

大屯街道 2026 年环境日常管理

清扫服务项目合同

甲方（委托方）：北京市朝阳区人民政府大屯街道办事处

法定代表人：王海玲

地址：朝阳区亚运村慧忠北路安慧北里雅园 1 号

联系电话：010-64917255

乙方（服务方）：北京丁才智慧劳务服务有限公司

法定代表人：丁才

地址：北京市朝阳区小营北路 55 号五层 502 室

联系电话：010-64908969

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律，经双方友好协商，甲方将大屯清扫服务项目委托乙方实施，确保合同期内全面加强大屯街道环境卫生日常管理。本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成如下合同：

一、 服务的内容、区域和期限及要求

1. 服务内容：

环境日常管理及应急服务：包括道路保洁、扫雪铲冰、防汛、应急保障及道路堆物堆料清运等服务内容。

1.2 服务区域：大屯街道辖区内。

1.3 计划服务期限：8 个月，即 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日，具体开始时间以甲方通知为准。

二、 服务费用及支付方式

2.1 服务费用

本服务费共计 1692400.00 元（大写：壹佰陆拾玖万贰仟肆佰元整），每月 211550.00 元。



2.2 支付方式

甲方按每季度实际发生情况和工程量给乙方结算。

2.3 上级财政另有规定的，按规定办理。

以上劳务费共计 1692400.00 元。甲方付款前乙方应开具符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款。

三、 安全与文明服务

3.1 乙方应当制定严格的安全与文明服务制度；乙方应当同时遵守甲方的安全与文明生产管理制度，并接受甲方监督检查。

3.2 乙方在专业化服务过程中发生的一切人身和财产伤害，均由乙方自行承担全部责任及费用。

四、 双方的义务

4.1 甲方的义务：

4.1.1 对乙方提交的服务方案及变更方案，甲方审核确认或提出书面意见。

4.1.2 服务期内，甲方负责当地相关机构的协调工作，保证服务顺利实施。

4.1.3 服务期内，甲方指定负责人，负责承担以下责任：

负责双方意见的交流和传递；

负责通报双方的工作进展；

负责协调双方合作事宜。

4.2 乙方的义务：

4.2.1 依照本合同约定及时进场服务，确保服务质量达到服务合同的总体要求。

4.2.2 服务期内，应遵守甲方规定安全操作。

4.2.3 服务期内，乙方负责对作业人员进行岗前安全规程、作业规程、操作规程及应知应会等内容进行培训，达到熟练、规范作业的要求。

4.2.4 服务期内，乙方自行负责服务人员的生活后勤等工作。

4.2.5 服务期内，乙方指定负责人，负责承担以下责任：

负责双方意见的交流和传递；

负责通报双方的工作进展；



负责协调双方合作事宜。

五、合同的变更与终止

5.1 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。如遇上级政策变动需变更或终止的，以上级政策为准，甲方不因依据上级政策变更、解除合同而承担任何违约责任。

六、违约责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方违反在本合同中约定的，应赔偿乙方的经济损失。

6.1.2 甲方迟延支付本合同相关服务费，且在乙方书面催告后满一个月迟延情形仍然存在的，乙方有权要求甲方按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金，迟延支付超过两个月时，乙方有权停止提供服务并要求甲方赔偿相应损失。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方不能按照约定的时间提供服务或者服务成果不达标的，甲方书面催告后 15 个工作日内迟延情形仍然存在的，甲方有权要求乙方按照月服务费用的 5%/日支付违约金，迟延交付超过一个月时，甲方有权终止服务，并要求乙方赔偿相应损失。

6.2.2 乙方的服务不符合环保、防疫等相关要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总金额 20%的违约金。

七、不可抗力

7.1 合同生效后，合同双方的任何一方由于火灾、水灾、雪灾、台风、地震、战争等不可抗力事故而影响到本合同履行时，可根据情况协商部分或全部免于承担违约责任。

7.2 受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以电报或传真形式通知合同另一方。

八、争议及解决

8.1 由本合同产生的一切争议，合同双方应首先友好协商解决。经协商不能解决，任何一方可向北京市朝阳区人民法院提起诉讼，为此支出的诉讼费、公证



费、律师费等相关费用由违约方承担。

九、 其他约定事项

9.1 在甲方辖区内，如因城市开发建设致使工作范围发生变化，不影响本合同的履行，甲、乙双方应协商调整工作范围及服务费用，并以书面形式签订补充协议。

9.2 本合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.3 本合同经甲、乙方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

9.4 本合同壹式肆份，甲、乙双方各贰份，附件 1、附件 2 为本合同组成部分。

甲方：



经办人签字：

郭非

经主管领导签字：

[Signature]

法定代表人（签字或盖章）：

[Signature]

联系电话：010-64917255

日期：2015年 12月 31 日

乙方：



法定代表人（签字或盖章）：



联系电话：010-64908969

日期：2015年 12月 31 日



附件 1:

道路保洁工作明细表

类别	具体点位	人数	小计（人）
环境案件、网格案件处理 街面环境巡查清理	大屯辖区	24	24
社区网格协管员	亚运新新家园社区	1	24
	世纪村社区	1	
	育慧北里	1	
	育慧里社区	1	
	育慧东里	1	
	富成花园社区	1	
	大屯里社区	1	
	中灿家园社区	1	
	金泉家园社区	1	
	嘉铭园社区	1	
	融华嘉园社区	1	
	欧陆经典社区	1	
	安慧东里社区	1	
	安慧东里第二社区	1	
	育慧西里社区	1	
	安慧北里秀雅社区	1	
	安慧北里安园社区	1	
	安慧北里逸园社区	1	
	慧忠里第一社区	1	
	慧忠里第二社区	1	
	慧忠里第三社区	1	
	慧忠北里第一社区	1	
	慧忠北里第二社区	1	
	慧忠北里第三社区	1	
城管夜间值班、环境巡查	大屯辖区	2	2
小计		50	50



附件 2:

道路保洁服务标准及要求

一、道路清扫保洁质量标准

1、清扫时间。

坚持夜间清扫白天保洁的作业制度。夏季在早 4:00 出班 6:30 前结束，冬季在早 5:00 出班 7:30 前结束清扫工作。

2、道路保洁。

(1) 人工清扫保洁做到：路面、路牙（垫板、雨水口、巷口）、便道（包括树坑、电汽车站）及隔离墩（栅）、周围的地面无污物，露出道路本色。

(2) 清扫保洁的垃圾，随扫随清，不往雨水口中扫垃圾，不往绿地倒垃圾保持绿地整洁无污物。

(3) 落叶季节清扫落叶要装袋，码放路边及时清运。

(4) 遇降雪天，雪后及时清除路牙 120 公分宽，清除的冰雪要整齐的堆放在向阳处。没有撒过融雪剂的冰雪，有绿地的倒入绿地，没有绿地的倒入污水井或工地。

(5) 每日早 6:00 至 22:00 巡回清掏果皮箱，做到不满不冒。果皮箱表面要保持整洁做到无污物、无痕迹、无尘土，主要大街、商业街做到随脏随擦。

(6) 绿地和绿地内甬道无烟头、瓜果皮核、纸屑、包装纸、盒、袋等污物。绿地内外花草树木无挂带污物。

二、道路人工清扫保洁操作规程

1、职工上岗作业，工作服装整洁，身着安全标志。

2、保洁路牙要站在牙下依次顺序作业，并带扫 1 米宽的路面；小型三轮车进行巡回保洁（污物滞留时间 30 分钟）。

3、职工上岗作业，要注意行人和来往车辆，作业时不扬尘、不



扰民、礼貌待人。

4、夏季作业水冲道路后，要先推水，后清扫，垃圾污物及时清运，禁止堆放在雨水口边。

5、防汛期间，作为应急队伍做好应急处突工作（发生的物资由甲方购置）。遇雨天一律出班，带好雨具及时将地段积水推净，如遇大雨先将雨水口表面污物扫净，停雨后将雨水推干净方可下班。

6、遇降雪天，雪后及时清除路牙，清除的积雪整齐地堆放在向阳处，清扫的没有撒过融雪剂的积雪撒入绿地，没有绿地的倒入污水井及工地。

7、沿街所设果皮箱要确保基础牢固如发现损坏要及时更换并做到及时保洁、清掏。

