

豆各庄乡 2026 年度自管道路绿化养护服务项目 协议书

需方 (甲方): 北京市朝阳区豆各庄乡人民政府

供方 (乙方): 北京科苑园林绿化工程有限公司

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则, 就甲方所承揽的劳务事宜, 达成本合同条款如下, 双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

项目名称: 豆各庄乡 2026 年度自管道路绿化养护服务项目

项目地点: 北京市朝阳区双桥农场南豆各庄乡

养护面积: 230918.98 平方米

养护期限: 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日

第二条 承包范围

本协议第一条中所列的各项范围内的自管道路养护管理工作, 包括但不限于苗木浇水、病虫害防治、整枝修剪、施肥、除草、防冻、巡护等具体养护管理。

第三条 合同金额

大写: 贰佰叁拾万玖仟壹佰捌拾玖元捌角

小写人民币: 2309189.8 元

(一) 本价格 (费用) 涵盖了乙方完成养护管理所需的所有费用, 包括但不限于: 养护工人, 技术人员, 水车驾驶员等养护涉及工种以及开展养护工作的所有人工费、管理费、利润、工人去工地交通费、劳务、监督、赶工措施费、安全文明施工以及完成合同约定工作的其他一切费用, 除上述费用外乙方不得要求甲方支付其他任何费用。

(二) 甲方所支付给乙方的每一笔款项都包含农民工工资在内, 因未付清农民工工资引起的所有纠纷由乙方全权负责并承担全部责任, 甲方概不负责, 若因此对甲方造成损失, 乙方应承担全部责任。

(三) 乙方派驻的劳务人员花名册及身份证复印件需报甲方备案。

第四条 协议期限

自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日,若项目管养期有调整,则根据甲方要求及调整内容签订补充协议。

第五条 双方责任及工作

(一) 甲方

1、向乙方提供确定的管护区域范围,包括面积、四至界线等相关图表和数据资料。

2、甲方向乙方明确管护内容及标准,全面指导乙方整体养护工作,定期检查、督促。若甲方检查监督时发现乙方工作不到位的,则应令其限期整改。

3、按合同约定,按期足额支付合同资金。

(二) 乙方

1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。服从甲方统一领导,正确指导。接受甲方的检查、督促,若甲方检查监督时发现乙方工作不到位的,乙方应立即整改或在甲方限定期限内进行整改。

2、乙方对管养范围内的苗木养护质量担负责任,乙方须严格按照技术规范及要求进行管理,若因乙方不按规范和要求管理造成的苗木损失,乙方应承担全部赔偿责任。

3、乙方加强对工人的管理,教育工人遵纪守法,办理流动人员务工的暂住证等相关手续,同时加强安全、防火、防盗意识。

4、乙方确保绿化地段养护正常有序,做到无杂草、无虫害、不缺水,保证管理到位。

5、乙方各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责,清理工地现场且甲方不再另行支付费用。

6、乙方建立日常养护工作台账,记录每天工作内容及情况。

7、乙方加强对树木管理,把“成活”放在首位,保证科学管理,如遇不可抗力因素造成的损害,双方另行协商处理。

8、乙方负责豆各庄乡区域内的渣土、垃圾、杂物等清理工作,负责豆各庄乡区域内的景观提升。

9、乙方负责支付派驻劳务人员的工资、加班费及其他福利费,乙方派驻的劳务人员产生劳动争议、劳务纠纷及工伤赔偿等争议的,相关纠纷由乙方自行解

决，造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

10、任何情况下，乙方派驻人员发生人身意外伤亡、财产损失等安全事故的，由乙方负责解决并承担全部责任。乙方派驻人员造成甲方或其他第三方人身伤害或财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任，涉嫌治安违法或刑事犯罪的，移送公安司法机关处理，若因此对甲方造成损失，乙方应承担全部责任。

11、本合同履行期间，乙方及其工作人员均应具有国家规定的相关专业资质，并在其资质范围内承揽工作。

12、乙方应保证其在本合同履行期间向相关工作人员提供符合标准的劳保物品及相关工作器具，上述费用均由乙方承担，甲方概不负责。

第六条 验收及付款方式

(一) 验收

甲方每月对乙方的养护质量，参照养护标准进行检查评分，若到每季度最后一个月经甲方检查评定合格，则按合同支付养护劳务费；如检查质量不合格，则乙方必须按要求立即整改，若整改后仍不合格，甲方可视情况减少或拒绝向乙方支付该款项。

(二) 付款方式

合同签订后待上级财政部门下拨管护资金后 15 个工作日内向乙方拨付管护资金总额的 50%（即人民币 1154594.9 元，大写人民币：壹佰壹拾伍万肆仟伍佰玖拾肆元玖角），作为上半年养护重点投入及周转费用；下半年待上级财政部门下拨管护资金后 15 个工作日内，由乙方向甲方申请剩余 40%的养护资金（即人民币 923675.92 元，大写人民币：玖拾贰万叁仟陆佰柒拾伍元玖角贰分）；年末养护现场经综合检查评定合格后再支付剩余的尾款 10%（即人民币 230918.98 元，大写人民币：贰拾叁万零玖佰壹拾捌元玖角捌分）；乙方向甲方申请资金拨付，须事先向甲方出具相应款项的合格票据，若乙方提供发票迟延、不提供或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝支付合同价款或顺延付款时间且并不承担违约责任，由此造成的损失，由乙方全部承担。支付款项的具体时间以上级财政部门资金到位情况而定。

乙方收款账户信息

账 号：20000031022600008684345

开户行：北京银行平谷支行

户 名：北京科苑园林绿化工程有限公司

乙方应确保上述收款账户信息真实准确，若因乙方提供收款信息错误导致甲方未能按照协议约定及时支付价款，由此造成的损失，由乙方全部承担。

第七条 安全责任

乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担全部责任及损失，甲方概不负责。且甲方有权单方面解除本合同，视情况减少或拒绝向乙方支付合同价款，由此产生的损失应由乙方承担全部责任，同时乙方应按照合同总价款 20% 的标准向甲方支付违约金。

第八条 违约责任

1、甲乙双方任何一方如有违约应向守约方按照合同总金额 20% 的标准支付违约金。

2、在养护过程中，乙方如连续两个季度养护质量不合格，甲方有权单方面解除本合同，视情况减少或拒绝向乙方支付合同价款，由此产生的损失应由乙方承担全部责任，同时乙方应按照合同总价款 20% 的标准向甲方支付违约金。

3、乙方应保证提供的派遣劳务人员花名册及身份证复印件的真实性，若上述材料存在伪造、假冒等情况，导致甲方受到损失，甲方有权单方面解除本合同，视情况减少或拒绝向乙方支付合同价款，由此产生的损失应由乙方承担全部责任，同时乙方应按照合同总价款 20% 的标准向甲方支付违约金。若本协议履行过程中，因乙方与派遣的劳务人员产生劳务纠纷等，均由乙方自行处理，甲方概不负责，此时乙方应保证不得影响甲方养护进度，否则由此对甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

4、本合同履行期间，若乙方或其工作人员丧失国家规定的相关专业资质，甲方有权单方面解除合同，视情况减少或拒绝向乙方支付价款并要求乙方返还已支付的部分价款，同时乙方应按照总合同价款 20% 的标准向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方受到损失的，乙方应承担继续赔偿责任。

第九条 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应在平等、互利的基础上友好协商解决，协商不成，应向甲方所在地北京市朝阳区人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同履行期间，如遇疫病、战争、政策改变等不可抗力情况导致全部或部分合同无法继续履行的，甲乙双方应协商确定后续合同履行情况及责任承担。

3、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后终止。

附件：

- 1、廉政责任书
- 2、安全生产协议书
- 3、防火责任书
- 4、农民工工资发放承诺书

(以下无正文)

甲方：



法定代表人：_____

授权代表：

高悦新

乙方：



法定代表人：_____

授权代表：

阿时华

签约时间： 2025 年 12 月 31 日

签约地点：

豆各庄乡