

知春里社区办公用房改造项目补充协议

发包方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

承包方：北京合元盛建设工程有限公司

知春里社区办公用房改造项目，合同金额 1711401.98 元。实际施工中，为达到更好的使用效果，根据部室的使用需求，对一楼二楼窗户增加木质窗帘盒、二楼过道窗户更换金刚网带锁窗纱、二楼南侧钢楼梯新做不锈钢护栏、东侧大门入口增加钢制卷帘门、一层大厅增加定制服务台、一二楼过道增加防火卷帘、一楼服务厅门洞扩宽，更换门头过梁及加固、一楼服务厅新做木质子母门及门套、二楼北侧卫生间增加淋浴器、热水器、浴霸等工程量进行了变更调整。为此经双方协商达成如下协议：

一、增加项目

- 1、原方案一楼二楼窗户增加木质窗帘盒，工程量共计 51 米。此项洽商增加金额 13166.16 元；
- 2、原方案二楼过道窗户更换金刚网带锁窗纱，工程量共计 10 套，每套 0.6 平米。此项洽商增加金额 5230.20 元；
- 3、原方案二楼南侧钢楼梯，新做不锈钢护栏，踏步处留不锈钢护栏门，工程量共计 11.5 平方米。此项洽商增加金额 8383.16 元；
- 4、原方案东侧大门入口增加钢制卷帘门，工程量共计 8.3 平方米。此项洽商增加金额 10532.95 元；
- 5、原方案一层大厅增加定制服务台 1200*600*800，工程量共计 6 套。此项洽商增加金额 8740.8 元；
- 6、原方案一楼、二楼过道增加防火卷帘，工程量共计 96.9 平方米。此项洽商增加金额 59389.04 元；
- 7、原方案一楼服务厅新做木质子母门，工程量共计 2.64 平方米。此



项洽商增加金额 2841.41 元；

8、原方案一楼服务厅新做木质门套，工程量共计 2.5 平方米。此项洽商增加金额 466.40 元；

9、原方案一楼服务厅门洞扩宽，拆除门垛高 2200*墙厚 430*宽 300，工程量共计 0.57 立方米。此项洽商增加金额 175.35 元；

10、原方案一楼服务厅门洞扩宽，加固新做门头 C30 过梁 1600*430*100，工程量共计 C30 混凝土 0.07 立方米，模板 1.54 平方米。此项洽商增加金额 441.52 元；

11、原方案二楼北侧卫生间增加淋浴设备等。此项洽商增加金额 4244.66 元。

以上增项变更洽商分部分项工程费金额为 113611.65 元，措施费为 2038.99 元，税金为 10408.56 元，增项合计金额为 126,059.20 元。

协议生效后发包方按照原合同方式进行支付至审定金额；本协议一式四份，发包方叁份，承包方壹份。自双方法人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包方（公章）：



法人或委托代理人（签字）：

白文豹

2020 年 12 月 5 日

承包方（公章）：



法人或委托代理人（签字）：

唐子明

2020 年 12 月 5 日

