

永乐店存量企业挖潜增收项目

协议书

2025 年



甲方：北京市通州区永乐店镇人民政府

乙方：北京永乐店企业服务中心（有限合伙）

为深入贯彻落实高质量发展要求，加快永乐店镇地区经济发展，创造更好的营商环境，推动镇域经济在结构优化中提质增效，聚焦辖区内存量企业发展现状与增收潜力，带动地区经济发展，甲方委托乙方实施永乐店存量企业挖潜增收项目，双方达成如下服务协议：

一、项目名称：永乐店存量企业挖潜增收项目

二、服务内容：

- 1、企业全面调研与数据采集；
- 2、企业台账建设；
- 3、企业发展现状分析与模型分类；
- 4、强链补链企业筛选与建议；
- 5、企业综合分析结果与关键解读。

服务内容详情见附件一。

三、甲方的权利与义务：

- 1、甲方负责向乙方提供通州区及永乐店镇的相关政策与企业相关信息。并承诺政策的正确性和延续性。
- 2、甲方依据相关政策，协助乙方做好与各级政府、单位沟通联络工作。甲方提供服务企业清单，授权乙方对区域内企业进行调研与服务。

四、乙方的权利与义务：

1、乙方成立专业服务团队，结合各项服务内容，定制企业服务方案，为镇域存量企业提供多元化管家服务。

2、乙方不得利用甲方的委托，从事超出企业服务事宜范围内的非正常活动，包括但不限于向企业收取费用、开展商业推销、转售调研数据等与委托事项无关的行为。因乙方单方面原因造成的一切经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

3、乙方应对因执行本协议而获知的甲方以及服务企业的任何非公开信息、数据、资料等严格保密。乙方未经甲方书面同意向第三方披露或私自使用信息的，甲方有权要求乙方承担违约责任并赔偿因此造成的全部损失。

五、协议服务费及支付方式：

1、项目服务费总价：203.9万元。

2、支付方式：签订本协议后10个工作日内支付协议总金额30%预付款，61.17万元。项目完成甲方验收合格后支付协议剩余款项142.73万元。甲方每次付款前乙方应向甲方提供合法有效发票，乙方未提供发票的，甲方付款期限顺延且不承担逾期付款违约责任。

3、收款方式：

收款单位名称：北京永乐店企业服务中心（有限合伙）

开户银行：北京农村商业银行股份有限公司永乐店支行

银行账号：0711020103000004134

银行行号：402100002755

六、合作期限：本协议期限为 2025 年 9 月 5 日至 2025 年 12 月 4 日止。如乙方未能在约定期限内完成全部约定服务内容，每逾期一日，乙方应按合同总金额的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过 15 日，甲方有权单方解除合同。

七、协议的生效、变更、终止及争议的解决：

1、本协议一式肆份，自双方盖章及法定代表人或授权代表签字之日起生效，甲、乙双方各执贰份；

2、协议履行期限内，如需变更本协议之条款，应经双方协商一致，并签订补充协议；

3、双方协商一致，可以提前终止本协议，但须提前三个月以书面形式通知对方，并与对方做好相关交接手续；

4、因履行本协议所发生的争议，协议双方应友好协商解决；协商无法解决的，任何一方有权向北京市通州区人民法院提起诉讼。

(以下无正文，为签章页及附件)

甲方(盖章)：北京市通州区永乐店镇人民政府

法定代表人或授权代表签字：

2025 年 9 月 5 日

乙方(盖章)：北京永乐店企业服务中心(有限合伙)

法定代表人或授权代表签字：

2025 年 9 月 5 日



附件一：项目服务内容详情

1、企业全面调研与数据采集：

调研不少于 5000 家企业- 样本覆盖全镇重点企业-采集工商、税收、用工、经营状况、等基础信息-电话、走访等调研不少于 50 家重点企业（收集获取主营业务、行业特点、上下游营销方向、企业标签等信息）-实时更新调研数据。

2、企业台账建设：

编制字段标准与填报模板- 数据录入、逻辑校验、核实抽查--编制字段说明与操作流程手册，支持后续扩展维护、执行标准与数据更新时效，保障数据准确性。

3、企业发展现状分析与模型分类：

按行业、产值、能级分类建模- 构建企业画像-企业成长性、营收能力分析- 输出综合分析报告（含图表、数据说明、典型案例分析）。

4、强链补链企业筛选与建议：

梳理上下游结构- 构建关键环节指标体系- 输出重点企业名单（不少于 50 家）-为每家企业提供简要分析说明，含其在产业链中的作用、补链路径建议。

5、企业综合分析结果与关键解读：

数据整合与标准化处理-编制《存量企业发展潜力综合分析报告》

（PDF+PPT）（企业现状概览、增收潜能分析、强链补链建议-组织专题汇报会（线下/线上），向企业代表解读关键发现-为规划和政策制定提供参考。

