

保安服务合同书

甲方名称：北京市西城区奋斗小学

乙方名称：北京华卫保安服务有限公司

2026



北京华卫保安服务有限公司 2026 年保安服务合同书

聘用单位（甲方）：北京市西城区奋斗小学

受聘单位（乙方）：北京华卫保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，经甲、乙双方协商同意，本着平等互利、诚实信用原则达成如下协议，供双方共同遵照执行：

一、甲方同意雇佣乙方保安人员 18 人（其中，西址 9 人，北址 9 人），用于甲方单位门卫、巡逻保安服务。

二、服务期限：自 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。

三、服务地点：（1）北京市西城区月台胡同 15 号（奋斗小学西址）（2）北京市西城区阜外大街北营房中街 57 号（奋斗小学北址）。

四、服务费标准：甲方同意支付乙方保安人员服务费，每人每月 5100 元，共 18 人，每月服务费合计金额 91800 元，合同期限内总金额 1009800 元。

五、服务费支付方式和期限：服务费采取支票或转账形式，按半年支付一次（3 月份、9 月份各支付一次）方式支付，并由乙方单位开具差额增值税发票，如支付日期最后一日为国家法定节假日或公休日，则节假日或公休日后的第一个工作日为支付期限，在合同终止时，甲方应在乙方保安员撤离当日付清本合同终止前所有未支付的保安服务费用。

六、由甲、乙双方共同承担保安员的思想教育、保安业务培训、日常生活管理等工作，积极调动保安员工作的积极性，切实做好安全保卫工作。

七、保安员实行每天 6 小时值勤，2 小时训练和学习的工作制度，工作时间执行国家劳动法律法规的规定。保安员实行综合工时制度，其休假期间乙方不另派保安员替班，由甲方自行安排。因工作需要加班时，由甲方安排倒休或者根据劳动法规标准发放加班工资。

八、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方的保安员提供必要的食宿、上岗值勤必备的自卫防护用具以及代步工具。

2、甲方应建立、健全保安值勤岗位职责标准，并指导、监督、检查乙方保安员岗位职责履行情况。

3、甲方应及时处理好乙方保安员在履行职责时所发生的各种纠纷，并负责将具体情况通知乙方。

4、甲方指派乙方保安员从事合同约定范围之外工作的，由此造成人员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担；遇有抢险救灾等特殊情况除外。

5、甲方对不符合《保安服务管理条例》中相关规定的保安员，应及时通知乙方调换。

6、甲方有权利对乙方的保安员在工作中表现突出或有功者进行表彰和奖励。

(二) 乙方的权利义务

1、乙方应根据甲方的环境特点和要求，采取巡逻、门卫、守护、押运等形式，为甲方提供安全保卫的相关服务。

2、乙方负责策划、制定保安值勤方案，在征得甲方单位确认后实施。

3、乙方应向甲方提供符合《保安服务管理条例》规定的保安人员。

4、乙方加强保安队伍的日常教育管理，定期到甲方的保安值勤岗位检查、指导保安工作，及时纠正违规行为，制定保安人员的奖惩制度，不断提高服务质量。

5、乙方对甲方单位进行经常性的安全检查并征求保安服务意见，发现问题及时解决，消除隐患。

6、乙方负责与保安员签订劳动合同，为保安人员发放工资、奖金、福利等

费用,为保安员配发服装、值勤标志、防雨用具等上岗值勤必需品,并承担保安员在执行甲方工作任务时,因违法行为所造成的相关责任。

7、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务,有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

九、违约责任

(一)、若甲方拖欠乙方服务费,每逾期一天按日万分之五支付违约金。超过30日仍未支付,乙方有权解除合同。

(二)、乙方保安员因特殊情况不能按时上岗时,在接到甲方通知后10日内未能补齐甲方所需人员,甲方有权扣除乙方当月所缺人员保安服务费的30%。

(三)、甲、乙双方任何一方单方面解除合同的,解除方应向对方支付年服务费总额15%的违约金。

(四)、甲方安排乙方保安员加班,未能倒休或者未支付加班工资,致使乙方的保安员向相关部门投诉、申请仲裁或起诉的,全部损失和费用均由甲方承担。

十、合同的变更、终止及解除

(一)、合同条款的变更,须经甲、乙双方平等友好协商达成一致意见。

(二)、因不可抗力使合同不能继续履行时,经双方协商可以终止或者解除合同。

(三)、合同期限届满前,甲方决定续签合同的,应在合同期限届满前30日内书面通知乙方,乙方同意续签的,双方另行签订新的《保安服务合同》。若甲方未在上述期限内通知乙方,视为甲方同意续签一年。

(四)、合同期限届满前,甲方既未通知乙方续签合同,也未通知终止合同,但甲方仍继续使用乙方保安员的,按保安服务费标准,向乙方支付保安服务费。

十一、合同纠纷的解决

因本合同发生纠纷时,甲、乙双方先协商解决,协商不成的,任何一方均可

向乙方所在地人民法院提起诉讼。

十二、为保证资金使用安全，甲方在支付乙方保安服务费时，可通过银行汇款方式将所要支付乙方的保安服务费直接汇入乙方账户。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

十四、其他约定补充事宜：

(1) 乙方给甲方提供接受正规培训，具有校园保安资格、身体健康、历史清白、没有任何问题的保安员。

(2) 保安员年龄在 18 周岁至 50 周岁之间、形象端正、有一定气质、有服务意识。

(3) 甲方给乙方提供的保安员有奖励、惩罚的权利，乙方保安人员参加甲方要求的培训和例会等义务活动，要服从甲方领导，乙方人员要遵守甲方指定的相关规定。

(4) 甲方对有过失的保安人员有辞退的权利，乙方要保障甲方的用人要求。

(5) 甲方根据实际情况安排保安人员遇到临时性任务时要适当的加班，乙方人员应保证甲方的要求得到满足。

(6) 如保安专项经费有调整，按调整后标准执行。

(7) 乙方必须完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

十五、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(盖章):

法定代表人(负责人):

乙方(盖章):

法定代表人(负责人):

日期: 2016 年 1 月 12 日

日期: 2016 年 1 月 12 日