

编号 HT-2026-01-23-1240-01

2026 年接诉即办诉求处置和主动治理项目

施工合同

发包方（甲方）：北京市西城区人民政府月坛街道办事处

承包方（乙方）：京巢建设集团有限公司

工程名称：2026 年接诉即办诉求处置和主动治理项目

工程地点：北京市西城区月坛街道

承包范围：

承包方式：包工包料

质量等级（优良或合格）：合格

工程承包造价（金额大写）：玖拾玖万叁仟玖佰玖拾捌元零捌分

（小写）：¥ 993998.08 （不含税价：¥911924.84 元，税率 9%）



应急处置施工合同协议条款

发包方（法定全称）北京市西城区人民政府月坛街道办事处（以下简称甲方）

承包方（法定全称）京巢建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工期

1.1 合同有效期：2026年2月1日—2027年1月31日。

定额工期总天数：365天。本合同工程定于2026年2月1日开工；于2027年1月31日竣工。工期如需提前或推后，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数不变。

1.2 乙方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：/

1.3 工期提前或延误的奖罚。乙方按定额工期每提前竣工一天，甲方应支付乙方的奖励金额和计算方法：无

乙方按合同工期每延期竣工一天，应交付的违约金额和计算方法：/

第二条 图纸 甲方于/年/月/日，向乙方提供/套图纸

第三条 甲乙双方驻工地代表 甲方代表姓名：/；乙方代表（项目经理）姓名王艳超。

第四条 甲方工作

为进一步提升接诉即办案件处置效率，有效解决市民反映的急难愁盼问题，积极稳妥化解居民矛盾，提升案件的解决率和满意率，通过诉求积极推动主动治理。

第五条 乙方工作

5.1 乙方按照甲方要求进行现场勘查、维修工作，主要包括：房屋修缮类案件即时处置、上下水管线类问题维修、失管小区环境整治等工作，每季度报送工作进度统计表，每季度按照实际处置项目发生费用结算。

5.2 工程保修期为：6个月。

5.3 遵守国家及有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保

护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍物和文物时,及时报告有关部门并采取有效保护措施,按有关具体规定处置,甲方承担由此发生的费用,延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后 / 天内向甲方提交施工组织设计(或施工方案)和进度计划。

乙方不按合同约定完成各项工作时,应承担由此造成的经济损失,工期不予顺延。

第六条 工程质量检查与验收

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或到中间验收部位时、乙方自检完成后,并于 48 小时前通知甲方参加验收,验收结果应记录于验收单上,并由双方签字确认。验收合格,甲方验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求,甲方不在验收记录签字,可视为甲方已经批准,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担。检验不应影响施工正常进行,如影响施工正常进行,检验不合格,影响正常施工费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担,相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件,乙方按国家和本市工程竣工有关规定,每季度向甲方提供已完工程量单。甲方自收到乙方提供的已完工程量单 10 天内组织验收。甲方不能按约定日期组织验收,应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

第七条 设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中甲方对原设计进行变更,经批准后,甲方应在变更前 10 天向乙方发出书面变更通知,否则,乙方有权拒绝变更。乙方按通知进行变更,并于 5 天内,根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整材料,因变更导致的经济支出和乙方损失,由甲方承担,甲方收到变更价款报告之日起 5 天内予以签认,无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起 5 天自行生效,由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包造价作如下调整: /

第八条 工程价款及结算

8.1 本合同为固定综合单价合同,根据实际发生的工程量,按季度进行结算。

支付批次	支付时间	支付内容
第一次	2026 年 5 月底前	2026 年 2 月至 2026 年 4 月实际产生的费用
第二次	2026 年 8 月底前	2026 年 5 月至 2026 年 7 月实际产生的费用
第三次	2026 年 11 月底前	2026 年 8 月至 2026 年 10 月实际产生的费用
第四次	2027 年 2 月	2026 年 11 月至 2027 年 1 月实际产生的费用， 依据审定金额支付尾款

8.2 甲方保留随时签订补充协议，对合同金额进行调减的权利。

8.3 结算以公司发票为准，支票收款人须填写合同单位名称。乙方收款信息：户名：京巢建设集团有限公司；账号：35200188000149151；开户行：中国光大银行股份有限公司北京长虹桥支行。乙方应在甲方每次付款之前向甲方开具合法等额发票，甲方确认发票无误后，支付相应合同款。支付双方再次确认，若上述费用涉及财政审批或特殊通知要求且甲方因此未按约定时间付款的，则付款时间顺延，甲方无需因此承担任何法律责任。

第九条 材料设备的供应

9.1 乙方应负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.2 乙方需使用代用材料时，须经甲方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第十条 争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向 / 仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向北京市 西城区 人民法院起诉。

双方约定按第 二 种争议解决方式解决。

第十一条 违约

甲方或乙方不能按协议条款约定内容履行自己的各项义务，经二次催告整改仍不合格的，守约方有权解除合同，违约方应当承担相应的违约责任，支付合同总金额的 10%作为违约金，并赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约，违约方承担上述违约责任后，守约方仍有权要求违约方应继续履行合同。

第十二条 合同份数

本合同一式陆份具有同等效力，由甲乙双方分别保存叁份。自双方签字盖章之日起生效。

第十三条 补充条款如下：

乙方对于承接项目要实现独立核算，严格按照预算进行支出，否则不予审定；方案要明确各项工作完成的时间节点，对应工作目标，所有工作完成要提供全套项目资料进行备案。

本合同订立时间：2026年1月23日（即日起生效）

发包方（章）：北京市西城区人民政府 月坛街道办事处	承包方（章）：北京巢建设集团有限公司
地 址：北京市西城区三里河一区 5-7	地 址：北京市密云区经济开发区 总公司兴盛南路8号开发区办公楼501 室-1935
法定代表人 (签字或盖章)：	法定代表人 (签字或盖章)：文蔡印佳
委托代理人 (签字或盖章)：	委托代理人 (签字或盖章)：
电 话：	电 话：
开 户 银行：	开 户 银行：中国光大银行股份有限公司 北京长虹桥支行
帐 号：	帐 号：35200188000149151
邮 政 编码：	邮 政 编码：
日 期：	日 期：

附件:

部分工程项目清单计价表 (供参考)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	金额（元）
					综合单价
室内部分					
1	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 卫生间、厨房地砖面层拆除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	20.33
2	911201009001	楼地面找平层拆除	1. 卫生间、厨房找平层拆除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	5.89
3	910903011002	楼(地)面涂膜防水层新做	1. 5 厚聚合物水泥基防水涂料	m2	55.05
4	911201011001	楼地面找平层新做	20 厚防水砂浆找平层	m2	32.59
5	911202003001	块料楼地面新做	参 19BJ1-1, 楼块 4S 1. 10 厚铺地砖, DTG 砂浆擦缝 2. 5 厚 DTA 砂浆粘结层	m2	126.4
6	911302001001	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 卫生间、厨房墙砖拆除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	25.71
7	910903005003	墙面涂膜防水层新做	1. 5 厚聚合物水泥基防水涂料	m2	60.07
8	911302005001	块料墙、柱面新做	厨房、卫生间墙面砖新做 参 19BJ1-1, 内墙 10C 1. DTG 砂浆勾缝 2. 粘贴 10 厚陶瓷墙砖 3. 4 厚 DTA 砂浆粘结 4. 9 厚 DP 砂浆打底压实抹平	m2	126.6
9	911402001001	天棚吊顶拆除	1. 卫生间、厨房吊顶拆除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	9.97
10	911402003001	平面吊顶天棚新做	卫生间、厨房吊顶新做 参 19BJ1-1, 棚 8C 1. 现浇楼板底用膨胀螺栓固定 L40X4, L=40, 双向中距≤1500; 2. Φ6 吊杆双向中距≤1500 3. U 型钢主龙骨中距≤1500, 用吊件与中 6 吊杆固定, 4. U 型钢次龙骨中距≤1500; 5. 1.0 厚铝合金条板离缝安装, 不带插缝板	m2	144.37

11	920601012001	塑料管拆除	1. 拆除部位:排水 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:DE100	m	4. 72
12	920601012002	塑料管拆除	1. 拆除部位:排水 2. 材质:PVC 3. 型号、规格:DE50	m	2. 67
13	920601013001	塑料管安装	1. 名称: 螺旋消音 UPVC 排水管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 排水 4. 规格: De100	m	82. 33
14	920601013002	塑料管安装	1. 名称: 普通 UPVC 排水管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 排水 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	58. 84
15	920601010001	复合管拆除	1. 拆除部位:给水 2. 材质:内衬塑钢管 3. 型号、规格:DN25	m	5. 63
16	920601010002	复合管拆除	1. 拆除部位:给水 2. 材质:内衬塑钢管 3. 型号、规格:DN32	m	8. 24
17	920601011001	复合管安装	1. 安装部位:室内给水 2. 材质:内衬塑钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝扣连接	m	69. 41
18	920601011002	复合管安装	1. 安装部位:室内给水 2. 材质:内衬塑钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝扣连接	m	82. 46
19	920604005001	洗脸盆拆除	1. 名称:原有洗脸盆拆除	套	29. 69
20	920604014001	大便器拆除	1. 名称:原有大便器拆除	套	21. 5
21	911701001001	柜类拆除	1. 名称: 橱柜拆除	m	10. 83
22	920604006001	洗脸盆安装	1. 名称:安装洗脸盆 2. 利旧情况(如有):利旧	套	267. 08
23	920604015001	大便器安装	1. 名称:安装大便器 2. 利旧情况(如有):利旧	套	127. 01
24	911701002001	柜类安装	1. 名称:安装橱柜 2. 利旧情况(如有):利旧	m	28. 79
25	911306003001	龙骨式隔墙新做	管道包封 1. 木龙骨 2. 双层防水石膏板(12mm)包封 3. 2 厚 DGP 罩面 4. 满刮 2 厚耐水腻子找平 5. 涂刷环保内墙底漆 6. 涂刷内墙乳胶漆	m2	176. 99

26	911501001001	木门拆除	1. 室内木门拆除 2. 渣土归堆人工装车后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	74.09
27	911502001001	金属门拆除	1. 卫生间门拆除 2. 渣土归堆人工装车后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	28.2
28	911501011001	木质门带套安装	1. 门类型:室内成品装饰木门 2. 门套材质、规格:1000*2100mm 3. 五金材料品种、规格:包含合页、执手锁等全部五金配件 4. 填充剂后塞口	m2	1099.48
29	911502009001	金属门安装	1. 门类型:卫生间镁铝合金门 2. 门框或扇材质:800*2100mm 3. 玻璃品种、厚度:8mm 厚磨砂玻璃 4. 五金材料品种、规格:包含合页及执手锁等全部五金配件 5. 填充剂后塞口	m2	805.6
30	911507001001	整樘金属窗拆除	1. 金属窗拆除 2. 渣土归堆人工装车后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	29.51
31	911507009001	金属窗安装	1. 窗框、扇材质:断桥铝平开窗安装 2. 玻璃品种、厚度:70 系列 3. 五金材料品种、规格:包含合页,执手等全部五金配件 4. 填充剂后塞口	m2	755.44
32	911507009002	金属窗安装	1. 窗框、扇材质:塑钢平开窗安装 2. 玻璃品种、厚度:70 系列 3. 五金材料品种、规格:包含合页,执手等全部五金配件 4. 填充剂后塞口	m2	388.16
33	911511002001	纱窗制安	1. 纱窗类型:金属隐形纱窗安装 2. 现场制作(或成品):成品纱窗 3. 窗纱的材料品种、规格: 4. 五金材料品种、规格:包含合页及执手等全部五金配件	m2	152.47
34	911511010001	玻璃更换	1. 窗玻璃更换 2. 6mm 厚钢化玻璃	m2	121.91
35	910807001001	金属网栏(格栅等)拆除	1. 金属防盗窗拆除 2. 渣土归堆人工装车后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	33.75

36	910807003001	成品栅栏安装	1. 材料品种、规格:金属防盗窗安装 2. 边框及立柱型钢品种、规格:依照原有材质	m2	260.88
37	920701005001	空调器拆除	1. 名称:空调拆除 2. 型号、规格:1.5-2匹 3. 拆除位置:室外	台	103.33
38	AB001	新做空调底座、支腿	1. 新做空调支架	套	74.41
39	920701006001	空调器安装	1. 名称:原有空调安装 2. 型号、规格:1.5-2匹 3. 利旧情况(如有):利旧	台	535.4
40	910807002001	成品空调金属百页(护栏)安装	1. 材料品种、规格:铝合金空调罩安装 2. 边框材质:铝合金 3. 样式及颜色按照建设单位要求或和周边环境配套	m2	789.2
41	920211001001	普通灯具及吸顶灯拆除	1. 名称:拆除楼道内吸顶灯	套	4.05
42	920211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:自带声光控开关吸顶灯 2. 型号:LED节能灯 1×10W 3. 安装形式:原位(吸顶)安装	套	122.3
室外部分					
43	910902001001	屋面防水层拆除	1. 拆除部位:屋面防水卷材 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	5.58
44	910902003001	屋面卷材防水层新做	屋面新做 3+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材	m2	102.21
45	910902003002	屋面卷材防水层新做	屋面新做 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材+3 厚带矿粒防水卷材	m2	132.16
46	910902003003	屋面卷材防水层新做	屋面新做 3+3 厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材	m2	154.19
47	910903005002	墙面涂膜防水层新做	外墙聚合物水泥基防水涂料 1.5mm 厚	m2	60.07
48	920601013003	塑料管安装	1. 名称:UPVC 雨水管 2. 安装部位:室外 3. 规格:DN100	m	51.85
49	920601013004	塑料管安装	1. 名称:UPVC 冷凝水 2. 安装部位:室外 3. 规格:DN50	m	22.62

50	911302001002	块料(石材)墙、柱面拆除	1. 外墙砖拆除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	25.7
51	911302005002	块料墙、柱面新做	外墙砖新做 参 19BJ1-1, 外墙 7C 1. DTG 砂浆勾缝; 2. 2 厚 DTA 砂浆贴 8 厚釉面砖	m2	107.62
52	911301001001	墙、柱面抹灰铲除	1. 墙面抹灰铲除 2. 渣土归堆人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 3. 运距 30Km	m2	20.36
53	911301003001	墙、柱面一般抹灰新做	5 厚 DP 砂浆打底 5 厚 DP 砂浆找平抹光	m2	26.61
54	911604002001	喷刷涂料新做	1. 外墙刮腻子两遍 2. 外墙涂料弹性平涂	m2	63.93
55	911604002002	喷刷涂料新做	1. 外墙刮腻子两遍 2. 外墙涂料弹性拉毛	m2	74.24
56	911604002003	喷刷涂料新做	1. 外墙刮腻子两遍 2. 外墙涂料平涂	m2	39.4
57	911604002004	喷刷涂料新做	1. 外墙刮腻子两遍 2. 仿石涂料	m2	84.72
58	910201003001	挖一般土方	1. 人工挖土方 2. 挖土深度 20cm	m3	41.48
59	911801001001	渣土场外运输	1. 渣土人工装袋后转运至指定地点集中消纳处理 2. 运距 30Km	m3	197.51
60	911101023001	室外块料面层地面新做	室外透水砖地面 参 19BJ1-1, 路 31 1. 80 厚透水路面砖, 砖缝应小于 3mm, 粗砂扫缝、洒水封缝 2. 30 厚级配粗砂(或 1:6 干硬性水泥砂浆): 3. 100 厚 C20 无砂大孔混凝土基层, 浇筑前先将级配砂石垫层用水湿润;	m2	141.48
61	911101019001	沥青混凝土道路面层新做	沥青路面新做 参 19BJ1-1, 路 18 1. 60 厚透水沥青混凝土面层: 2. 150 厚(5~12)mm 粒径 C25 透水混凝土;	m2	161.55
62	911101013001	混凝土道路面层新做	混凝土路面新做 参 19BJ1-1, 路 2 1. 120 厚 C25 混凝土面层分仓跳格捣制, 每块尺寸 4~6)mX6m, 随打随抹平; 2. 300 厚无机混合料碾压	m2	154.99