中填写，且该费用在“1.1-1.4”中填写，且该费用在“1.1-1.4”中填写。

安全文明施工费明细表

工程名称： 渭源县西大街市政项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		按照《陕西省建设工程计价办法》(陕建发〔2015〕15号)《措施项目费》标准计算	119072.77	5993.64	2282.82	127349.23	143812.75	
其中	1.1	安全文明施工	21300.16	1219.41	1385.8	23905.37	26720.95	
	1.2	文明施工	26548.74	1327.34	1903.01	29779.09	32904.20	
	1.3	环境保护费	23761.40	1182.67	1240.90	26185.98	28812.74	
	1.4	临时设施费	42978.41	1148.82	2256.86	47384.09	51016.82	
	其中	总承包服务费						
2		措施安全文明施工措施费						
其中	2.1	按照《陕西省建设工程计价办法》(陕建发〔2015〕15号)《措施项目费》标准计算						
	2.2	超过一定规模的危险性较大的分部分项工程的安全文明施工措施费						
	2.3	其他特殊安全文明施工措施费						
合计			119072.77	5993.64	2282.82	127349.23	143812.75	

1. 税金按“2.12D由投标人自行申报或按有关规定”在“实际成本”“企业管理费”“利润”中列支并计算。费率按在“2.12D由投标人自行申报或按有关规定”中列支的工、料、机、运、管、费之和计算。
 2. 含税金额是指()对应的《措施项目费》标准计算。税金按在“2.12D由投标人自行申报或按有关规定”中列支并计算。税金按在“2.12D由投标人自行申报或按有关规定”中列支并计算。税金按在“2.12D由投标人自行申报或按有关规定”中列支并计算。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称: 南苑路大修工程

第 1 页 共 0 页

子目编码	子目名称	单位	数量	子目综合价 (元)				子目合价 (元)	备注
				材料费	人工费	机械费	管理费		
L1	安全施工费			2000.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00	
L1.1	安全网								
L1.2	安全防护设施								
L1.3	常备化危物品								常备化危物品
L1.4	.....			1000.00	1000.00	1000.00	3000.00	3000.00	
L2	文明施工费			2000.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00	
L2.1	安全警示标志								
L2.2	安全警示牌								
L2.3	常备化危物品								常备化危物品
L2.4	.....			1000.00	1000.00	1000.00	3000.00	3000.00	
L3	环境保护费			2000.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00	
L3.1	施工现场围挡								
L3.2	扬尘控制、噪声、空气监测								
L3.3	常备化危物品								常备化危物品
L3.4	.....			1000.00	1000.00	1000.00	3000.00	3000.00	
L4	临时设施费			2000.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00	
L4.1	临时设施搭建								
L4.2	临时设施拆除								

注: 本报明册可另附者做附。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称: 南澳整治大管站填筑项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目名称	取费基数及费率或投入量及单价	实际成本	不含税金额 (元)			含税金额 (元)	备注
				分部分项费	材料	其他		
1.1.3	综合单价供回							综合单价供回
1.1.4	.....	155% * 200 * 100%	2200.00	2100.00	200.00	6750.00	3000.00	
2.1	综合单价供回							
2.1.1								
3.2	如以一定厚度的填土工程时,应增加安全文明施工增加费							
2.2.1								
2.5	其他特殊交叉工程							
2.1.1								
1	现场管理费		6000.00	5012.00	3100.00	6000.00	7500.00	
1.1	现场管理费	$(2100 + 2100) * 15\% + 2100 * 10\% + 2100 * 10\% + 2100 * 10\% + 2100 * 10\% + 2100 * 10\%$	6000.00	5012.00	3100.00	6000.00	7500.00	
2	施工机械使用费		7120.00	3000.00	372.00	7000.00	8500.00	
2.1	施工机械使用费	$(2100 + 2100) * 15\% + 2100 * 10\% + 2100 * 10\%$	7120.00	3000.00	372.00	7000.00	8500.00	
3	脚手架工程费							
3.1								

注: 计算明细可另附表说明。

费率报价表

工程名称： 捕理德治大谷店地块项目

序号	费用名称	取费基数	报价费率 (%)
A	建筑装饰工程		
A.1	企业管理费	直接费-设备费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5
A.2	利润	直接费-设备费+企业管理费-增补人工费-增补材料费-增补机械费-增补主材费	5
A.3	规费	人工费	20.1
B	_____工程		
B.1	企业管理费		
B.2	利润		
B.3	规费		
C	总价措施项目		
C.1	企业管理费	直接费	5
C.2	利润	直接费+企业管理费	5

综合单价分析表

工程名称： 德惠市南大街新地皮项目

第 3 页 共 4 页

工程名称		工程部位		子目名称		计量单位		m3		工程量		11041.01				
综合单价分析表																
子目	子目名称	子目单位	数量	人工费						材料费						
				人工费	材料费		机械费	其他	其他	人工费	材料费		机械费	其他	其他	
					其中：人工费	其中：材料费					其中：人工费	其中：材料费				
011101	挖土方	m3	1.0000	0	20	0	10.14	2.71	0.00	0.00	75.00	0	12.00	2.21	2.04	0
人工费				0.00						75.00						
材料费				20.00						75.00						
其他				0.00						0.00						
综合单价				20.00						75.00						
合价				20.00						75.00						
管理费				0.00						0.00						
利润				0.00						0.00						
综合单价				20.00						75.00						

注：表中未列出的子目或子目名称，可按类似子目综合单价进行换算，不可随意套用。表中人工费、材料费、机械费、其他费，均以当地现行定额为准。

综合单价分析表

工程名称: 宿雁管庄大桥新建工程

页 3 共 4 页

子目名称		010102012002	子目名称	综合单价				计量单位	数量	工程数量	数量						
综合单价分析表																	
子目	子目名称	子目单位	数量	单位						合价							
				人工费	材料费		机械费	管理费	利润	人工费	材料费		机械费	管理费	利润		
					其中: 人工费	其中: 材料费					其中: 材料费	其中: 材料费					
综合单价	宿雁管庄大桥新建工程	m	1.0000	0	20	0	10.12	1.00	5.00	0	0.00	20.00	0	12.12	1.00	2.00	0
人工费				合计						0.00	20.00	0	12.12	1.00	2.00	0	
材料费	由上表除人工费外			合计						20	0	0	0	0	0	0	0
	材料费小计									-	20.00	-					

注: 如本表内各子目名称与清单(定额)名称不符时, 可予调整, 其中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均不含税金(税金由招标人承担)。

单位工程人材机汇总表

工程名称: 清理整治大谷店地块项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、人工类别					
1	综合用工三类	工日	241.9357	170	41027.07
三、材料类别					
1	弃土或渣土消纳 生活垃圾垃圾	m3	4800.67	20	96013.4
2	弃土或渣土消纳 建筑垃圾	m3	11566.24	35	404888.4
四、机械类别					
1	履带式单斗液压挖掘机 1.6m3	台班	29.464	2000	58928
2	自卸汽车 12t	台班	461.8033	680	313890.24
3	轮胎式装载机 3m3	台班	27.0575	820	22187.15
4	钢轮内燃压路机 12t	台班	87.7478	820	71953.2
5	其他机具费 占人工费	元	615.406	1	615.41
五、主材类别					
1	外购土	m3	15669.25	31.4	492014.45
合计					1501517.32

主要材料和工程设备选用表

工程名称： 南湾整治大堤防冲项目

序号	材料名称及规格	单位	单价	总价	品牌/厂家	规格/型号	备注
1	自产碎石土砂质 堤防管脚块	m ³	28	4500.00			生川特选砂质
2	碎石土砂质 堤防身块	m ³	35	11000.00			建设标准
3	块石	m ³	82.1	10000.00			

注：本表所列材料规格均按招标人自行提供的图纸中的材料规格。本表格可以按图内即图外规格。