

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

法定代表人：张宏

法定注册地址：北京市朝阳区甜水园北里 17 号楼

承包人（全称）：中景安达建设集团有限公司

法定代表人：张学亮

法定注册地址：北京市门头沟区大台商贸公司玉皇庙门市部 2 幢 1 至 2 层 DT0200

发包人为建设校园周边脏乱点环境整治项目 01 包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：校园周边脏乱点环境整治项目 01 包

工程地点：六里屯街道辖区范围内

工程内容：详见图纸和工程量清单

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：11010525210200025184-XM001

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 03 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 05 月 19 日

工期总日历天数 60

天，自监理人发出的开工通知中载明的

开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：

达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：壹佰玖拾伍万伍仟柒佰贰拾捌元壹角叁分（人民币）

（小写）¥：1955728.13元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：118196.4元

建筑垃圾运输处置费（含税）：68596.92元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：李仲安； 职称：高级工程师；

身份证号：132135197512051716； 建造师执业资格证书号：BJ0060960；

建造师注册证书号：京 2112013201442016。

建造师执业印章号：京 2112013201442016（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0103303。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处（盖单位章）

承包人：中景安达建设集团有限公司
(盖单位章)

委托代理人：_____

委托代理人: 张公

2015 年 12 月 29 日

2015 年 12 月 29 日

签约地点: 北京市朝阳区人民政府六里屯街道办事处

(2) 预付办法

预付款预付办法：在完成合同签订且资金到位，承包人提交正式发票后，发包人一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间：本合同签订后 30 天内。

(3) 安全生产标准化措施费用预付额度及方式

安全生产标准化措施费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全生产标准化措施费用按以下时间节点和金额进行预付：

发包人应当在不迟于第 11.1.1 项约定的开工日期前的 7 天内,将签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到30%（两者中以条件先满足的为准）7天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化管理目标之日起7天内，预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的90%。

发包人应当在工程竣工后, 安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化目标并颁发考评证书之日起的 7 天内, 预付至签约合同价中载明的安全生产标准化措施费用总额的 100%。

安全生产标准化措施费用的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法：直接充抵工程进度款。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：三份。

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

(7) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：_____ / _____

(8) 本期应付进度款: _____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

签订合同后支付合同金额的 30%；工程进度完成 50%后支付签约合同总价的 20%，即支付至合同总价的 50%；工程竣工验收合格后支付签约合同总价的 30%，即支付至合同总价的 80%；工程评审结果出来后支付至结算金额的 97%；结算价款的 3%为质量保证金，待质保期满后一次性支付或采取银行保函方式支付。发包人每次付款均需承包人提交合法有效的等额增值税发票，否则发包人有权暂不付款且不承担任何责任。发包人具体支付时间以财政资金到位为准，因财政资金未到位问题导致的逾期付款，发包人不承担责任。因上述原因造成的工程款

延误不构成承包方工期延误的事由，承包方不得以此为由延误工期。

(2) 逾期付款违约金的计算标准：_____/_____
逾期付款违约金的计算方法：_____/_____

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方式：_____/_____

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：____采用银行保函担保或其他保函担保形式或采用扣留质量保证金____（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：____审计审定金额 3%。

17.5 竣工结算

17.5.1 过程结算

本工程____不进行____（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：_____/_____

17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：____提交五份竣工付款申请单。____
承包人提交竣工付款申请单的期限：____在工程接收证书颁发后 14 天内。____

(2) 竣工付款申请单的其他内容：____/。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：____提交五份最终结清申请单。____
承包人提交最终结清申请单的期限：____在缺陷责任期终止证书颁发后的 28 天内。____
发包人向承包人____不支付____（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：____/。

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：____承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和（或）城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，包括：中标通知书、竣工验收单、设计变更和洽商单等结算资料。____

竣工验收资料的份数：____五份。____

竣工验收资料的费用支付方式：____已包含在签约合同价款中，由承包人承担。____