

编号:HT-2026-01-23-1243-01

2026 年聘用专业保安力量工作 (第三包)

合同书



保安服务合同

聘用单位（甲方）：北京市西城区人民政府月坛街道办事处

受聘单位（乙方）：中宁卫士（北京）保安服务有限公司

为满足甲方社会治安环境及交通协管保安服务工作需要，根据国家有关法律法规的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

（1）主要负责地区治安、安全巡查及交通环境综合整治，围绕早晚高峰在辖区易拥堵路口路段定点疏导、维护秩序，含交通协管、夜巡、办公区域值守等岗位。

二、乙方提供保安员数量、服务期限和服务地点

第二条 乙方根据甲方需求安排保安员 44 人。

第三条 服务期限：自 2026 年 2 月 1 日起至 2027 年 1 月 31 日。

第四条 服务地点：北京市西城区。

三、工作时间

第五条 保安员实行综合计算工时工作制，按月综合计算劳动工时，平均每周工作时间不超过 40 小时。

四、服务费标准及支付

第六条 服务费用总计人民币 2744016 元（大写：贰佰柒拾肆万肆仟零壹拾陆元）。保安服务费 44 人，每人每月 5197 元，每月合计 228668 元人民币。注：乙方已充分评估任务量应派遣的保安人数，如因完成此服务需增派保安人数大于 44 人，从而导致增加的人员费用由乙方负责。

第七条 保安服务费以 银行转账 付款方式支付。

1. 服务合同签订后，甲方支付 50% 首付款 1372008 元。
2. 双方无异议的，合同履行满 6 个月，甲方支付 30% 中期款 823204.8 元。
3. 乙方服务完成后经甲方委托的审计公司进行结算审计，按照审计后的金额支付尾款。

第九条 乙方在收取甲方款项前向甲方提供增值税发票及相关单据。如乙方延迟开具发票，甲方付款时间相应顺延。甲方付款时间遇节假日相应顺延，如因其他原因

需顺延时，双方需协商解决。支付双方再次确认，若上述费用涉及财政审批或特殊通知要求且甲方因此未按约定时间付款的，则付款时间顺延，乙方在财政资金未及时到位情况下应保证不影响合同进展，并不追究由此造成的甲方任何责任。

乙方的收款账号：

户 名： 中宁卫士（北京）保安服务有限公司

账 号： 0601000103000038537

开户行： 北京农商银行昌平支行

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第八条 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和提出整改意见，有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。如乙方对甲方提出的整改意见在合理期限内整改不合格的，甲方有权解除合同。

第九条 服务履行期间甲方将按照《保安服务检查考核办法》对保安服务进行履约验收，履约验收标准详见本合同附件。

第十条 因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第十一条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保护保安员的合法权益。

第十二条 甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

第十三条 甲方有权保留随时签订补充协议，保留对合同金额进行调减的权利。

（二）乙方的权利和义务

第十四条 乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。乙方在组织、安排保安工作时，应符合《民法典》、《劳动法》、《保安服务管理条例》及国家相关法规，维护保安人员的正当权益。不得发生拖欠薪金情况和工作中处置不当引起的社会舆情事件。接受甲方的监督、检查和整改意见。

第十五条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违法、违纪问题的处理。乙方保安人员做到文明值勤、礼貌待人、纪律严明，树立保安员良好形象。乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的所有规章制度、接受甲方的统一管理、维护甲方的权益。保安从业人员应知法、懂法、守法、依法办事，严格遵守保安从业规范。

第十六条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格（全部保安人员具有有关部门核发的有效的保安员证），乙方向甲方派遣的保安人员必须身体健康，上岗人员仪表整洁，业务操作规范，保持岗位卫生整洁；乙方负责发放保安员的工资、缴纳社会保险（工资和待遇不低于北京市人社部门最新印发的最低工资标准），提供保安员执勤所需的制式服装（保安员制服区分春秋、冬夏、棉衣等，并确保制服合体、款式新颖，形象良好）、工作、生活用品。乙方派出的保安人员在工作中如遇工伤、生病及非甲方指派工作受到其他伤害，由乙方负责依法解决。乙方派出的保安人员劳动关系、劳动合同的签订、履行和解除由乙方负责（保安人员聘用期间的养老保险、医疗保险、失业保险、人身意外伤害保险、劳动法所规定的保障事项及人员劳动关系）。

第十七条 乙方负责提供进驻保安人员值勤所需的装备、器材、通讯设备等。

第十八条 保安人员应五官端正、政治思想觉悟高、身体健康、热爱保安工作，有较好的语言表达能力，有良好的团队合作意识，能独立承担保安服务中的各项工作，并经当地公安机关政审，无治安、刑事处罚纪录。

第十九条 乙方须采取切实有效措施保持保安队伍的稳定，严格控制非违纪人员轮换岗比例，合同期限内轮换岗保安人数不得超过合同编制的 30%，确保服务质量不因人员变动而受影响。

第二十条 保安人员的住宿用房和餐饮等费用由乙方负责提供。

第二十一条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。乙方派遣人员有下列情形之一的，甲方有权遣返退回乙方：

- 1、合同期内不符合甲方要求的保安员；
- 2、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大经济损失的；
- 3、被依法追究刑事责任和行政责任的；
- 4、被派遣人员与其他公司建立劳动关系的；
- 5、被派遣人员患病或非因公负伤的；
- 6、被派遣人员不能胜任工作的。

第二十二条 乙方对于承接项目要实现独立核算，严格按照预算进行支出，否则不予审定；方案要明确各项工作完成的时间节点，对应工作目标，所有工作完成要提供全套项目资料进行备案。

六、合同的变更、解除、终止和续订

第二十三条 未尽事宜由双方依法另行协商。除本合同约定条款外，甲乙双方经

协商可以变更、解除、补充本合同，经双方协商一致签订书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第二十四条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十五条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

七、违约责任

第二十六条 在合同有效期内，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。

第二十七条 甲方的违约责任

甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第二十八条 乙方的违约责任

1、在合同履行过程中，甲方发现乙方在合同签订前未如实告知其承接能力或乙方未按合同约定履行合同权利义务的，甲方可单方解除本合同，并有权要求乙方承担本合同标的额 20% 的违约责任。

2、由于乙方履行义务不符合合同要求，经合理催告后，仍然不能达到的，甲方有权单方解除本合同，并有权要求乙方承担本合同标的额 20% 的违约责任。

3、乙方未经甲方许可，擅自将本合同下的权利义务转让给第三方的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担本合同标的额 20% 的违约责任。

八、争议的解决

第二十九条 本合同争议，由双方协商解决；协商不成的可以向北京市西城区人民法院提起诉讼。

九、附则

第三十条 乙方应严格履行保密义务。对于所有与甲方有关的资料和信息，乙方均应作为秘密信息对待。除非经甲方事先书面许可，或因政府部门及法律法令的强制性要求而披露，乙方应当保证保守该秘密信息，并不得将该秘密信息以任何方式泄露予第三方。

第三十一条 本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份。

第三十二条 本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人

（或）授权委托人

地址：

电话：

开户行：

账号：

签订日期： 2026 年 1 月 23 日



乙方（盖章）：

法定代表人

（或）授权委托人

地址：

电话：

开户行：

账号：

签订日期： 2026 年 1 月 23 日



附件 1:

工作标准及违约责任规定

序号	上 岗 工 作 标 准	处罚金额	说 明
1	上岗时不准大声说笑、追逐打闹、勾肩搭背、吹口哨;	违反其中每一项的,扣除其岗位人员当日服务费用。	每月《处罚单》累计超过三张,甲方提出整改后乙方仍未整改的,甲方有权单方终止本合同,并由乙方承担由此造成的一切直接和间接的经济损失。
2	讲究礼节礼貌,使用规范礼貌用语,巡查过程与行人同行时主动让路;		
3	不准随地吐痰,乱扔烟头或废弃物;		
4	上岗前或工作时不准饮酒;		
5	尊重客人和同事,不准讲粗话、骂人;		
6	毁坏公共设施,影响正常工作;		
7	不准随意在公共区域乱写乱画;		
8	不得私拿甲方工具、材料、器材等公共物品;		
9	上岗时按规定着装,佩戴要求的相关装备,并保持干净、整洁,不得有明显污迹,胸卡统一佩戴在左胸前;		
10	不准留胡子、头发不过耳及衣领;		
11	不留长指甲,保持面部、手部的干净;		
12	工作中保持良好的坐姿、立姿、行姿;		
13	按规定上下岗,参加各种会议、培训,不准迟到、早退;		
14	上岗时间不准吸烟、吃零食,按规定时间用餐;		
15	上岗时间不准随意接打电话或上网刷视频、听小说;		
16	由于个人失误引起的投诉;		

17	上岗时不得脱岗、串岗、睡岗，影响工作；		
18	讲究职业道德，不准做出有损甲方利益、影响甲方形象的不道德举动；		
19	突发事件要及时上报，响应时间 ≥ 5 分钟；		
20	其它违反《保安服务管理条例》规定的 事项；		
21	其他违约责任及承担方式见本合同相关条款的约定。		