

紫竹院街道2026年城市部件及硬件设施零星修补

应急处置服务项目

合同书



采购人（甲方）：北京市海淀区人民政府紫竹院街道办事处

成交供应商（乙方）：北权建设集团有限公司

签订日期：2026年1月9日

紫竹院街道 2026 年城市部件及硬件设施零星修补应急处置服务

项目合同

采购人(甲方): 北京市海淀区人民政府紫竹院街道办事处

成交供应商(乙方): 北权建设集团有限公司

甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行紫竹院街道 2026 年城市部件及硬件设施零星修补应急处置服务项目。为保证该服务顺利进行, 根据国家有关法律、法规规定, 特签订本合同, 以便共同遵守。

项目名称: 紫竹院街道 2026 年城市部件及硬件设施零星修补应急处置服务项目

第一条: 概况

1. 地址: 紫竹院辖区内
2. 服务内容: 完成紫竹院街道辖区内 2026 年度道路、步道、公共设施墙面和公共部位的维护更新和修补, 包括各条道路及物业失管小区零星修补; 接诉即办、城管考核网格案件等涉及零星修补等工作。
3. 委托方式: 包工包料
4. 服务日期: 2026 年 2 月 27 日至 2027 年 2 月 26 日

第二条: 服务价款: 本项目预算金额为 2100000 元, 合同形式为固定单价合同, 实际支付费用依据乙方中标的综合单价结合实际完成工程量及审计部门最终审计为依据支付。中标综合单价详见本合同附件。

此价款包含了乙方完成本合同项下义务所需的材料、人工、加工、运输、安装、税金等所有费用(包括市场价格波动引起的调整)。

第三条: 质量要求

1. 验收标准: 按照国家有关验收的法律、法规等规范执行。
2. 服务中, 甲方如有本合同约定之外的特殊项目或特殊质量要求, 应由双方共同确认, 增加的费用, 并另行签订补充合同。

第四条: 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用材料一律实行明码标价。
2. 乙方提供的材料如不符合质量要求, 或规格有差异, 禁止使用, 乙方应无条件返工(由此而产生的维修、更换或重做费用, 均由乙方承担), 直至质量符合本合同约定的

要求,服务期限不予顺延,乙方因此造成逾期完成服务的,乙方应承担逾期交付的违约责任。乙方返工后仍不合格的,甲方有权解除合同,乙方应退还甲方所付全部款项,并支付合同价款总额 15 %的违约金。

第五条:付款方式

序号	拨付款时间	拨付金额(人民币:元)
1	2026年3月-11月费用	按季度支付,以实际确认单完成量为准
2	2026年12月及2027年1-2月费用	审计完成后进行支付

注:本合同为固定单价合同,前述总价已包括了承包方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理措施、管理临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用、税金以及利润等。

甲方每次付款前,乙方需向甲方开具财务部门认可的等额普通发票。若乙方未向甲方提供相应发票的,甲方有权拒付合同约定费用,且甲方拒付费用的行为不视为违约。

第六条:工期

因乙方原因未能在甲方告知其维修期限内完成服务项目的,乙方应支付甲方违约金,按照每逾期一日违约金为合同总金额的 1%计算,累计不超过合同价款总额 15 %的违约赔偿金;乙方逾期 15 日仍未完成服务项目的,甲方有权单方解除合同。

第七条:验收

1. 质量验收:每季度末甲乙双方对本项目各地点进行验收。乙方应于服务结束前至少七日通知甲方组织验收,经甲方组织验收合格后,乙方须在两周内将相关资料移送甲方。
2. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收,应及时通知乙方,另定日期。乙方不承担因甲方原因造成延期交付的违约责任。

第八条:甲乙双方权利义务

1. 甲方权利义务

甲方应明确告知乙方的具体维修项目内容及应达到的标准,并告知乙方维修的时间期限,乙方应按时保质保量完成,达到甲方满意。

2. 乙方权利义务

(1) 乙方应主动出示企业营业执照、施工安全许可证和施工资质;经办业务员必须持有法定代表人出具的授权委托书。

(2) 乙方在接到甲方的维修通知后,要两小时内到达现场,如遇特殊情况不能及时到达,

要说明情况和到达时间。

(3) 每次维修后，由维修人员将该维修项目前后对比照片及该维修项目费用及时报给甲方，并得到甲方认可。

(4) 为了创建文明城区、确保文明服务，服务期间应佩戴包括：安全帽、安全带、口罩，在使用升降机、爬梯及脚手架时应及时检查，发现问题及时整改，治理隐患，现场人员服务前应做到安全文明教育。

(5) 乙方应及时清理清除服务过程中产生的垃圾、杂物（包括施工人员产生的生活垃圾），因乙方未尽及时清理义务或非法倾倒垃圾受到行政处罚的，最终责任由乙方承担。

第九条：违约责任

合同生效后，除满足本合同约定的单方解除条件外，双方均不得擅自单方解除合同。擅自解除合同方，应向对方支付合同总金额的 20% 作为违约金。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的部分应予以对方补足。

第十条：争议解决

本合同履行期间，甲乙双方如发生争议，在不影响进度的前提下，双方应协商解决。甲乙双方不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

本合同生效后，甲乙双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

双方结清工程价款后本合同效力终止。

第十二条：考核奖赏办法

(1) 每季度末甲乙双方对本项目各地点进行验收，如在验收时乙方施工质量未达到合格标准和相对应的甲方要求，则甲方有权根据实际情况扣除乙方当季度工程款的 100-500 元；

(2) 甲方进行日常监督，每发现一次乙方未达到相应质量标准，则甲方有权根据实际情况扣除乙方当季度工程款的 100-500 元。

第十三条：补充条款

合同结束前一个月，经双方协商，甲方以书面形式告知乙方是否续签。乙方在同等条件下有优先权。

第十四条：其他约定

1. 本合同自甲乙双方法定代表人签字并加盖各自公章后生效。

2. 补充协议与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。
4. 附件：紫竹院街道 2026 年城市部件及硬件设施零星修补应急处置服务项目综合单价表

甲方：北京市海淀区人民政府紫竹院街道办事处（盖章）



地址：北京市海淀区广源闸 5 号院

法定代表人：

李

签约日期：2026.1.9.

乙方：北权建设集团有限公司（盖章）



地址：北京市通州区西集镇企业发展服务中心 1251 号

法定代表人：

王京城



签约日期：2020.1.9.

附件：紫竹院街道 2026 年城市部件及硬件设施零星修补应急处置服务项目综合单价表

序号	名称	项目特征描述	计量单位	综合单价	备注/说明
1	人行道路面破损	1. 透水砖及基层拆除 2. 渣土外运及消纳 3. 素土夯实 4. 200 厚灰土垫层 5. 15 厚 1:3 干硬性水泥砂浆找平 6. 200*100*60 厚透水砖	m ²	199.00	
2	路缘石拆除及新做	1. 路缘石拆除 2. 路缘石新做	m	100.00	
3	自行车地龙更换	1. 自行车地笼拆除 2. 自行车地笼新做	m	120.00	
4	路面破损	1. 沥青混凝土道路拆除 2. 路床修整, 压路床 2. 人工回填石灰、粉煤灰、碎石混合料 35CM 3. 乳化沥青 ES-1 4. 粗粒沥青混凝土 60CM 5. 粘油层 6. 细粒沥青混凝土 40CM	m ²	315.00	
5	隔离桩更换 (铁)	1. 隔离桩拆除 2. 隔离桩安装	根	120.00	
6	不锈钢便道桩更换	1. 隔离桩拆除 2. 不锈钢隔离桩安装	根	360.00	
7	石材隔离桩	石材隔离桩	个	600.00	
8	减速带	安装减速带	m	120.00	
9	新做护网	新做护网	m ²	150.00	
10	水泥混凝土道路拆除及新做	1. 混凝土道路拆除 2. 渣土运输 3. 200mm 稳定碎石基层 4. 混凝土道路新做 200mm 厚	m ²	240.00	
11	垃圾箱破损	1. 垃圾箱破损维修	工日	350.00	
12	交通护栏倾斜严重	1. 交通护栏倾斜严重	项	200.00	
13	更换雨水篦子	1. 雨水篦子拆除 2. 雨水篦子更换	个	200.00	
14	墙皮脱落	1. 铲除墙面抹灰层 2. 水泥砂浆抹面 3. 刮腻子 4. 刷涂料	m ²	130.00	
15	石材墙面	1. 8 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 2. 12 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 花岗岩	m ²	320.00	

16	交通隔离护栏刷漆	1. 护栏漆面清理 2. 护栏除锈 3. 护栏刷反光漆	m ²	100.00	
17	配电箱刷漆	1. 配电柜旧漆面清理 2. 刷防锈漆 3. 刷调和漆两遍	m ²	100.00	
18	路缘石刷边缘漆	路缘石刷边缘漆	m	20.00	
19	隔离护栏	1. 隔离护栏拆除 2. 新换隔离护栏, 护栏高 0.75 米以内 (含铸铁墩) 3. 护栏反光片	m	200.00	
20	隔离护栏	1. 隔离护栏拆除 2. 新换隔离护栏, 护栏高 1.2 米以内 3. 护栏反光片	m	260.00	
21	废弃电线杆	1. 拆除电线杆 2. 恢复地面	根	1400.00	
22	立杆损坏	1. 指示牌拆除	项	160.00	
23	配电箱破损	1. 配电箱修复	项	220.00	
24	景观灯安装	1. 灯罩拆除 2. 景观灯安装	套	120.00	
25	路灯检测门	1. 路灯检测门安装	个	80.00	
26	雨水口清理	1. 雨水口清理	工日	350.00	
27	架空线梳理	1. 架空线梳理	m	30.00	
28	零星抹灰	1. 零星抹灰	m ²	70.00	
29	砖窨井、检查井、水表井砌筑	1. 井拆除 2. 检查井、水表井砌筑	座	3000.00	
30	电杆刷漆	电杆刷漆	m ²	150.00	
31	零星拆除	其他零星用工拆除	工日	350.00	
32	渣土运输	1. 零星渣土外运消纳	m ³	180.00	
33	隔离桩拆除	1. 隔离桩拆除	个	20.00	
34	反光镜安装	1. 安装反光镜 2. 安装立杆	个	900.00	
35	挖树根及恢复	1. 挖树根 2. 透水砖恢复树池 3. 清运垃圾	个	1600.00	
36	成品围栏	1. 主管采用 50*50* 3 方管, 2. 横管采用 30*30*2.5 方管 3. 外刷防锈漆、氟碳漆 4. 外封 1.5mm 镀锌钢板	m ³	440.00	

37	牌匾	1. 钢结构基层 2. 实木装饰板面层	个	580.00	
38	墙面装饰板	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 灰色、黄色 2. 配件品种、规格:高度 3000mm 3. 基层材料及种类: 40*40*2.5mm 镀锌方管焊接钢架 4. 面层材料种类:墙面装饰板安 装	m ²	340.00	
39	防撞桶	1. 防撞桶拆除 2. 防撞桶安装	个	330.00	
40	地面清洗	1. 地面清洗	工日	350.00	
41	更换交通标志牌	1. 标识牌拆除 2. 标识牌安装	个	180.00	
42	休闲座椅安装	1. 休闲座椅安装	套	1000.00	
43	车位线	1. 划禁停标线	m ²	30.00	
44	隔离桩更换 (U 型)	1. 隔离桩拆除 2. 隔离桩安装	个	180.00	
45	清理雨水箐子	1. 清理雨水箐子	工日	350.00	
46	更换雨水管	1. 雨水管拆除 2. 雨水管安装	m	90.00	
47	地面划线	1. 地面划线	m ²	30.00	
48	路灯	1. 路灯安装	套	2200.00	
49	花箱	1. 花箱安装	套	1000.00	
50	果皮箱	1. 果皮箱安装	套	600.00	
51	树池新做	1. 混凝土树池新做	套	700.00	
52	粉刷电线杆	1. 电线杆粉刷	m ²	130.00	
53	墙砖粘贴	1. 8 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 2. 12 厚 1:3 水泥砂浆找平 3. 墙砖粘贴	m ²	260.00	
54	SBS 防水卷材	1. 铲除防水卷材 无砂石保护层 2. 高聚物改性沥青防水卷材 (热熔) SBS 改性沥青防水卷材 3mm 3. 高聚物改性沥青防水卷材 (热熔) SBS 改性沥青防水卷材 4mm 4. 渣土运输 五环以内, 运距 30km	m ²	160.00	
55	人工挖沟槽	1. 人工挖土方 2. 渣土清理及外运, 运距 30km	m ³	80.00	
56	抱箍安装	1. 哈夫节安装 DN 100*500	副	700.00	

57	井盖更换	1. 井盖拆除 2. 井盖安装	套	880.00	
58	挡车石	1. 挡车石安装	个	1200.00	
59	更换厕所上下水	1. 更换上下水系统	套	124.52	
60	门锁	1. 门锁安装	套	150.00	
61	丹麦草种植	1. 平整绿地 2. 丹麦草种植	m²	30.00	
62	月季种植	1. 平整绿地 2. 月季种植	m²	100.00	
63	黄杨种植	1. 平整绿地 2. 黄杨种植	m²	200.00	
64	围挡	1. 钢骨架刷漆 2. 宝丽布安装	m²	80.00	
65	普通围挡	1. 镀锌铁皮围挡搭设	m²	25.00	
66	垃圾围挡	1. 垃圾收集点围挡搭设 2. 镀锌方钢骨架 3. 面层为 KT 板面层, 外喷彩画	m²	80.00	
67	墙面保温	1. 墙面保温拆除 2. 墙面保温新做	m²	180.00	
68	普通围挡	1. 镀锌铁皮围挡搭设	m²	30.00	
69	检修项目	1. 各项设施检修 (隔离桩、垃圾桶、指示牌等)	工日	350.00	
综合单价合计				25993.52	

乙方：北权建设集团有限公司 (盖章)



签约日期：

北权