

副本

门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理
提升项目（绿岛家园）

施工合同

发包人：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

承包人：北京智昊建设有限公司

总 目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 专用合同条款

第四部分 通用合同条款

第五部分 图纸

第六部分 已标价工程量清单

第七部分 其他合同文件

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

法定代表人: 李宏伟

法定注册地址: 北京市门头沟区滨河路 72 号

承包人(全称): 北京智昊建设有限公司

法定代表人: 李岚岚

法定注册地址: 北京市门头沟区矿建街西 116 号

发包人为建设 门头沟新城北部(双峪门户区)区域综合治理提升项目(绿岛家园) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 门头沟新城北部(双峪门户区)区域综合治理提升项目(绿岛家园)

工程地点: 北京市门头沟区

工程内容: 门头沟新城北部(双峪门户区)区域综合治理提升项目(绿岛家园)包括拆除工程、电气工程、给排水工程、建筑装饰工程等设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府资金。

二、工程承包范围

承包范围: 门头沟新城北部(双峪门户区)区域综合治理提升项目(绿岛家园)包括拆除工程、电气工程、给排水工程、建筑装饰工程等设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 19 日

计划竣工日期: 2026 年 6 月 17 日

工期总日历天数 180 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁佰柒拾肆万捌仟叁佰伍拾肆元陆角贰分（人民币）

（小写）¥： 3748354.62 元

其中：安全文明施工费：125487.77 元

暂列金额（含税）： / 元

专业工程暂估价（含税）： / 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：袁俊峰；

职称：一级建造师；

身份证号：230823197508160017；

建造师执业资格证书号：京 1342013201309376；

建造师注册证号：京 1342013201309376。

建造师执业印章号：00387967。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（20240022668）。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2025 年 12 月 15 日

2025 年 12 月 15 日

签约地点：北京市门头沟

中标通知书（施工）

北京智昊建设有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 12 月 05 日（投标日期）所递交的 门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（绿岛家园）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（绿岛家园）	建设规模	项目包括土建、电气设备安装、庭院及绿化工程等施工内容。
建设地点	北京市门头沟区		
中标范围	门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（绿岛家园）设计图纸、工程量清单及相关文件所示的全部内容。		
中标价	小写：3748354.62 元 大写：叁佰柒拾肆万捌仟叁佰伍拾肆元陆角贰分		
中标工期	180 日历天	计划开工日期	另行约定（根据项目实际情况）
		计划竣工日期	另行约定（根据项目实际情况）
工程质量	合格		
项目经理	袁俊峰	注册建造师执业资格	注册一级建造师（建筑工程专业） 注册编号：京 1342013201309376
备注	无		

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处（指定地点）与我方签订施工承包合同。

招标人：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其授权委托人：李宏伟（签字或盖章）

2025 年 12 月 10 日