

2026 年林校路街道应急维修服务项目

服 务 合 同

C



合同书

甲方：北京市大兴区林校路街道办事处

乙方：北京市大兴区建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和国家及地方相关法律法规，在平等互利的原则下，甲、乙双方就 2026 年林校路街道应急维修服务项目，经友好协商达成如下协议：

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 合同条款
- d. 投标文件(含澄清文件)
- e. 招标文件(含招标文件补充通知)

二、服务内容

(一) 本合同服务名称：2026 年林校路街道应急维修服务项目

(二) 服务范围：负责对辖区内无责任实施主体老旧小区发生的应急服务项目，包括社区办公用房修缮、极端天气树木修剪、老旧小区房屋漏雨、排水疏通、管道损坏修复、线路检修、公共区域杂物清理及隐患排查、辖区内 35 户平房“煤改电”冬季维护、维修、迎检创城维修和背街小巷修复、道路抢修等其它应急工作内容。

(三) 乙方应急维修岗位配置要求

- 1、管理岗：不少于 2 个，负责统筹区域施工管理工作。
- 2、安全岗：不少于 2 个，负责区域内施工安全工作，确保设施完好及施工安全。
- 3、施工人岗：不少于 10 个，负责维修、更新改造工作。

(四) 服务标准

- 1、服务过程中，单位须以最新的国家、行业和地方规范、标准和规程为标准执行。
- 2、乙方在接到维修任务时，按照要求 2 个小时内到达现场，进行紧急处理并作出维

修方案，及时率要达到 90%以上。

3、乙方必须保证工作质量，如发生返修情况甲方不承担返修的费用。

三、合同金额及服务期

1. 本项目中标费率为 99 %；合同暂定金额为 11749811.84 元，大写：人民币 壹仟壹佰柒拾肆万玖仟捌佰壹拾壹元捌角肆分，最终金额根据甲方工作需要而实际产生的工作量进行结算，各项目结算标准详见《报价单》（下表）。

报价单：

序号	分项名称及工作内容	单位	控制单价 (元)	投标费率 (%)	投标单价 (元)	备注
1	原厨柜拆除恢复 1. 柜体拆除并利旧恢复 2. 检查及调试，满足使用要求	m	458.47	99%	453.89	
2	打洞(孔) 砌块墙 240mm 厚开洞 500*500mm	个	177.26	99%	175.49	
3	原洞口封堵 300mm 以内	个	106.67	99%	105.60	
4	原铝扣板室内吊顶 1. 拆除吊顶面层并利旧恢复 2. 检查拆除及恢复，满足使用要求	m ²	32.90	99%	32.57	
5	室内铝扣板吊顶 1. 拆除原吊顶龙骨及面层 2. 龙骨及吊顶面层安装 3. 检查并满足使用要求	m ²	270.26	99%	267.56	
6	块料墙地面 1. 原块料面层及找平层拆除 2. 基层刷界面剂 3. 砂浆找平 30mm 厚，粘结砂浆贴砖 4. 检查并满足使用要求	m ²	235.28	99%	232.93	
7	防水涂料 JS 1. 防水涂料涂刷 2.5mm 厚 2. 检查并满足使用要求	m ²	126.39	99%	125.13	
8	阳光板棚顶 1. 原阳光板棚顶拆除并恢复 2. 检查并满足使用要求	m ²	433.21	99%	428.88	
9	树脂瓦棚顶 1. 原树脂瓦棚顶拆除并恢复 2. 检查并满足使用要求	m ²	368.21	99%	364.53	
10	步道砖地面 1. 原步道砖 80 厚拆除并换新恢复 2. 原结构层拆除并恢复 360 厚 3. 检查并满足使用要求	m ²	322.20	99%	318.98	

11	混凝土地面 1. 原混凝土地面 120 厚拆除 2. 恢复 C25 混凝土地面 120mm 厚 3. 面层做素水泥砂浆一道 4. 检查并满足使用要求	m ²	122.04	99%	120.82	
12	沥青混凝土地面 1. 原沥青混凝土地面 100 厚拆除 2. 铺设 40 厚 AC13 及 60 厚 AC20 沥青 3. 铺设乳化沥青粘层及透层 4. 检查并满足使用要求	m ²	179.83	99%	178.03	
13	道路结构层 1. 拆除原道路结构层 2. 路面整形并恢复水泥稳定碎石结构层 540mm 厚 3. 检查并满足使用要求	m ²	256.88	99%	254.31	
14	挖土及回填土 1. 挖三类土并回填 2. 检查并满足使用要求	m ³	131.18	99%	129.87	
15	屋面防水 1. 原屋面防水拆除 2. 热熔改性沥青卷材防水 3+3mm 厚 3. 检查并满足使用要求	m ²	146.94	99%	145.47	
16	措施车辆 1. 吊车 16 吨 2. 安全作业	台班	1455.84	99%	1441.28	
17	墙面保温 1. 原墙面涂料、抹灰 10 厚及保温 60 厚拆除 2. 聚氨酯保温 60 厚打钉粘贴安装 3. 检查并满足使用要求	m ²	185.06	99%	183.21	
18	墙面涂料 1. 原墙面涂料清理 2. 刮腻子 2 遍、刷涂料面漆 2 遍 3. 检查并满足使用要求	m ²	63.08	99%	62.45	
19	1. 基层类型: 混凝土墙 2. 部位: 外墙面 3. 抹 6 厚 DBI 干拌砂浆中间压入一层玻纤网格布 4. 12 厚 DP 砂浆找平层 5. 基层墙面刷界面剂	m ²	76.81	99%	76.04	
20	雨落管修整及疏通 1. 疏通堵塞并修整雨落管 2. 检查并满足使用要求	m	75.34	99%	74.59	
21	雨落管 1. 原雨落管拆除及换新恢复 2. 检查并满足使用要求	m	101.51	99%	100.49	
22	措施车辆 1. 吊车 25 吨 2. 安全作业	台班	1848.82	99%	1830.33	

23	砌块墙 1. 原砌块墙拆除并利旧砌墙 2. 检查并满足使用要求	m ³	1168.83	99%	1157.14	
24	砌块墙 1. 原砌块墙拆除并换新砌墙 2. 检查并满足使用要求	m ³	1556.30	99%	1540.74	
25	墙面找平 1. 墙面抹灰 10 厚聚合物水泥砂浆 2. 检查并满足使用要求	m ²	41.88	99%	41.46	
26	围挡搭设 1. 围挡龙骨搭设及防护板安装 2. 检查并满足使用要求	m ²	249.07	99%	246.58	
27	铁艺栏杆 1. 原铁艺栏杆拆除 2. 定制铁艺栏杆刷氟碳漆并安装 3. 检查并满足使用要求	m ²	472.62	99%	467.58	
28	装饰草皮 1. 原墙面装饰草皮拆除及利旧恢复 2. 检查并满足使用要求	m ²	91.92	99%	91	
29	装饰草皮 1. 原装饰草皮拆除 2. 墙面装饰草皮固定安装 3. 检查并满足使用要求	m ²	133.93	99%	132.59	
30	广告牌拆除 1. 广告牌规格 2m ² 以内（大于 2m ² 按 2m ² /个计算） 2. 检查并满足使用要求	个	361.26	99%	357.65	
31	搬运货物 室外搬运重物	次	1246.74	99%	1234.27	
32	措施车辆 1. 升降车 22 米 2. 安全作业	次	1037.59	99%	1027.21	
33	零工 临时工人	工日	596.32	99%	590.36	
34	清理 1. 准备工具、清理地面垃圾及杂物等 2. 垃圾及杂物等成堆 3. 检查并满足使用要求	m ²	14.14	99%	14	
35	整理并修剪树木 1. 油锯工作人员安全作业 2. 树高 15m 以内	棵	477.04	99%	472.27	
36	整理并修剪树木 1. 油锯工作人员安全作业 2. 树高 20m 以内	棵	562.24	99%	556.62	
37	整理并修剪树木 1. 油锯工作人员安全作业 2. 树高 25m 以内	棵	647.42	99%	640.95	

38	整理并修剪树木 1. 油锯工作人员安全作业 2. 树高 30m 以内	棵	766.70	99%	759.03	
39	树木砍伐及清理树根 1. 胸径 40cm 以内 2. 安全作业	棵	495.17	99%	490.22	
40	清除地被植物 1. 清除地被植物 2. 检查并满足使用要求	m ²	4.49	99%	4.45	
41	清除灌木及根 1. 清除灌木及根 2. 检查并满足使用要求	株	11.64	99%	11.52	
42	栽植黄杨 1. 栽植黄杨 1.5m 高以内 2. 检查并满足使用要求	株	29.59	99%	29.29	
43	室外排水管拆除并恢复 1. 规格: HDPE SN4 300 2. 检查并满足使用要求	m	315.55	99%	312.39	
44	室外排水管拆除并恢复 1. 规格: HDPE SN4 400 2. 检查并满足使用要求	m	449.03	99%	444.54	
45	室外排水管拆除并恢复 1. 规格: HDPE SN4 500 2. 检查并满足使用要求	m	718.86	99%	711.67	
46	井口加固 1. 原井口加固 2. 检查并满足使用要求	座	304.33	99%	301.29	
47	检查井砌筑 1. 井筒 800, 井深 2m 以内 2. 检查并满足使用要求	座	2112.95	99%	2091.82	
48	更换井盖 1. 井盖拆除及换新 700 以内 2. 检查并满足使用要求	套	1358.61	99%	1345.02	
49	雨水井砌筑 1. 雨水井 450*700mm 及雨水篦子 2. 检查并满足使用要求	座	1827.91	99%	1809.63	
50	更换雨水篦子 1. 更换雨水篦子 2. 检查并满足使用要求	套	193.39	99%	191.46	
51	井盖、雨水篦子拆除及利旧恢复 1. 井盖、篦子拆除及利旧恢复 2. 检查并满足使用要求	套	16.46	99%	16.30	
52	管道疏通 1. 室内外管道用高压冲洗疏通 2. 安全作业	次	2537.36	99%	2511.99	
53	措施车辆 1. 污水抽污车 2. 安全作业	次	1127.72	99%	1116.44	

54	塑料管拆除并恢复 1. 排水管道 DN100 以内拆除并更换 PVC100 2. 检查并满足使用要求	m	69.95	99%	69.25	
55	塑料管拆除并恢复 1. 排水管道 DN150 以内拆除并更换 PVC150 2. 检查并满足使用要求	m	121.58	99%	120.36	
56	管道堵漏 1. 抱箍 DN100 以内 2. 检查并满足使用要求	套	409.28	99%	405.19	
57	管道堵漏 1. 抱箍 DN200 以内 2. 检查并满足使用要求	套	604.51	99%	598.46	
58	钢塑复合管 1. 给水管道 DN40 以内拆除并更换 2. 管道水冲洗试验等 3. 检查并满足使用要求	m	101.53	99%	100.51	
59	塑料管拆除并恢复 1. 给水管道 PPR S2.5 25*4.2 2. 管道水冲洗试验等 3. 检查并满足使用要求	m	58.67	99%	58.08	
60	塑料管拆除并恢复 1. 给水管道 PPR S3.2 20*2.8 2. 管道水冲洗试验等 3. 检查并满足使用要求	m	47.12	99%	46.65	
61	塑料管拆除并恢复 1. 给水管道 PPR S3.2 32*4.4 2. 管道水冲洗试验等 3. 检查并满足使用要求	m	70.25	99%	69.55	
62	蹲式大便器 1. 大便器拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	套	1037.87	99%	1027.49	
63	座式大便器 1. 大便器拆除并利旧恢复 2. 检查并满足使用要求	套	217.78	99%	215.60	
64	大便器冲洗水箱 1. 水箱拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	套	539.55	99%	534.15	
65	管道橡塑保温 1. 原管道保温拆除并更换 30mm 厚 2. 外缠塑料布 3. 检查并满足使用要求	m ³	3808.47	99%	3770.39	
66	设备、管道保护层安装 管道保护层新做	m ²	16.96	99%	16.79	
67	阀门更换 1. 给水截止阀 25 2. 检查并满足使用要求	个	156.16	99%	154.60	

68	阀门更换 1. 给水截止阀 50 2. 检查并满足使用要求	个	303.93	99%	300.89	
69	混水龙头 1. 原龙头拆除并换新 2. 检查并满足使用要求	个	571.92	99%	566.20	
70	管道淤泥冲洗 1. 管道清淤、冲洗 DN400 以内 2. 淤堵率:20%以内 3. 工作内容: 10t 型高压清洗车反复疏通清淤, 清除管道内淤泥杂物, 10t 型吸污车清抽管段内污水污物	m	40.63	99%	40.22	
71	井室内淤泥清掏 1. 井室清掏清理 2. 人工下井掏挖井底垃圾杂物	座	888.48	99%	879.60	
72	管口封堵 1. 施工段上下游管口临时封堵 D300 气囊 2. 管口塞气囊, 气泵充气封堵, 保证施工期间管段无水流过, 完工后拆除	处	421.97	99%	417.75	
73	污水抽排截流 1. 施工段上游污水抽排截流 2. 利用 2 台抽水泵临时抽水截流, 人工随时维护, 保证上游污水正常排放 3. 满足施工要求	昼夜	135.82	99%	134.46	
74	D1000 检查井拆除加工 1. 井底流槽拆除, 管口剔凿扩大 D400, 局部暗挖孔洞 2. 满足施工要求 3. 作业完成后, 暗挖洞处回填, 机砖砌筑井底流槽, 管口周围补砌, 抹防水砂浆抹面约 1 平米 4. 恢复并修复补砌工作井	座	525.69	99%	520.43	
75	顶管 1. 启闭井盖、强制通风、有毒气体检测; 2. 短管胀管施工, 井内置换作业, 原 $\phi 300$ 内插 $\phi 300$, HDPE 管 SN12 标准, 管材切割、管口加工、短管运输; 3. 设备安(拆)、下管、管道连接、顶进及原管胀裂、新管道回拖, 端口处理 4. CCTV 检测、场地清理等; 5. 闭水试验;	m	2659.69	99%	2633.09	
76	吸顶灯 1. 吸顶照明灯具拆除并更换 LED 灯 2. 检查并满足使用要求	套	295.45	99%	292.50	
77	吸顶灯 1. 吸顶照明灯具拆除并利旧恢复 2. 检查并满足使用要求	套	63.32	99%	62.69	
78	配线整修 1. 线缆修整 2. 检查并满足使用要求	m	3.67	99%	3.63	

79	换气扇 1. 换气扇拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	台	345.34	99%	341.89	
80	照明开关单联 1. 原开关面拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	个	43.86	99%	43.42	
81	照明开关双联 1. 原开关面拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	个	51.71	99%	51.19	
82	插座 1. 原插座面拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	个	63.38	99%	62.75	
83	电气配管 1. 拆除并更换电气塑料配管 pvc25 2. 检查并满足使用要求	m	27.49	99%	27.22	
84	电气配管 1. 拆除并更换电气金属配管 DN32 以内 2. 检查并满足使用要求	m	47.27	99%	46.80	
85	电气配线 BV-2.5 1. 管内原电线拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	m	5.59	99%	5.53	
86	电气配线 BV-4 1. 管内原电线拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	m	7.02	99%	6.95	
87	电气配线 BV-10 以内 1. 管内原电线拆除并更换 2. 检查并满足使用要求	m	15.59	99%	15.43	
88	取暖器维修 1. 温控开关更换 2. 原温控开关拆除及恢复 3. 电暖器检查并满足使用要求	套	366.66	99%	362.99	
89	取暖器维修 1. 电闸更换 2. 原电闸拆除及恢复 3. 电暖器检查并满足使用要求	套	572.46	99%	566.74	
90	温控开关及电闸更换 1. 原温控开关拆除及恢复 2. 原电闸拆除及恢复 3. 电暖器检查并满足使用要求	套	772.03	99%	764.31	
91	1. 4 根加热棒及温控开关更换 2. 原加热棒拆除及恢复 3. 原温控开关拆除及恢复 4. 电暖器检查并满足使用要求	套	832.97	99%	824.64	
92	1. 电暖气更换 2. 原电暖气拆除及恢复 3. 电暖器检查并满足使用要求	套	1913.87	99%	1894.73	
93	渣土运输 拆除垃圾装车运输 人工装袋装车	m ³	198.61	99%	196.62	

(1) 本项目采用“费率”进行报价，最终结算价格由以下公式计算得出：

采购人按《报价单》中“投标单价”（“控制单价”×“投标费率”）×“实际工作量”
= 最终结算价格。

(2) 其他：本报价包括人身意外险，农民工工伤保险，高温作业费、公司费用、食宿费、企业利润、税金等一切费用。

2. 服务期：1 年，2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

3. 服务地点：大兴区林校路街道辖区

四、付款方式

1、甲方根据实际工作内容按零星维修收费标准应符合国家当时的相关标准和规定，维修费以转账或支票方式按每季度向乙方结算一次支付合同约定的服务费用。付款前乙方应向甲方提供普通发票并经甲方验证通过后付款。

2、结算时由第三方审计公司审计后结算。

3、如因财政资金划拨不及时、不足额、不到位造成付款分期或延迟的，甲方不承担违约责任，但应当及时向乙方进行告知。

五、服务要求及其他

1、负责甲方下达的各项快修任务，确保接报后两个小时内到达维修现场，如遇交通堵塞及其他因素不能及时到达，要与甲方沟通，并尽快赶赴维修现场。

2、乙方在接报快修服务实施期间，要严格按照水、电、气各项维修操作规程操作，保证安全，如出现人身伤亡或财产损失，乙方自行负责，与甲方无关。

3、听从甲方的现场指挥与协调。注意施工现场环境，保证现场干净整洁，确保施工安全。

4、维修工作完工后，乙方应进行必要的检测与检查，保证质量合格。造成经济损失，由乙方承担责任。

5、认真管理维修服务人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度热情良好。

6、施工安全措施：施工人员持证上岗，施工时必须穿戴防护用品（口罩、工作服、工作鞋、手套及安全帽等）；施工材料分别存放并保持安全距离，设专人管理并配备足够的消防器材；保证居民的生命及财产安全，在施工区域内设置明显警示牌，杜绝事故发生。

六、合同的生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖本单位公章后生效。

甲方：北京市大兴区林校路街道办事处

法定代表人或授权人（签字或盖章）：



地 址：北京市大兴区京开路兴丰段7-2

开户银行：工行大兴支行

账 号：0200011409089286854

日期：2025年12月31日

乙方：北京市大兴区建设集团有限公司

法定代表人或授权人（签字或盖章）：



地 址：北京市大兴区黄村镇农贸市东

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京大兴支行

账 号：1100 1009 0000 5605 1507

日期：2025年12月31日

合同一般条款

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、定义

本合同下列术语应解释为：

1.1、“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

1.2、“合同总价”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。合同总价与报价价格一致。

1.3、“货物”系指乙方根据合同约定须向甲方提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。

1.4、“服务”系指根据合同规定乙方承担有关的服务，详见合同条款及相关附件。

1.5、“甲方”指北京市大兴区林校路街道办事处。

1.6、“乙方”指为本合同提供服务的公司或实体。

1.7、“项目现场”指的是：甲方指定地点。

2、乙方合同义务

2.1 服务内容

2.1.1 乙方服务内容见招标文件及被甲方接受的投标文件中的规定。

2.1.2 乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件(如果有的话)及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致。若文件规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

2.2 合同资料

2.2.1 合同项目文件资料(除合同特殊条款规定外)将以下列方式交付：

接到对方书面通知后 15 天之内，将完成服务或合同所需必要资料交付给对方。

2.3 工作结果交付

2.3.1 乙方应按照甲方要求的时间和进度交付相应的工作结果。

2.4 保密

2.4.1 乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获

得的文件及资料(包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司 计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息)予以保 密。未经该资料和文件的原提供方同意,不得向任何第三方泄露该商业秘密 或未公开工作信息的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2.5 知识产权

2.5.1 乙方应保证甲方使用合同项下乙方工作成果的任何一部分时免受 第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起 诉。如果任何第三方对此提出起诉,乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。

3、甲方合同义务

3.1 合同款支付

3.1.1 合同货币:人民币。

3.1.2 合同款支付进度见合同特殊条款规定。

4、首批供货时间与数量

4.1 本合同首批供货时间与数量见合同特殊条款规定。

5、监督与审核

5.1 甲方有权对乙方的工作进行监督和审核,如在监督或审核的过程中 发现乙方工作有不当之处,甲方有权提出建议,乙方应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查,以检验其工作的真实性和合理性。甲方根据服务需求制定相应的考核方案,对乙方的服务情况实行月考核。

6、索赔

6.1 如果在合同履行过程中,由于乙方违反合同规定义务导致甲方受到损失,乙方应按照甲方的实际损失予以赔偿。

7、误期赔偿费

7.1 除了本合同“不可抗力”规定的不可抗力事故外,如果乙方不能按 合同规定或甲方的要求时间准时提供服务,甲方在不影响合同项下的其它补 救措施的情况下,可从合同价款中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按 迟交货物或未提供服务的服务费用

的 0.5%计收，不足 7 日者亦按 7 日计算直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的 5%。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权无需乙方同意终止合同。

8、不可抗力

8.1 本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长。

8.2 在不可抗力事件发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。同时必须在 7 日内，以挂号形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 15 日，双方将通过友好协商就合同的执行达成协议。

9、合同修改与终止

9.1 任何对合同条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面的修改书。

10、违约解除合同

10.1 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

10.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务，按合同第 7.1 的规定可以解除合同的；

10.1.2 乙方未能履行合同规定义务，导致甲方无法实现合同目的的；

10.1.3 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

10.1.4 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

10.1.4.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

10.1.4.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

10.1.4.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害甲方的利益的行为。

10.2 在甲方根据上述第 10.1 条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的服务类似的服务，乙方应承担甲方购买类似服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

11、破产终止合同

11.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

12、争端的解决

12.1 合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能解决，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2 在争端解决期间，除争端涉及的部分外，本合同其它部分应继续执行。

13、通知

13.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的方式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

14、计量单位

14.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

15、适用法律

15.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

16、合同未尽事宜

16.1 本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行，或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

17、合同生效及其它

17.1 下列条件全部符合后，合同生效：

(1) 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章；

17.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

(1) 招标文件

(2) 投标文件(如被甲方接受)

(3) 中标/成交通知书

17.3 本合同一式 4 份，具有同等法律效力。甲方 2 份，乙方 2 份。

17.4 本合同满足条款规定的生效条件后即生效，至双方均履行完各自的合同义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

一、定义

1. 甲方：系指与中标人签署合同的单位。

本合同甲方系指北京市大兴区林校路街道办事处。

2. 乙方：系指根据合同约定提供相关服务的中标人

本合同乙方指：北京市大兴区建设集团有限公司。

3. “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

4. “合同价”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

二、主要内容

负责对辖区内无责任实施主体老旧小区发生的应急服务项目，包括社区办公用房修缮、极端天气树木修剪、老旧小区房屋漏雨、排水疏通、管道损坏修复、线路检修、公共区域杂物清理及隐患排除、辖区内 35 户平房“煤改电”冬季维护、维修、迎检创城维修和背街小巷修复、道路抢修等其它应急工作内容。

三、工作结果交付及服务方式：1 年，付款方式季度付款。

四、付款条件：

甲方根据实际工程发生额，以转账或支票方式按季（季或月）向乙方支付合同约定的服务费用。付款前乙方应向甲方提供普通发票并经甲方验证通过后付款。

五、监督与审核

甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

六、违约责任

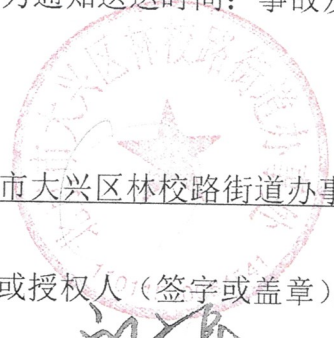
按一般条款约定。

七、不可抗力

不可抗力通知送达时间：事故发生后 7 天内。

甲方：北京市大兴区林校路街道办事处

法定代表人或授权人（签字或盖章）：



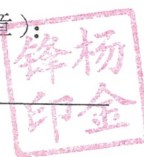
日期：2025年12月31日

乙方：北京市大兴区建设集团有限公司

法定代表人或授权人（签字或盖章）：



日期：2025年12月31日



有限公司

有限公司