

合同编号:

正本

2026年副中心公共绿地监督管理项目

合 同

合 同 名 称：2026年副中心公共绿地监督管理项目合同

甲方（委托人）：北京市通州区城镇绿化服务中心

乙方（受托人）：北京锐观察工程管理咨询有限公司

合同签订日期：2025年12月31日



扫描全能王 创建

2026年副中心公共绿地监督管理项目（第02包）

甲方：北京市通州区城镇绿化服务中心

法定代表人：刘锋

通讯地址：北京市通州区小堡南街1号院

联系电话：010-60550808

电子邮箱：/

传真号码：/

乙方：北京锐观察工程管理咨询有限公司

法定代表人：周红娜

通讯地址：北京市丰台区海鹰路6号院9号楼2层2156

联系电话：010-62162469

电子邮箱：/

传真号码：/

为明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就2026年副中心公共绿地监督管理项目（第02包）（以下简称“监督管理”）事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：2026年副中心公共绿地监督管理项目（第02包）。

项目编号：11011225210200019237-XM001。

服务地点：北京市通州区。

资金来源：财政性资金。

二、服务内容及范围

（一）服务范围：详见附件三。

（二）服务内容：

北京城市副中心155平方公里内公共绿地的绿地养护和设施维护等方面全覆盖的监督检查。



1. 监督巡查服务

(1) 按《北京城市副中心公共绿地养护管理考评工作办法(试行)》要求的频次,对监管范围内的绿地的综合环境、作业规范、作业质量、养护效果、整改效果等进行常态化高频次监督检查;

(2) 对检查中发现的问题督办养护单位整改;

(3) 对养护单位提交并通过审核的养护计划进行复查,对养护计划的落实情况进行检查和监督;

(4) 配备充足的专业人员和专家团队,开展月度专家检查和为养护作业提供专业技术支撑;

(5) 开展应急检查等工作;包括但不限于夜间、重大活动、重大节日期间(元旦、春节、元宵节、清明节、劳动节、端午节、中元节、中秋节、国庆节、寒衣节等)的安全、用电、设施运转情况、大风及极端天气应急处理等全覆盖检查。

2. 协助甲方对养护项目实施全周期管理

协助甲方对养护项目实施全周期管理包括合同管理、养护作业审查、用工合规性审查、资金使用审查、绩效自评等,及时发现养护工作管理中存在的问题,提出解决问题的方案和建议,堵塞管理漏洞,完善养护管理的相关程序及内控制度,提高养护管理水平,确保资金使用合法、合规。具体包括:

(1) 协助甲方对项目合同进行监督管理。加强对合同签订流程的管理,重点监控合同签订流程是否完整、合规,是否能够体现项目的工作目标和工作要求;

(2) 协助甲方对养护单位的养护日志进行审查,结合外业检查结果,评价养护日志的合理性、真实性;

(3) 协助甲方完善绿地养护台账与资源的动态维护、更新;

(4) 协助甲方对养护单位的用工情况及农民工工资发放情况进行监督审查;

(5) 协助甲方完善项目资金使用。协助甲方完成养护面积动态更新和资金测算,指导和监督项目单位做好项目资金的管理工作,定期对养护单位的资金使用情况审查;

(6) 协助甲方开展绩效自评工作,建立绿地养护项目的绩效管理和评估工作体系。设计绩效考核的指标体系和考核方案,协助甲方组织开展2026年度绿地养护项目绩效管理自评工作。

3. 考核及评比



(1) 对月度及季度检查的数据进行统计、分析，得出检查评分排序，整改率等数据，为专业养护工作的考核评价提供依据。

(2) 乙方项目工作组应随时将检查结果和发现问题上报甲方。

4. 档案管理

(1) 负责监管范围内的养护项目全过程资料的收集、审查和归档。

(2) 乙方工作中涉及的照片、证明、报表、报告等，无论纸质还是电子资料都要留存，按类归档，并接受甲方的检查。

(3) 乙方将每个项目每季的检查考评记录整理后以纸质资料和电子资料两种方式交甲方存档保存。保存期不少于 10 年。

三、合同成果、交付及其验收

(一) 合同成果

1. 按甲方要求的时间提交月考核报告、季报、年报，提交纸质版（电子版）；
2. 专项检查和应急检查均须提交阶段性总结报告，提交纸质版（电子版）；
3. 其他可促进养护精细化管理的成果。

(二) 合同成果交付

1. 交付时间：按照甲方指定时间交付。
2. 交付地点：北京市通州区小堡南街1号院（北京市通州区城镇绿化服务中心）。

(三) 合同成果验收

1. 验收将依据合同及其附件、国家相关规范、标准，以及甲方相关管理规定，由甲方组织并按甲方确定的时间和方式进行验收。上述标准不一致的，应按照较严格的标准执行。

2. 具体验收标准和流程：【2027】年【01】月【25】日前乙方应依约完成全部合同成果并具备约验收条件，提出履约验收申请。

3. 乙方应提交的验收资料：

履约验收提交资料：按甲方要求的时间提交月考核报告、季报、年报，提交纸质资料和电子资料；专项检查和应急检查均须提交阶段性总结报告，提交纸质资料和电子资料；其他可促进养护精细化管理的成果。

验收合格的，由甲方出具项目验收证明。验收不合格的，乙方应依约承担违约责任。



四、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方权利与义务

1. 甲方的义务

(1) 负责与本项目管理业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。

(2) 免费向乙方提供与本项目管理业务相关的资料。

(3) 甲方有义务就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

(4) 应当指定相关负责人，负责与乙方保持日常联系。

(5) 按照本合同约定按时足额支付乙方项目咨询服务费用。

2. 甲方的权利

(1) 对乙方提交的副中心公共绿地监督管理工作方案进行审批。在监督管理工作期内，如果因政府相关管理部门发布了新的养护管理规定或标准或养护监督管理要求，甲方有权要求乙方对其提交且已经甲方批准的养护监督管理工作方案进行修改和调整，遵从新的养护管理规定或标准或养护监督管理要求，乙方不得因此要求甲方增加养护监督管理工作费用。

(2) 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

(3) 甲方有权指导和监督乙方的工作，阐述对具体问题的意见和建议。

(4) 有权要求乙方配合完成上级相关检查工作。

(5) 当甲方认为乙方工作人员未按本合同约定履行其职责或者未达到甲方要求的，甲方有权要求乙方更换相关专业人员。

(6) 甲方有权利通过暗访的形式随时抽检乙方的监管情况。如甲方在抽检过程中，发现乙方应发现而未发现的重大问题的，每发现一次即扣减年度咨询费用的5%，乙方应发现而未发现达三次的，甲方有权单方面解除本合同并停止支付乙方剩余咨询服务费用，且无需承担任何违约责任。

(7) 甲方发现乙方有监管不到位的情况的，每发现一次即扣减年度咨询费用的5%；乙方监管不到位的情况被甲方发现达三次的，则甲方有权单方面解除本合同并停止支付乙方剩余咨询服务费用，且无需承担任何违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方的义务



(1) 乙方在合同生效之日起7天内,将副中心公共绿地监督管理工作方案报请甲方代表审核批准,并以此作为养护监督管理工作的依据。在养护监督管理工作期内,如果因政府相关管理部门发布了新的养护管理规定或标准或养护监督管理要求,乙方应对其提交且已经甲方批准的养护监督管理工作方案进行修改和调整,但乙方不得因此要求甲方增加养护监督管理费用。

(2) 乙方应按合同的约定组建项目组织管理机构(项目团队),选派具备相应执业资格的人员参与此项目,配备相应的技术管理人员,制定养护监督管理工作制度,编制养护监督管理岗位职责、岗位规范、监督检查规程。乙方应将其所制定的养护管理制度、岗位职责、岗位规范、操作规程及拟派本项目的主要人员的名单交甲方备案。乙方应当与参与本项目的工作人员签订劳动合同并办理各种保险,费用全部由乙方自行承担。本合同履行期间,乙方人员若发生劳动纠纷以及工伤、安全等事故,应由乙方负全部责任,与甲方无关。

(3) 服从甲方的统一安排,按照规定要求开展工作,办公、交通、食宿等全部自理,上述费用均自行承担,甲方不再另行支付。

(4) 选派具备相应执业资格的人员参与此项目,并组织管理好派出工作的人员,本合同履行期间,乙方应当与参与本项目的工作人员签订劳动合同并办理各种保险,费用全部由乙方自行承担。本合同履行期间,乙方人员若发生劳动纠纷以及工伤、安全等事故,应由乙方负全部责任,与甲方无关。

(5) 乙方应保证为本项目配备的工作人员不少于 24 人。

(6) 乙方应保证要做到监管范围内绿地的全覆盖检查、无死角检查,尤其是特级一级绿地、重点区域,实现每天打卡报到,每日巡查。

(7) 乙方应当接受甲方的管理指导、质量监督和验收考评。每季度向甲方书面汇报一次监管情况,每半年按时完成相关检查,并将检查结果及考核评分情况书面形式上报甲方,结果报告中需包含各乡镇养护资金使用情况 and 劳动用工等相关情况。

(8) 乙方不得泄露与本合同约定业务活动有关的保密资料。

(9) 乙方应当全面履行合同职责,对承办的管理事项及工作结果按照甲方要求出具书面意见,重大问题应当及时向甲方进行汇报。

(10) 按照甲方要求,对项目管理过程中形成的成果资料交甲方复核。

(11) 乙方应向甲方开放监管平台的后台监督管理,便于甲方随时掌握相关数据。

(12) 乙方有义务配合甲方完成上级相关检查工作。



(13) 乙方及工作人员要提高安全生产意识, 自觉遵守操作规程。本合同履行期间, 乙方及其工作人员造成第三方人身和财产损害的, 应由乙方及工作人员向第三人承担全部赔偿责任, 与甲方无关。同时甲方有权单方面解除本合同, 给甲方造成损失的, 乙方应予赔偿。

(14) 乙方应具备提供本合同项下服务相应资质或资格。

(15) 乙方提供的工作成果不得侵犯第三方合法权益(包括但不限于知识产权在内的一切权利)。

(16) 未经甲方书面同意, 乙方不得将本合同项下的工作转包或分包给任何第三方。

(17) 乙方不得无故单方解除本合同。

2. 乙方的权利

(1) 可要求甲方协助完成与本项目管理业务有关的第三人的协调。

(2) 有权要求甲方免费提供与本项目管理业务相关的资料。

(3) 按照本合同约定, 有权要求甲方及时足额支付服务费用。

五、合同期限

本合同期限为壹年, 自 2026年1月1日起至2026年12月31日止。

六、合同价款及支付方式

(一) 合同价款

1. 合同总价款: ¥2377368.00(大写: 人民币贰佰叁拾柒万柒仟叁佰陆拾捌元)。

本合同执行期间, 如果服务范围面积发生变化, 按照新增或核减的养护费测算监督管理费, 签订书面补充协议, 确定增加或扣减相应金额。但最终累计调整的监督管理费不得超过合同总价款。

2. 合同价款中包含了完成本合同范围内的所有工作内容和工作量所需的一切费用, 如乙方的所派人员的人工费、法定节假日和日常加班费、年终奖金、福利费、人员各项保险费用、人身意外伤害保险费、人员劳保费用、卫生防疫用品费、伙食费、交通费、就餐补助、服装费、培训费、设备及工器具的购置或租用费、车辆和设备折旧费、车辆保险费、企业管理费、利润、各种保险费、税费等及乙方为履行本合同所需的全部费用。同时还包括了自然因素、社会因素和人工费在内的各种影响监督管理服务实施成本的风险费用, 除本合同约定的金额外, 甲方不再向乙方另行支付任何其他费用。



3. 因乙方自身原因导致的监督管理服务工作变更或者监督管理服务补救措施,乙方无权要求追加合同价款。

(二) 支付方式

1. 本合同金额采用按季度后付费制度,由甲方于每季度第一个月的25日前,向乙方支付上季度的第三方监督服务费。

甲方根据合同中的附件三《北京城市副中心公共绿地养护管理考评工作办法》每月对乙方进行考核打分,乙方每季度得分情况取三个月的平均值,其咨询服务费与评分挂钩,达标分数为95分,每低于达标分一分扣除当季服务费的1%,并在每季度第一个月支付上季度乙方咨询服务费时进行扣除;乙方季度评分低于达标分数10分以上(含10分)时,甲方有权单方面解除合同,除无需向乙方支付剩余服务费外,乙方应承担相应违约责任。

2. 市局考核成绩纳入第三方季度考评成绩,涉及检查的三方公司最终成绩按照所管理养护单位市局考核平均成绩对比市局考核第二名成绩的差值分进行加减。

3. 在甲方向乙方支付每笔款项前,乙方应向甲方提供符合甲方要求的等额、正规、真实、合法、有效的增值税普通发票,否则甲方有权暂不付款,并且不承担任何逾期付款的违约责任。

4. 根据财政资金结算管理的要求,如本合同项下的资金应在本预算年度内全部完成支付,甲方须在最后一个季度的监督管理服务未全部完成时,提前支付该季度的监督管理服务费用。在此情况下,乙方应在甲方向其支付最后一个季度的监督管理服务费前,向甲方提供由乙方账户银行开具的与拟支付款项等额的银行担保函(对提前支付款项的担保)或担保金。上述银行保函内容须由甲方确认。在最后一个季度监督管理服务工作完成后,根据季度考评得分的结果进行最终结算,已付金额超过结算金额的,乙方应将差额部分款项在10日内退还给甲方。如乙方不按期退还差额款项,甲方有权从银行保函项下或担保金中扣除。本合同履约结束,保函项下担保责任解除,以担保金方式提供担保的,甲方将剩余担保金无息退还乙方。

5. 因本项目的资金来源为政府财政性资金,故甲、乙双方对本协议的付款条件达成共识并做如下约定:甲方在收到政府专项拨款后应及时按协议约定向乙方支付协议价款,但因政府财政性资金拨付延迟而导致甲方不能按协议约定及时向乙方支付协议价款时,不构成甲方违约行为,乙方不得因此追究甲方责任。

6. 乙方账户信息如下:



开户银行：中国农业银行股份有限公司北京大钟寺支行

开户银行行号：103100005071

账号：11050701040015267

若乙方账户信息发生变更应于甲方付款前10个工作日书面通知甲方。否则，因此导致的错付或者退回等损失均由乙方承担，甲方就此不承担任何违约责任。

七、约定事项的变更

由于出现不可预见的情况，致使本项目管理不能如期完成，甲、乙双方均可要求变更约定事项，但应及时通知另一方，并由双方另行协商解决。

八、违约责任

（一）因甲方未按照本合同约定提供相关项目资料而造成乙方咨询工作停滞、延误的，乙方交付咨询成果的时间相应予以顺延。

（二）甲方逾期向乙方支付咨询服务费的，每逾期支付一天，应按日向乙方支付逾期未付金额万分之一的违约金，但最高额度不得应付未付款项的10%；逾期超过30天的，乙方有权暂停工作，并书面通知甲方。

（三）乙方工作人员未按本合同约定履行其职责或者未达到甲方要求，严重影响甲方工作的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金，同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

（四）甲方在抽检中发现乙方应发现而未发现的重大问题或者乙方监管不到位的情况被甲方发现达三次的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金，同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

（五）在本合同履行过程中，因任何乙方及工作人员的原因给任意第三方造成人身、财产等损失的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金，同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

（六）乙方未与其工作人员签订劳动合同或未按时支付工资、缴纳社会保险等引发劳资纠纷，影响本委托事项或甲方工作正常进行的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应当按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金，同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。



(七) 未经甲方书面同意并加盖公章,乙方擅自将本合同项下的事宜进行分包或转包的,甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金,同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

(八) 乙方违反本合同中的保密条款的,甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金并承担给甲方造成的全部经济损失。

(九) 乙方不得超越“合同”约定,以甲方名义从事其他活动,否则甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照甲方应付年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金,同时乙方还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

(十) 乙方提供的工作成果不得侵犯任何第三方的合法权益(包括但不限于知识产权在内的一切权益),否则甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(十一) 在本合同履行过程中,因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁纠纷致使甲方在合同中约定的工作内容无法完成或因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁行为包括但不限于造成甲方的账户、财产或与本合同有关的合同款项被查封、冻结或被法院发出协助执行通知的,甲方有权立即单方面解除本合同,乙方应按照年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金,同时还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

(十二) 未经甲方书面同意,乙方未按合同约定的服务期限完成监督管理工作的,乙方每延误一天应按照合同总金额的万分之五按日向甲方支付违约金,延误超过5日的,甲方有权单方面解除本合同,乙方应按照年度合同价款总额的20%向甲方支付违约金,同时还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

(十三) 本合同生效后,乙方不得无故单独终止或解除合同,否则乙方向甲方支付双倍的咨询服务费,同时还应当赔偿甲方因此遭受的其他损失。

(十四) 本合同约定的违约金、补偿金、赔偿金可从甲方应付的咨询服务费用中直接扣除。

(十五) 违约方应当向守约方承担的上述赔偿责任以及守约方可能代为向第三方先行赔付后向违约方进行追偿的范围,均包括但不限于:给守约方造成的直接经济损失及预期利益、损害赔偿金、违约金、罚金、守约方为解决纠纷发生的各项费用(包括但不限于守约方为此或督促违约方履行相关义务而支付的诉讼费/仲裁费、公证费、



鉴定费、保全费、担保费、差旅费、调查费、律师费、交通费、被第三方追责产生的一切费用)

九、不可抗力

(一)如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

(二)声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后3日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

(三)不可抗力事件发生后,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力,则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行,且遭遇不可抗力一方无须为此承担任何责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

(四)本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的,无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服,并于本合同签订日之后出现的,使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震、传染病、疫情及重大突发性公共卫生事件以及其他社会事件如战争、动乱、罢工,政府行为或法律、政策规定变更等。

十、合同的解除

(一)经双方协商一致,可以解除合同。

(二)因不可抗力导致合同财政资金来源中断或合同目的无法实现的。

(三)甲方有权在下列情形下单方解除本合同:

1. 乙方工作人员未按本合同约定履行其职责或者未达到甲方要求,严重影响甲方工作的;

2. 甲方在抽检中发现乙方应发现而未发现的重大问题或者乙方监管不到位的情况被甲方发现达三次的;

3. 在本合同履行过程中,因任何乙方及工作人员的原因给任意第三方造成人身、财产等损失的;



4. 乙方因未按期支付其工作人员工资等原因，引发劳资纠纷等事件影响甲方工作正常进行的；

5. 未经甲方书面同意并加盖公章，乙方擅自将本合同项下的事宜进行分包或转包的；

6. 乙方违反本合同中的保密条款的；

7. 乙方超越“合同”约定，以甲方名义从事其他活动的；

8. 乙方提供的工作成果侵犯任何第三方的合法权益的（包括但不限于知识产权在内的一切权益）；

9. 在本合同履行过程中，因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁纠纷致使甲方在合同中约定的工作内容无法完成或因乙方与任意第三方之间的诉讼或仲裁行为包括但不限于造成甲方的账户、财产或与本合同有关的合同款项被查封、冻结或被法院发出协助执行通知的；

10. 未经甲方书面同意，乙方未按合同约定的服务期限完成监督管理工作延误超过5日的；

11. 法律法规规定或合同约定的其他情形。

（四）甲方单独行使解除本合同权利时，仅需单方面向本合同第十二条约定的乙方地址发出书面解除合同通知，即通知内容到达达本合同第十二条约定的乙方通讯地址，本合同即解除。本合同第十二条约定的地址为双方认可的通讯地址。任何一方变更通讯地址，应自变更之日起3日内，书面将变更后的地址通知另一方。若变更方不履行上述通知义务的，应对此造成的一切后果承担法律责任。上述甲乙双方确认的通讯地址，仲裁机构、人民法院可直接邮寄送达相关文件及司法文书。

（五）甲乙双方因履行本合同而相互发出或提供的所有通知、文件、资料等，均应按照本合同第十二条所列明的通讯地址、联系电话、传真号码、电子邮件等通知方式进行送达。通过邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达，被退回的以退回之日视为送达；通过快递方式的，以签收之日视为送达，拒收或无人接收的以快递员写明的拒收或无人接收情况之日视为送达；通过传真或电子邮件方式的，以送达信息到达受送达人特定系统之日视为送达。

十一、保密



双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

无论本合同是否变更、解除、终止, 本条款长期有效。

十二、通讯与联络

为方便开展工作, 提高双方的工作效率, 甲方指派 曹洋 负责与乙方保持日常联系, 乙方指派 郭威 负责与甲方保持日常联系。如双方确有必要更换联系人员时, 应以书面形式提前通知另一方。

甲方的通讯地址是: 北京市通州区小堡南街1号院。

联系电话: 010-60550808

电子邮箱: /

传真号码: /

乙方的通讯地址是: 北京市丰台区海鹰路6号院9号楼2层2156

联系电话: 010-62162469

电子邮箱: /

传真号码: /

十三、争议的处理

(一) 双方因履行本合同发生争议时, 在不影响本项目正常进行的情况下, 双方可协商解决或请有关部门进行调解。

(二) 双方不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时, 甲乙双方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、合同生效

(一) 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效, 若为授权代表签字, 应提交授权委托书。

(二) 本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力。甲乙双方各执 肆 份。

(三) 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 签订书面补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、其他

若乙方违反其内部章程或其内部其他规定而签署本合同, 因此而产生的责任由乙方承担, 乙方不得以此为由对抗本合同项下责任的承担和义务的履行。



十六、合同附件

附件一 廉政责任书

附件二 拟投入本项目主要人员汇总表

附件三 监管服务范围

附件四 《北京城市副中心公共绿地养护管理考评工作办法》（试行）（另册）

附件五 《北京城市副中心公共绿地养护监督管理办法》（试行）（另册）

附件六 《通州区林地绿地建设养护精细化管理实施方案》（另册）

附件七 155平方公里范围内监管绿地台账（另册）

附件八 《北京市城镇绿化养护预算定额》（另册）

（以下无正文，仅为签章页及附件）



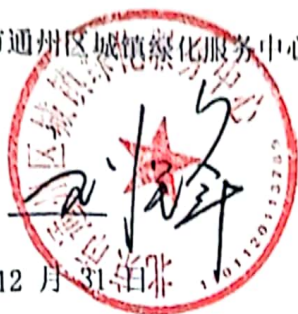
(此页为签章页)

甲方(公章):北京市通州区城镇蔡化服务中心

法定代表人

或授权代表(签字):

签订时间: 2025 年 12 月 31 日



乙方(公章):北京悦观察工程管理咨询有限公司

法定代表人

或授权代表(签字):

签订时间: 2025 年 12 月 31 日



合同签订地点:北京市通州区



附件一 廉政责任书

廉政责任书

发包单位（甲方）：北京市通州区城镇绿化服务中心

承包单位（乙方）：北京锐观察工程管理咨询有限公司

为加强廉政建设，规范项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、项目承包和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反养护管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该绿地养护、管理项目的工作人员，在本项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同本绿地养护、管理合同有关的设备、材料、养护分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行绿地养护的有关方针、政策，并遵守以下规定：



(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条

本责任书作为绿地养护、管理合同的附件,与绿地养护、管理合同具有同等法律效力。经双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效。

第六条

本责任书的有效期为本责任书生效之日起至该项目养护期结束,并经甲方验收合格时止。

第七条

本责任书作为合同的附件,与主合同具有同等法律效力。

甲方单位: (盖章)北京市通州区城镇

法定代表人:

或授权代表(签字):

通讯地址:北京市通州区小堡南街1号院

联系电话: 010-60550808

日期: 2025年12月31日

乙方单位: (盖章)北京锐观察工程管

法定代表人: 周红娜

或授权代表(签字):

通讯地址:北京市丰台区海鹰路6号院9

号楼2层2156

联系电话: 010-62162469

日期: 2025年12月31日



附件二 拟投入本项目主要人员汇总表

人员岗位	姓名	性别	年龄	职称	相关证书及编号
项目负责人	郭威	女	42	园林绿化高级工程师	园林绿化高级工程师 /ZGB05055139
专业技术人员/ 质量管理人员	龚磊	男	39	市政公用工程二 级建造师、市政 工程师	市政公用工程二级建造 师/139613396121343938 、市政工程师/廊职改办 字[2017]4号
专业技术人员	李京京	女	31	资料员证、中级 园林工程师	资料员证/京建教 11114005374、中级园林 工程师 /JX20230302023632189
质量管理人员	吴泽林	男	25	PMP	PMP/3928896 (CITEF)
研究人员/档案 管理员	吕晓芸	女	30	风景园林硕士	/
绩效管理人员/ 合同管理人员	宋沁楠	女	28	园艺本科、助理 园林工程师	助理园林工程师 /ZGD05126829
项目专员	杨博文	男	29	信息与计算科学 理学学士	/



附件三 监管服务范围

包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	k2百合湾北侧地块	一级	928.37
02包	翠屏西路、京津公路、潞邑二路、砖厂东路、万盛南街、朝阳路地块二	一级	1489.98
02包	通州区六合村保障房东侧	二级	4000
02包	巡查支队路	二级	506
02包	范庄村西街	二级	638.17
02包	宋梁路地块一	特级	1621.37
02包	潞城棚改C-02地块二	二级	2267.45
02包	北马庄南街（北马庄南街东段）	一级	855.73
02包	小中河	一级	86474
02包	小场沟（小场沟、小场沟北街）	一级	41493.74
02包	通燕高速景观带（含通燕一期、二期六环以东、通燕南侧）	一级	71863.36
02包	六环路绿化景观带（六环路内侧）	一级	70316.21
02包	潞城留白增绿地块（通燕以南）	二级	74922.76
02包	砖厂杨树林	二级	1882.85
02包	新华大街（含新华东路南段）	特级	25571.08
02包	新华南北路（含新华绿地：政府路、四中路、如意路）	特级	12963.21
02包	通胡大街（含通胡大街70号）	特级	59442.99
02包	玉带路（含玉带路三期绿地、核心区路网玉带路）	特级	16638.33
02包	永顺镇耿庄村通州区会议中心前侧绿地	特级	3458
02包	乔庄北街东段、西段	特级	3825
02包	玉带河东大街	特级	34609.7
02包	芙蓉路及休闲、健身广场	特级	33551.63
02包	潞苑东路	特级	44515.76
02包	紫运中路	特级	5044.9
02包	通顺路（含安顺路、富河园门口绿地）	特级	129903.74
02包	滨河路	特级	26166.67
02包	六环西辅路（含六环西辅路、增彩延绿）	特级	184885.56
02包	朝阳北路（含朝阳北路建委移交及朝阳北路东延）	特级	78193.22
02包	故城东路（含2019年小微绿地工程）	特级	13167.86
02包	72秋枫园	特级	4669.48
02包	524静雅园	特级	14016.1
02包	523馨香园	特级	8151.93
02包	宋郎路（通怀路-潞苑北大街）	特级	41462.71
02包	潞邑西路（含永顺镇苏坨村、2019年通州区小微绿地建设工程）	一级	5122.82
02包	宋庄镇政府西侧	特级	2204
02包	通州区潞苑南大街	一级	735
02包	休闲公园二期（富力惠兰美居地块）	特级	36792.52
02包	玉桥绿地（葛布店南里西路，鑫隆东侧路，公安学校路，不动产登记中心北侧路，协辛庄路，运河居门前）	一级	2241.91
02包	同心公园	一级	1798.11
02包	帅府路	一级	2377.9
02包	焦王庄街	一级	1554.36
02包	通惠南、北路	一级	4398.83



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	潞苑五街 (2018年市政移交)	一级	5499.37
02包	潞苑中路 (2018年市政移交)	一级	3470.28
02包	潞苑一街	一级	594.46
02包	中仓路	一级	2585
02包	北苑北路	二级	298.58
02包	潞河中学周边绿地 (含新仓路、一中路、新城南街、帅府南路、西营路、西营前街、复兴庄路)	一级	4866.73
02包	东果园北街	二级	813
02包	中仓周边绿地 (含新街下坡、三官庙胡同、四员厅路、南大街、西大街、南关大街)	一级	2640.44
02包	运河园路-东果园东街	一级	2914.87
02包	上园路	一级	1515
02包	西潞苑二街	一级	663.35
02包	艺苑东街	二级	814
02包	桦秀路	二级	1566.81
02包	荔景西路	二级	1132.44
02包	水仙东路	一级	3408.9
02包	水仙南路	二级	633.09
02包	紫运北街	二级	2865.99
02包	紫运南路	二级	123.94
02包	朝晖东街	二级	1275.14
02包	朝晖西街	二级	1425.47
02包	车站路	二级	969.8
02包	中山街 (含中山街一期、二期)	二级	2083.5
02包	减河绿道	一级	41536.26
02包	通瑞嘉苑代征绿地	特级	7751
02包	区政府办公绿化及停车场	特级	21226.68
02包	委办局集中办公区	特级	6527
02包	通运街道 (通胡大街至北运河之间六环西侧)、潞源街道 (通胡大街至京秦铁路线之间六环路东侧)	二级	44285.28
02包	三元村公园	二级	36275
02包	六环西辅路2021新增道路绿化 (原: 六环西辅路 (新移交10、12号地))	特级	19186.48
02包	京秦绿化景观段绿地地块二	一级	104663.3
02包	京榆旧线	特级	119423.18
02包	六合新村路	二级	1505.6
02包	潞苑南大街	二级	4181.65
02包	徐宋路	二级	8089
02包	望都二街	二级	26275
02包	邢各庄路	二级	11376
02包	镇工业区路 (东西向)	二级	15886
02包	镇工业区路 (南北向)	二级	12511
02包	政府路	一级	18224.67
02包	白师路 (新增)	一级	9314
02包	小堡村	二级	3113.13
02包	高菜路	二级	3205
02包	疃里村	二级	15485.94



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	宋庄村行道树及绿地	二级	2395
02包	六环路生态林 (永顺段)	二级	2824.22
02包	二道闸处绿地	二级	2149
02包	京承铁路两侧	二级	35690.25
02包	检测场路	二级	277
02包	陈列馆路	一级	28281
02包	靶场路	一级	10509.16
02包	焦刘路	二级	1549.61
02包	兴旺北路	二级	1272.5
02包	龙旺庄南街	二级	184.14
02包	潞苑五街新增	一级	433
02包	潞苑中路新增	一级	351
02包	刘庄公园南侧绿地	二级	55802
02包	朝阳北路东延 (刘庄村委会)	二级	1023
02包	休闲公园建设工程 (四期) 地块三	一级	7045.55
02包	顺通路绿化景观绿地 (二标段)	二级	1700
02包	水米田幼儿园西侧空地绿地	二级	1084.4
02包	朝阳北路北侧陈列馆路西侧绿地	二级	1830.74
02包	永顺镇运河东岸中仓街道绿地	二级	1073.8
02包	重要通道生态游憩带建设工程二期绿地 (一标), 云帆路北侧绿地	特级	11273.28
02包	朝阳北路绿地 (三标)	二级	6599.1
02包	商务中心区路网道路绿地 (原: 商务中心区路网绿化建设工程 (二期)): 北关北街、北关南街、永顺北街	特级	1001.6
02包	龙旺庄路绿地	二级	453
02包	潞通新路绿地 (潞苑五街南侧)	二级	387
02包	珠江丽景前绿地	二级	800.66
02包	2018 年留白增绿邢各庄村东南侧绿地	二级	4765.89
02包	2018年留白增绿邢各庄村东北侧绿地	二级	6062.7
02包	2018 年留白增绿宋庄敬老院南侧绿地	二级	30.27
02包	宋庄镇2019年景观生态林绿地-邢各庄村南侧绿地	一级	74060.53
02包	宋庄镇2019年景观生态林绿地-邢各庄村东侧绿地	二级	9066.06
02包	2020年永顺镇小微绿地-京榆旧线南侧、王家场小区西侧	二级	119.99
02包	2020年永顺镇小微绿地-京东驾校办公楼西侧	二级	1078.51
02包	2020年永顺镇小微绿地-小中河东侧、朝阳北路东延南侧	二级	1853
02包	杨坨中路道路绿地	二级	822.5
02包	杨坨东路道路绿地	二级	1190
02包	杨坨四街道路绿地	二级	714.3
02包	召里安置房周边道路绿地 (运潮北路 (通济路-召里西一路) 绿地)	一级	5082.28
02包	召里安置房周边道路绿地 (召里西路 (运潮北路-召里大街) 绿地)	一级	665.1
02包	漫春园	特级	13338.59
02包	漪春园	特级	5729.96
02包	万春园	特级	7289.78
02包	潞邑西路绿地	二级	4824
02包	潞通新路绿地 (潞苑五街北侧)	二级	1281



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	潞邑三路绿地	二级	3595
02包	通州火车站周边绿地	二级	144.93
02包	通州站接驳周边绿地	二级	5.07
02包	武夷花园小区北侧(花坛)	二级	89.83
02包	朝阳北路与东六环路口绿地	二级	420
02包	东六环与京榆旧线	二级	58
02包	乔庄北街绿地	二级	1358
02包	乔庄北街绿地(铁路学校北侧)	二级	2855
02包	潞河中学北街绿地	二级	1018
02包	水仙东路(二期)	一级	2585.8
02包	水仙东路(一期)	一级	3555.61
02包	潞通新路二期	二级	6642.29
02包	潞苑五街道路绿地	二级	3183.52
02包	潞苑一街道路绿地	二级	376.42
02包	西潞苑二街道路绿地	二级	409.28
02包	焦王庄街道路绿地	二级	1485.73
02包	潞苑中路道路绿地	二级	2157.11
02包	陈列馆路道路绿地	一级	1818.79
02包	滨河中路道路绿地	二级	1474.64
02包	翠华西路	二级	1336.68
02包	潞苑四街(潞苑东路-潞邑西路)	二级	1888.35
02包	北京友谊医院(通州院区)过街天桥施工(道路部分)	特级	226.6
02包	北京友谊医院(通州院区)过街天桥施工(绿地部分)	一级	74.75
02包	武夷融玉西门绿地	二级	212.2
02包	滨河路(新增地块)	特级	376.32
02包	通州区广渠路东延(怡乐西路-东六环路)道路工程	特级	1203.92
02包	2021年通州区城乡结合部重点问题点位城市绿心周边环境整治提升工程	特级	20209.51
02包	潞邑二路	二级	1233.91
02包	红杉溪谷周边绿地	二级	2859.26
02包	潞苑六街北侧绿地地块	二级	2428.89
02包	潞苑四街北侧	二级	240.32
02包	北京五中(通州分校)项目外部道路工程	二级	5509.78
02包	宋庄文创公园	一级	92154
02包	东六环西侧路	特级	3087.02
02包	六环西侧路东侧运河核心区3号地部分区域	特级	11947.5
02包	北运河东滨河路在通胡大街至潞通大街之间行车道绿化带、机非隔离带、人行道行道树	二级	21937.12
02包	M5运河1号西侧地块	一级	3395.2
02包	通州区五中校区南侧代征绿地地块、珠江御景湾项目北侧代征绿地地块、东滨河路玉带河桥地块、京秦铁路八里桥地块、梨园公租房代征绿地地块二	二级	7517.94
02包	潞邑西路地块	一级	133.96
02包	304地块(小中河1、2号地块)	二级	35159.36
02包	通州区北运河东滨河路带状公园建设工程二标段(施工)	一级	19959.23
02包	朗芳园周边道路绿地-朗芳路绿地	二级	3172.81
02包	朗芳园周边道路绿地-东安路绿地	二级	1352.73



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	朗芳园周边道路绿地-茶棚南街绿地	二级	725.65
02包	朗芳园周边道路绿地-茶棚街绿地	二级	1146.06
02包	朗芳园周边道路绿地-茶棚北街绿地	二级	1029.07
02包	龙旺庄村0096地块	二级	8857
02包	龙旺庄村0089地块	二级	2761
02包	西潞苑西一号路（西潞苑一街-朝阳北路）绿地	二级	1555.2
02包	潞苑一街道路绿化	二级	1764
02包	朝晖南路（通胡大街-朝晖西街）道路绿地	二级	2274
02包	京榆旧线绿地	特级	236.44
02包	牡丹路绿地	特级	488.73
02包	芙蓉路及休闲、健身广场绿地	特级	188.43
02包	滨河中路与通运南路交叉口绿地	二级	600
02包	大运河便民中心东北角绿地	二级	200
02包	通运南路与北运河绿道交叉口绿地	二级	800
02包	莲香东路（百合湾路）道路绿地	二级	500
02包	通胡大街13号院南侧绿地	二级	910
02包	北运河东地铁站周边绿地	二级	200
02包	运河园小区西侧	二级	2826
02包	运潮减河东侧	二级	400
02包	水仙东路西侧	二级	600
02包	通运路东侧绿化隔离带	二级	3000
02包	朝晖东街道路绿地	二级	1083.42
02包	紫运中路与通运路交叉口西南角绿地	二级	22000
02包	紫运中路28号院外西北角及西墙外绿地	二级	270
02包	2023年通州区古树名木	二级	740
02包	通州区城区绿地养护绿地（朝晖西街）	二级	1577.21
02包	通州区城区绿地养护绿地（运通花园北路）	二级	32.3
02包	宋庄南三街北侧地块；京榆旧线北侧地块	二级	129279.13
02包	宋庄文化创意公园（一期）（二标段）	二级	78288.52
02包	朝阳北路二期	特级	291.6
02包	疃里南街道路绿地	二级	1226.5
02包	潞邑二路道路绿地	二级	1106.29
02包	2026年重点区域裸地治理工程	二级	83319.33
02包	北京城市副中心步行和自行车系统示范段沿线配道绿地	二级	80203
02包	2025年通州区城市画廊建设工程（北苑南路）	特级	6540
02包	2025年通州区城市画廊建设工程（玉带河西街）	特级	2136
02包	2025年通州区城市画廊建设工程（玉带河东街）	特级	2388
02包	2024年通州区桥体绿化	二级	387
02包	东六环西侧路（张采路-土桥中街）道路绿地	二级	3607
02包	通州区疃里西一路（疃里南街-潞苑二街）道路绿地	二级	1038.1
02包	北京市通州区潞苑三街（潞通新路~东六环西侧路）道路绿地	二级	1413
02包	宋庄镇政府西侧公园	二级	16648
02包	京榆旧路提升绿化	二级	6885.99
02包	2020年小微绿地二期	二级	9168.9
02包	大兴庄雕塑公园绿地	二级	587.9
02包	大兴庄村街心公园	二级	3756
02包	白师路绿化	二级	2035



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (㎡)
02包	艺创云阶文化产业园绿地	二级	7691
02包	贡院小学南侧绿地	二级	857.47
02包	行政办公区二期周边（城市副中心住房）重点区域综合治理提升绿地	二级	8863.23
02包		二级	2538.17
02包		二级	1305
02包		二级	2031.79
02包		二级	28880
02包	城市副中心盲区补绿公园一标、二标	二级	23615
02包		二级	23615
02包	龙旺庄公园	一级	37021
02包	通燕高速景观带（通燕一期、二期北关桥至六环）	一级	210032.89
02包	2021年通燕高速北侧绿地移交地块一	一级	2585.8
02包	通燕高速北侧（2021全龄友好改造地块）	一级	15499.78
02包	通州区城市绿地建设绿化03号地块二	一级	115011.54
02包	清水湾小区南侧紧邻通燕高速北侧周边地块	一级	6911
02包	2021年通燕高速北侧绿地移交地块四	一级	14116.9
02包	六环路绿化景观带（六环路外侧）	一级	124637.89
02包	潞城留白增绿地块（通燕以北）	二级	20225.57
02包	通燕北侧绿地（六环-宋梁路）	一级	102478.72
02包	2021年通燕高速北侧绿地移交地块二	一级	49494.8
02包	宋庄镇2019年景观生态林绿地-丁各庄村西侧绿地	一级	7326.35
02包	通州区2020年宋庄镇平原重点区域造林绿地	二级	11409.39
02包	通燕高速公路绿化景观提升工程(丁各庄地块)	二级	6583.54
02包	宋梁路绿化景观段绿地	特级	192194.74
02包	京哈高速公路绿化景观带北侧地块一	二级	565121
02包	北运河段（杨坨—京沈高速）	一级	43379.5
02包	通州区职工周转房南区公园绿地（一标段）	一级	13491.6
02包	通州区职工周转房南区公园绿地（二标段）	一级	107599.65
02包	朗清街（通济路~春明西路）道路工程	一级	7520
02包	大营东街（畅和东路-春明西路）道路工程	一级	1899.41
02包	畅和东路（云帆路-潞阳大街）道路工程	一级	2705
02包	畅和东路（潞阳大街-大营东街）道路工程	一级	5853.95
02包	大营南街（通济路~畅和东路）	一级	3274
02包	春明西路（运河东大街~云帆路）	一级	20496.46
02包	潞阳大街（通济路~减运路）	一级	7974
02包	畅和西路（运河东大街~朗清街）	一级	8761.92
02包	宋梁路绿化景观提升工程二标	特级	5188.69
02包	2018年留白增绿师姑庄村南侧绿地	二级	6044.31
02包	后北营安置房周边道路绿地（运潮南路（通济路-兆善大街）绿地）	二级	11781.73
02包	后北营安置房周边道路绿地（后北营街（通济路-畅和西路）绿地）	二级	2628.83
02包	后北营安置房周边道路绿地（畅和西路（兆善大街-运潮南路）绿地）	二级	1837.25
02包	东夏园周边绿地	二级	1532.89
02包	朗清街（通济路~春明西路）道路绿地	二级	1872.05
02包	畅和东路（云帆路-潞阳大街）道路绿地	二级	745.23
02包	畅和东路（潞阳大街-大营东街）道路绿地	一级	286.46



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	大营南街 (通济路~畅和东路) 道路绿地	一级	4513.4
02包	潞阳大街 (通济路~减运路) 道路绿地	二级	9439.46
02包	轨道交通 22 号线 (平谷线) 工程政务中心东站	特级	1009.3
02包	北京城市副中心行政办公区信访中心东侧绿地 (东至通济路辅路, 南至达济街, 西侧为行政办公区信访中心, 北至宏安街)	二级	4619.59
02包	畅合东路与朗清街交口南侧地块	二级	4172.67
02包	潞城棚改B-12地块四	二级	2464.64
02包	运河东大街 (通济路-春明路) 道路绿地	二级	13700
02包	北京市通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地项目绿地	二级	380
02包	明德街 (通济路-前北营路) 道路绿化	二级	960
02包	明德街 (前北营路-春明西路) 道路绿化	二级	13960
02包	清韵南路 (春明西路-运河东大街) 道路绿化	二级	2500
02包	镜澄街 (畅和西路-庙上路) 道路绿化	二级	1364
02包	前北营路 (运河东大街-明德街) 道路绿化	二级	171
02包	前北营路 (明德街-兆善大街) 道路绿化	二级	276
02包	畅和东路 (运河东大街-兆善大街) 道路绿化	二级	10640
02包	春明西路 (运河东大街-兆善大街) 道路绿化	二级	5636
02包	中国人民大学通州校区周边重点区域综合治理提升绿地	二级	28500
02包	通州区文化旅游区公共绿地一期绿地	二级	176851.78
02包	通州区文化旅游区公共绿地 (环球影城外围) 二标段绿地	一级	81349.26
02包	萧太后河南街道路绿地	二级	44530.88
02包	酒店二号路道路绿地	二级	1200.03
02包	云瑞南街东段道路	二级	29295.91
02包	将军府西路	二级	5363
02包	赵登禹大街	特级	8,108.00
02包	通盛北路 (原温榆河西滨河路)	特级	6,909.00
02包	通燕高速辅路 (新华北路、安顺路—通盛北路路段)	特级	9,114.59
02包	新华东街	特级	17,747.39
02包	安顺路 (通燕高速辅路—通盛北路路段)	特级	3,202.90
02包	新华北路	特级	9,582.70
02包	人力资源产业园绿地 (紧邻新华大街)	特级	2,239.00
02包	北皇木厂北街东段、北皇木厂街东段、北皇木厂南街、司空分署街东段	特级	7,670.65
02包	滨河北路西侧	特级	151.45
02包	商务中心区路网二期 (盐滩路、司空分署街北段、惠济路南段、观音庵南街东段、响闸路南段、滨惠北一街、贡院街北侧、江米店街)	特级	16,340.00
02包	国防广场	特级	2,868.00
02包	北大街	二级	139
02包	吉祥路	二级	1,139.00
02包	司空分署街北侧绿地	二级	5,426.00
02包	商务园 (金地格林项目代征绿地)	特级	47,595.27
02包	滨榆东路	特级	11,362.36
02包	休闲公园 (二期) (新地国际项目代征绿地) (原: 休闲公园“商务园地块”)	特级	22,799.00



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (㎡)
02包	商务园中路	特级	21,032.00
02包	商务富锦公园西园	特级	78,417.55
02包	商务富锦公园东园	特级	161,719.95
02包	代征绿地02 (金融街一、二期项目代征绿地)	特级	28,032.00
02包	代征绿地01 (阳光保险代征绿地)	特级	26,349.00
02包	新城金融服务园区管委会代征绿地 (含榆景东路、榆西一街道路绿化)	特级	8,711.04
02包	新城金融服务园区管委会代征绿地代征绿地 (含榆东四街、榆东一街)	特级	3,027.90
02包	金融街项目代征绿地	二级	62,947.00
02包	朝阳北路 (含朝阳北路建委移交及朝阳北路东延)	特级	18,463.08
02包	商务园七号路 (安北一路)	一级	1,385.74
02包	翠福园北街 (榆东二街)	一级	1,595.00
02包	商务园三号路 (榆西二街)	一级	2,653.00
02包	榆景西路 (榆景中路)	一级	3,000.00
02包	休闲公园建设工程 (四期) 地块四 (A地块代征绿地)	一级	34,978.77
02包	北马庄南街 (含源盛西街)	一级	5,493.00
02包	北马庄南街 (北马庄南街东段)	一级	2,903.27
02包	小场沟 (小场沟、小场沟北街)	一级	1,113.26
02包	京承铁路两侧	二级	10,579.39
02包	朝阳北路东延	二级	1,814.00
02包	邓家窑桥东温榆河北侧绿地 (E1地块南侧绿地)	二级	14,369.00
02包	温榆河东路 (建委工程) (滨榆东路道路绿化)	二级	2,915.00
02包	综合服务中心地面景观 (北皇木厂北街 (惠济路~惠济东路))	二级	4,233.65
02包	龙舟路 (黄船埠街~通盛北路)	二级	834.86
02包	北皇木厂北街 (惠济路~惠济东路)	二级	298.08
02包	惠济东路 (通燕高速辅路一北皇木厂南街)	二级	556.2
02包	观音庵南街西段 (新华东路~响闸路)	二级	195.44
02包	上营街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	423.4
02包	青龙街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	559.71
02包	粮市街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	513.36
02包	东关三街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	437.75
02包	东关二街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	477.38
02包	东关一街 (滨河北路~赵登禹大街)	一级	522.73
02包	滨河北路 (新华大街~玉带河大街)	一级	6,487.35
02包	响闸路 (观音庵南街~滨惠北一街)	二级	115.89
02包	响闸路北段 (观音庵街~观音庵南街)	二级	294.11
02包	观音庵北街西段 (新华北路~惠济路)	二级	232.11
02包	观音庵北街 (惠济路~惠济东路)	二级	295.28
02包	惠济路 (北皇木厂南街-观音庵街) 西半幅	二级	359.76
02包	惠济路 (北皇木厂南街-观音庵街) 东半幅	二级	328.36
02包	黄船埠街 (两端)	二级	828.73
02包	黄船埠街 (中段)	二级	581.83
02包	运河商务区桥头绿地	二级	4,873.91
02包	通燕高速南侧源头岛绿地	二级	79,601.25
02包	北皇木厂南街 (惠济路~惠济东路)	二级	1,582.30



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	通州卫路北段	二级	1,274.93
02包	贡院南街	二级	2,015.28
02包	静安寺街东段	二级	882.87
02包	槐荫公园	特级	14,000.00
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（一标）地块五	二级	4993.48
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（一标）地块四	二级	9461.01
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（二标）地块二	二级	25305.58
02包	京承铁路绿化景观带（八里桥地块）地块一	二级	85103
02包	京承铁路绿化景观带（通顺路地块）	二级	49110.59
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（一标）地块三	二级	34844.2
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（一标）地块六	二级	97213.12
02包	通州区城市绿地建设工程绿地（二标）地块三	二级	145583.47
02包	京承铁路绿化景观带（八里桥地块）地块二	二级	12846
02包	范庄村补充地块	二级	458
02包	温榆河绿道西侧	一级	47859.44
02包	温榆河绿道东侧	一级	63259.56
02包	休闲公园建设工程（四期）地块一	一级	8762.06
02包	李庄村0073地块	二级	7009
02包	李庄村0070地块	二级	3969
02包	法官学院训练场	二级	7114
02包	邓家窑公园	一级	10128
02包	永顺镇新建村8厘岛小区东侧	特级	26001
02包	榆纪路	二级	2956.79
02包	范庄村0092地块	二级	3141
02包	小中河故道	二级	4944
02包	朝阳北路北侧，金榆路西侧绿地	二级	1821.75
02包	物资学院	二级	1267.55
02包	通顺路与潞苑北大街交叉口东南角绿地	二级	1307.53
02包	焦王庄村0084地块	二级	1861
02包	范庄村0082地块	二级	1438
02包	永顺村10-15地块	二级	14190
02包	2020年永顺镇小微绿地-西潞苑小区东侧、小中河西侧	二级	6048.32
02包	范焦路	二级	1336.7
02包	物资学院东路	二级	103.65
02包	温榆河绿道西侧（枯草清理完成部分）	二级	75446
02包	温榆河绿道东侧（枯草清理完成部分）	二级	47050
02包	2020年战略留白一期1包	/	175368.71
02包	2020年战略留白二期1包	/	167747.38
02包	2020年战略留白二期2包	/	51322.77
02包	2020年战略留白（龙旺庄地块）补测	/	84933.76
02包	2021年战略留白第1批	/	288925.97
02包	2021年战略留白第2批	/	110540.94
02包	2021年战略留白第3批	/	465952.96
02包	2022年义务植树联络线	/	10521.23
02包	文化旅游区环球南侧战略留白临时绿地	/	178666.02
02包	文化旅游区2021年战略留白临时绿地	/	4092.03
02包	2021年战略留白第2批-九周路	/	69752.62



包号	绿地名称	养护等级	养护面积 (m²)
02包	通济路东侧朗清街北侧(1号地块)	/	43129.15
02包	通济路东侧潞阳大街北侧(2号地块)	/	34944.33
02包	通济路东侧大营南街北侧(3号地块)	/	12465.97
02包	通济路东侧镜澄东街北侧(4号地块)	/	25525.54
02包	北京学校北侧(5号地块)	/	3524.38
02包	排水集团(6号地块)	/	9977.65
02包	通济路东侧战略留白	/	129567
02包	新华街道办事处(17号楼)	/	443
02包	新华街道办事处(19号楼)	/	567
02包	区科协	/	80
02包	中仓街道办事处	/	660
02包	图书馆	/	526
02包	东方小学	/	873
02包	区委党校	/	105
02包	通州第四中学	/	875
02包	宿舍办公楼(一期)	/	5777
02包	中国人民解放军61867部队	/	7345
02包		/	4069
02包		/	837
02包	北京小学	/	3409
02包	北苑小学行政楼	/	363
02包	芙蓉小学	/	3444
02包	潞河中学附属学校屋顶绿化	/	3631
02包	台湖学校屋顶绿化	/	4031
02包	新城规划展览中心	/	2782
02包		/	345

