

2025 年通州区城区绿地养护项目园林绿化 养护合同（13 包）之补充协议二

合同编号：20260013-13

甲方（全称）：北京市通州区城镇绿化服务中心

法定代表人：刘锋

通讯地址：北京市通州区小堡南街 1 号院

联系电话：010-60550808

电子邮箱：/

传真号码：/

乙方（全称）：北京境合生态园林工程有限公司

法定代表人：李喆

通讯地址：北京市通州区新华西街 58 号院 2 号楼 1208

联系电话：010-56752755

电子邮箱：/

传真号码：/

鉴于：

1. 甲乙双方于 2024 年 12 月 31 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（13 包）园林绿化养护合同》（以下简称“原合同”），约定甲方委托乙方对 2025 年通州区城区绿地养护项目（13 包）提供养护管理服务。



2. 甲乙双方于 2025 年 9 月 17 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（13 包）园林绿化养护合同之补充协议》（以下简称“补充协议一”），就原合同中合同价款的调整事宜进行变更。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，
现经双方协商一致，就原合同中养护面积等调整相关事宜达成如下补充协议，以资共同遵守执行。

一、变更事宜

1. 原合同“第二条 养护管理的范围、面积、等级和工作量 3.养护面积”变更为：

经测绘，养护期限内养护面积变更为：969334.61 m²（其中：特级133126.61 m²，一级148404.49 m²，二级687803.51 m²）。

2. 补充协议一中 合同价款与支付 1.合同价款 1.1 变更为：
养护费用金额

双方一致认可，按下表结算养护费用（因考核不达标不能达到拨付养护费用的
中标单位以实际拨付情况为准）。

序号	绿地名称	等级	测绘面积 (m²)	单价(元 /平米/ 年)	养护周期	总养护费用 (元)	备注
1	宋梁路	特级	112031	25.14	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	2747100.55	1. 自 2025 年 1 月 3 日-2025 年 12 月 31 日核减 2768.02 平方米 2. 自 2025 年 9 月 6 日-2025 年 12 月 31 日核减



							18.87 平方米
2	城市绿心 S 路(潞河湾街~小圣庙街)	一级	23533	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	453245.58	/
3	潞河湾街(城市绿心 S 路~宋梁路)	一级	35024	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	667372.67	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 373.29 平方米
4	张凤路(京津公路~潞河湾街)	一级	2788	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	51879.51	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 94.36 平方米
5	东侧内环路(剧院南侧路~潞河湾街)	一级	20721.35	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	399093.2	/
6	森林公园西路(东侧内环路~通怀路)	一级	3276	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	63095.76	/
7	义务植树活动联络线区域绿地(北运河桥至京津公路段)	一级	41426.85	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	796326.46	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 80.72 平方米
8	东方厂棚改 1 地块	二级	217.93	9.39	2025 年 1 月 16 日-2025 年 12 月 31 日	1962.27	/
9	东方厂棚改 1、4 地块	二级	4402.37	9.39	2025 年 5 月 7 日-2025 年 12 月 31 日	27068.06	/
10	城市绿心 S 路(潞河湾街~小圣庙街)道路绿地	二级	2440.14	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	22912.91	/
11	潞河湾街(城市绿心 S 路~宋梁路)道路绿地	二级	853.92	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	8018.31	/
12	张凤路(京津公路~潞河湾街)道路绿地	二级	936.61	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	8794.77	/



13	森林公园西路 (东侧内环路~ 通怀路)道路绿 地	二级	109.96	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	1032.52	/
14	召里家园	二级	12733.99	9.39	2025年1月10 日-2025年12 月31日	116623.81	/
15	京铁潞园	二级	16358.41	9.39	2025年1月10 日-2025年12 月31日	149817.94	/
16	001、002、003、 007、008、009、 010	二级	38429.59	9.39	2025年1月15 日-2025年12 月31日	347012.88	/
17	036、033、026、 023、024、022	二级	71504.08	9.39	2025年1月19 日-2025年12 月31日	638312.02	/
18	070、071、072、 073、075、076、 077、078、021、 080	二级	69020.24	9.39	2025年1月21 日-2025年12 月31日	612587.72	/
19	广渠路周边绿地	一级	21635.29	19.26	2025年4月17 日-2025年12 月31日	295682.69	/
20	通州区梨园城市 森林公园建设工程	二级	158867.18	9.39	2025年1月23 日-2025年12 月31日	1401848.35	/
21	044、046、060、 061、063、074、 081及兆善大街 地块	二级	83222.19	9.39	2025年10月18 日-2025年12 月31日	160573.23	/
22	云景东路道路	二级	1112.3	9.39	2025年1月21 日-2025年12 月31日	9872.2	/
23	日新路(万盛南 街以南)	二级	9530.05	9.39	2025年1月22 日-2025年12 月31日	84338.59	/
24	景宜街道路	二级	10100	9.39	2025年2月17 日-2025年12 月31日	82626.85	/



25	曹园东路	二级	7400	9.39	/	0	/
26	曹园南街（西区）	二级	18500	9.39	/	0	/
27	曹园西路	二级	8522	9.39	/	0	/
28	曹园南街（东区）	二级	1077.91	9.39	2025年1月21日-2025年12月31日	9566.97	/
29	金澜北街	二级	5792.76	9.39	2025年1月21日-2025年12月31日	51413.52	/
30	荷舟街	二级	1072.92	9.39	2025年1月21日-2025年12月31日	9522.68	/
31	铺头西二路	二级	200.47	9.39	2025年1月21日-2025年12月31日	1779.27	/
32	铺头东一路	二级	464.62	9.39	2025年1月21日-2025年12月31日	4123.73	/
33	潞城棚改B-12地块一	二级	3121.66	9.39	2025年1月18日-2025年12月31日	27947.15	/
34	潞城棚改B-12地块二	二级	2781.95	9.39	2025年1月20日-2025年12月31日	24762.71	/
35	潞城棚改B-12地块三	二级	10700	9.39	/	0	/
36	潞城棚改A-06地块	二级	8192	9.39	/	0	/
37	潞城棚改C-02地块一	二级	2335.76	9.39	2025年1月17日-2025年12月31日	20971.35	/



38	潞城棚改 C-02 地块二	二级	2267.45	9.39	2025 年 1 月 16 日-2025 年 12 月 31 日	20416.37	/
39	潞城棚改 C-02 地块三	二级	2025.41	9.39	2025 年 1 月 16 日-2025 年 12 月 31 日	18237.01	/
40	潞城棚改 C-02 地块四	二级	1245.37	9.39	2025 年 1 月 16 日-2025 年 12 月 31 日	11213.45	/
41	潞城棚改 B-12 地块四	二级	2464.64	9.39	2025 年 2 月 18 日-2025 年 12 月 31 日	20099.51	/
42	张家湾六环路生态林（新增）	二级	51282.04	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	466836.85	1. 自 2025 年 11 月 17 日-2025 年 12 月 31 日核减 12699.21 平方米
43	土桥中街	特级	4539	25.14	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	114110.46	/
44	516 绿韵园	特级	16556.61	25.14	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	416233.18	/
45	通州区城市绿地建设工程（二期）五标段	二级	78517.59	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	737280.17	/
合计养护费用： <u>11101713.23</u> 元							

合同价款的支付方式变更为：

双方一致确认，甲方已按照原合同约定履行养护费用支付义务，
具体已拨付款项及未拨付款项金额详见下表：

拨付次序	拨付金额	备注
1	488959.44	已拨付
2	16826.2	已拨付



3	567720.29	已拨付
4	15188.8	已拨付
5	116085.96	已拨付
6	49906.08	已拨付
7	1358129.87	已拨付
8	623386.18	已拨付
9	659360.16	已拨付
10	1463137.08	已拨付
11	659835.83	已拨付
12	659835.83	已拨付
13	479819.38	已拨付
14	3943522.13	未拨付

养护费用待甲方收到乙方提供的符合甲方要求的等额、真实、正规、合法、有效的增值税普通发票，且财政养护资金拨付到位后，甲方按合同约定向乙方拨付应付未付的养护资金。

二、其他

1.本补充协议签订并生效后，即成为原合同、补充协议一不可分割的组成部分，与原合同、补充协议一具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同、补充协议一的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同、补充协议一有相互冲突时，以本补充协议为准。



2.本协议自双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效,若为授权代表签字的,应提交加盖公章的授权委托书。

3.本协议一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

4.凡在履行本补充协议过程中产生的争议双方应协商解决。协商不成,任何一方均可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

(以下为无正文,为签章页)

(本页为签章页)

甲方(公章):

法定代表人

或授权代表(签字)



乙方(公章):

法定代表人

或授权代表(签字):



2026 年 1 月 27 日

2026 年 1 月 27 日

