

保洁服务合同

甲方：北京市大兴区兴华中学（仰山校区）

乙方：北京市首盛国际物业管理有限公司

为了美化环境，共同创造一流的服务，本着友好合作、互惠互利的精神，就甲方本部校园楼宇公共区域委托乙方实行日常卫生保洁事宜，签订以下合同：

保洁服务范围：兴华中学仰山校区综合教学楼 1-5 层公共区域保洁服务、食堂二层体育馆公共区域保洁服务，校园操场、甬路等外围保洁服务。

兴华中学高中部行政楼，图书楼，教学楼，逸夫楼，实验楼，风雨操场一层二层，大小报告厅，会议室，部分办公室，男、女生宿舍楼，所有卫生间及操场等

二、 乙方责任与服务标准：

（1）乙方所负责的所有日常保洁区域由专人负责，人员保持相对稳定，同时指定一名管理人员负责自查并与甲方协调，每班人数不少于 17 人。服务作息时间依据甲方工作需要双方商定（早 7:20-11:00，午 13:00-16:30），周六、周日及法定节假日休息。

（2）乙方在雨、雪天气应及时放小心地滑标识。

（3）个人卫生要做到统一着装，佩戴工作标志，无异形发形，无传染病。乙方负责工作服、劳保、福利及各种证件费，提供的人员应符合北京市有关规定。

（4）保洁服务标准：参见合同附件一

（5）建立逐级检查制度：保洁员自查、管理人员重点抽查，并接受甲方检查监督。

（6）乙方在工作中，必须加强安全自我保护意识，遵守有关劳动安全的规章制度，工作中出现意外伤害由乙方负责。

（7）乙方必须为大兴区政府采购物业服务供应商中标单位。

三、甲方应尽责任

(1) 甲方保证乙方工作期间的水、电供应，提供必要的工作条件。

(2) 甲方负责人员在检查工作时具有监督指导权，发现问题可督促乙方在限期内改正。甲方如对个别员工不满意，可以用书面形式通知乙方招回该员工，另行安排或辞退。

(3) 合同签订后，甲方应为乙方提供一间可以供员工更衣、休息室一间、存放物料的房間一間。

(4) 甲方自备保洁工具与药剂。

四、费用及付款方式

(1) 大兴区兴华中学仰山校区日常保洁费用为人民币 ~~¥4050~~ 元 / 月。

(2) 每季度甲方一次性付清当季度保洁费用人民币元 ~~¥12150~~ 元。

(3) 乙方不得擅自提高收费标准，甲方不得拖延付款时间。

五、本合同有效期为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

六、附则

(1) 本合同经双方代表签字盖章后生效，即具有法律效力，双方应共同履行遵守，如需变更，双方可另行协商并签定补充协议，任何一方不得擅自变更或解除，否则承担违约责任，违约方应向另一方负经济责任。

(2) 本合同期满前 30 天，双方应将续签意向通知对方，以便另行商谈协议。

(3) 本合同一式四份，甲方三份乙方一份，合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：北京市大兴区兴华中学

乙方：北京市首盛国际物业管理有限公司

代表：



代表：代杨清

代表：

代表：赵淑群



签约时间：

2025.12.29

签约时间：

2025.12.29

附件一 校园保洁服务标准

保洁内容		保洁标准	检查方法	清洁频次
内保	大堂、走廊	无杂物、污迹和明显灰尘	目视、手抹	每天擦拭四次以上，并保持干净
	教室门	无杂物、污迹和明显灰尘	目视、手抹	每天擦拭四次以上，并保持干净
	对讲门	无尘、无污迹	目视、手抹	每天擦拭两次以上，并保持干净
	可视对讲	无积尘、水迹、污迹、呈本色	手抹	
	开关	无尘、无污迹	手抹	
	楼道窗台	无明显积尘、杂物	手抹	每周进行一次，并保持干净
	配电箱	清理后无污迹、积尘		
	管线井	无杂物、污迹、油迹、残标、无积尘		
	楼道玻璃	清洗后无明显污迹、尘土	手抹	每月擦二次，并保持干净
	天花板	无蜘蛛网、灰尘、污迹、残标	目视	每月担尘一次，并保持干净
	楼道墙壁	无蛛网、残标、无明显污迹	目视	每月擦一次，并保持干净
	楼梯栏杆	无杂物、污迹和明显灰尘	目视、手抹	每周二次以上，并保持干净
	楼梯扶手	基本不被污染、无尘	目视、手抹	每天擦拭两次以上，并保持干净
	大堂门窗	干净、无污迹和明显灰尘	目视、手抹	每周擦拭两次以上，并保持干净
	楼内信报箱	无杂物、明显油迹、污迹、	目视、手抹	每天一次，并保持干净
外保	饮水机	干净、无污迹和灰尘，确保饮水卫生	目视、手抹	每天擦拭至少四次，并保持干净
	卫生间	无杂物、污迹和明显灰尘	目视、手抹	每天擦四次以上，并始终保持干净卫生
	外围绿地	无明显灰尘、污迹	目视	保持无杂物、垃圾
	操场地面	无明显、污迹		
	看台地面	无杂物、明显油迹、污迹		每天至少两次次拾拣，并保持干净
	甬路	不超 3 个烟头/500 平米		
	停车场、车行道、	无积水杂物、纸屑、落叶、烟头及明显油迹、污迹；不超 5 个烟头/300 平米		

保	车道线、斑马线	清晰、无明显油迹、污迹		
	2米下水泥墙面	无蜘蛛网、呈本色	目视	及时
	2米下涂料墙面	无明显污迹、脚印		
	小广告清理	园区内及时清理		
	凳子	手抹无积尘、痰迹、油迹	手抹	每天擦拭一次，并保持干净
	垃圾桶	外表无污迹、油迹、无异味	目视、手抹	每天擦拭，并保持干净
	通风窗	测试无明显灰尘、呈本色	手抹	每月清理一次，并保持干净
	灯杆	无灰尘、无污迹、胶迹	目视	每月进行至少两次，并保持干净
	宣传栏	基本无灰尘、室外无明显灰尘、污迹、手印	目视、手抹	每天擦拭一次，并保持干净
	标识牌	无明显污迹、灰尘	目视、手抹	每月将校区内所有标识擦拭一次，并保持干净
	灭火器、消防栓	无明显灰尘、污迹	目视、手抹	每月擦拭一次，并保持干净
	雨后雪后清洁	大门出入口停车场坡道等重要部位及时清理	目视	及时清理 (根据现场实际情况 实施清理频次)
		甬道无雪覆盖		
		出行必经道路及时清理		
		人行道处侧石、草坪灯露出，休闲座椅无积雪		
		雨后及时清理积水		