

保安服务合同

甲方：北京市第十中学

乙方：北京京港卫士保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及我国其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、诚实信用、互惠互利的基础上经友好协商，就甲方聘用乙方提供保安服务事宜达成一致意见，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 保安服务内容、规程和标准

1.1 乙方根据双方确认的目标、区域实施安全保卫工作，提供巡逻服务、门卫服务及安全守护等服务，做好防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方人员和财产安全的行为发生。

1.2 乙方提供的各项保安服务的内容、规程及标准以公安部技术监督委员会审核批准的《保安服务操作规程与质量控制》（编号为：GA/T594-2006）及北京市公安局有关保安服务的操作规程和服务质量标准为准。

第二条 保安服务地点和勤务安排

2.1 乙方保安服务地点：北京市丰台区长辛店街道南关东里1号

2.2 乙方保安人员勤务安排：根据甲方要求确定。

2.3 合同履行期间，双方可根据实际需要协商确定保安服务地点和保安人员的勤务安排，并签署相关书面文件作为本合同附件。

第三条 保安服务合同期限

本合同有效期限为自2026年02月01日起至2026年12月31日。

第四条 保安服务费用标准及支付方式

4.1 本合同总价为1593900元（大写：壹佰伍拾玖万叁仟玖佰元整）。

4.2 乙方为甲方配备保安30名，保安每月服务费用为144900元，包括保安服务费用在内的其他各项费用（如社会保险费用）均由乙方负责承担。

4.3 付费方式为1个月一结，乙方按照合同约定提供服务及发票，经甲方确认达到合同约定的服务标准，甲方在每月15日前支付上月保安服务费。

第五条 甲方的权利和义务

5.1 甲方有权对乙方及保安人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调

换不适合在甲方工作的保安人员，乙方接到通知后三个工作日内将人员更换到位，遇紧急情况应立即安排。

5.2 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改执勤方案和工作细则。

5.3 甲方为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具等（不包括餐饭）。

5.4 甲方应制定和完善便于操作的《人员出入登记制度》、《车辆管理制度》及《安全巡逻制度》等安全管理制度，同时还应根据工作需要，制定出入证、停车证等，使乙方保安人员上岗后有章可循、有证可查。

5.5 甲方应配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复，采取必要的改进和防范措施。

5.6 尊重乙方保安人员的工作权利，教育本单位员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

5.7 甲方不得要求乙方保安人员从事违背法律法规及超出保安合同内容的工作。

5.8 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

5.9 甲方有权对乙方所提供的保安服务进行考核，以甲方的满意程度作为考核的主要依据，以确定是否达到有关约定的服务标准，是否如期如数支付保安服务费。

第六条 乙方的权利和义务

6.1 乙方负责保安人员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

6.2 乙方有权对保安服务范围内的安全隐患向甲方书面提出改进意见和建议。

6.3 乙方有权拒绝甲方指派负责人以外人员的直接指挥。

6.4 乙方负责保安人员的工资、奖金、社会保险和其他福利费用，提供保安人员执勤所需的制式服装及相关安保器械。

6.5 乙方负责保安人员的思想教育、业务培训等日常管理和保安人员违纪问题的处理。

6.6 乙方保证所派保安人员身体健康，具有相当的执业水平和职业技能，具

备保安上岗证。

6.7 乙方必须提供符合本合同约定条件、执勤方案要求满额数量的保安人员，不得随意裁减人员，不得吃空饷。

6.8 乙方保安人员在甲方工作期间，要忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，在学校财产及师生人身安全受到非法侵害时，要积极采取各种有效措施予以制止，并及时向甲方负责人报告。

6.9 乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，要及时向甲方报告。

6.10 乙方应按甲方需求及时调换不适合在甲方工作的保安人员，调换保安时需提前1周告知甲方。乙方日常服务过程中因工作需求调整安保人员，要提前20天向招标学校提出申请，经同意且人员审核符合要求方可调整。

6.11 乙方应按规定为保安人员办理人身、医疗保险。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

7.1 合同期限内，经双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.2 如果乙方在服务期一年内如出现重大责任事故，所聘用人员发生安全事故、破坏学校的设备设施、与教师学生发生重大冲突、未按合同约定做好服务等，学校有权责令其无条件退出。

7.3 合同期内遇国家或北京市重大政策变化，双方可以协商变更或解除本合同，并就相关事宜签订补充协议。

7.4 本合同期限内，如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

7.5 乙方未按要求办理有关备案手续的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方负责。

第八条 不可抗力

8.1 在本合同期内，任何一方因遭遇不可预见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，不承担违约责任。

8.2 遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通知另一方，并于事件发生之日起30日内提供事件详情(包括合同不能履行、或者部分不能履行或者需要延期履行的理由)及有效证明文件。

8.3 不可抗力事件发生后，合同双方应按照事件对履行合同影响的程度，协

商决定是否解除本合同,或者部分免除履行本合同的责任,或者延期履行本合同。

第九条 违约责任

9.1 在合同有效期内,任何一方无正当理由单方解除合同的,应承担违约责任,向对方支付本合同总额百分之二十的违约金。

9.2 甲方无正当理由迟延履行合同款支付手续的,每迟延一日,应按迟延履行部分的千分之五向乙方支付逾期滞纳金。

9.3 因乙方保安人员失职、渎职,造成甲方经济损失的,甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

9.4 乙方提供的保安人员应满足甲方在招标文件中所提出的要求,若甲方在实际工作中发现与要求不符的情况,或发现乙方保安人员有失职、渎职的情况,乙方应在甲方提出更换要求后三个工作日内及时更换保安人员,若迟延更换的,每迟延一日,应按年度保安服务费总额的万分之一向甲方支付违约金。乙方迟延更换超过10日的,甲方有权解除合同,并要求乙方承担违约责任。

第十条 双方协商的其他内容

10.1 乙方负责完成甲方门前三包和清洁区域清洁工作,以及甲方分配的临时性工作。

10.2 乙方应向甲方出示上岗保安人员的身份证、保安证、健康证,经甲方核实无误后方可上岗,甲方将三证复印件存档备案。

10.3 乙方在实施保安工作中必须服从甲方的统一管理。乙方同意其所指派的保安人员在不值勤期间完成甲方安排的临时性工作(包括但不限于搬运工作),甲方无需对上述临时性工作承担相应费用。

10.4 乙方同意在本合同有效期内,负责甲方指定区域内的防撞柱和电动门的管理与维修,正确指导保安人员操作使用;因操作防撞柱、电动门等行为,造成的一切损害行为,均由乙方承担赔偿责任,给甲方造成损失的,甲方有权向乙方追偿。

10.5 乙方同意在本合同有效期内,在乙方承担相应费用的情况下为甲方配备至少一名维修人员,上述人员的报酬由乙方承担。且在接到甲方通知后,应及时完成甲方交代的维修工作(包括但不限于门、窗等相关物品的维修、更换)。

10.6 如乙方存在失职行为,并且甲方有证据证明该行为给甲方带来损害,

乙方同意甲方有权视情节的轻重扣除相应服务费用作为补偿。

10.7 甲方同意协调餐饮外包公司为工作期间的保安人员提供饮食，但乙方同意其指派的保安人员应按甲方及餐饮公司需要及标准提供相应的配送餐服务。

10.8 乙方指派的工作人员，在为甲方提供服务期间（包括但不限于保安服务）给甲方或第三方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；触犯法律的，甲方有权移交司法机关，并保留对乙方的追偿权利。甲方有权依据乙方指派工作人员的行为严重程度决定是否解除本合同。

第十一条 通知与送达

11.1 以履行本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至本合同列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果接受通知的一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应及时地通知另一方。

11.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

11.2.1 专人递交的通知在专人递交之时视为送达；

11.2.2 以（预付邮资）的挂号信件发出的通知，应在寄出日（以邮戳为准）后第7日视为送达；

11.2.3 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第3日视为送达；

11.2.4 以图文、传真发出的通知，在传送日后第1个工作日视为送达。

第十二条 争议的解决

因履行本合同发生争议的，由双方协商解决；双方协商不成的，均可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同的补充

13.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

13.2 如乙方存在失职行为，并且甲方有证据证明该行为给甲方带来损害，甲方有权视情节的轻重给予乙方警告、罚款等处罚。罚款金额直接从乙方应得款项中扣除。

13.3 乙方在实施保安工作中必须服从甲方的统一管理。乙方保安人员在不值勤期间有义务免费完成甲方安排的临时性工作。

13.4 由于乙方提供的服务人员甲方或被服务学校造成民事伤害的，乙方应承担连带民事赔偿责任并解聘当事责任人员；对于触犯刑律，甲方保留对乙方要求民事赔偿的权利。

13.5 对于乙方人员失职或直接造成的甲方财物损失，乙方应进行全额赔偿；甲方有权按损失财物价值的双倍金额予以处罚并要求解聘和更换当事人。

13.6 乙方负责完成甲方门前三包区域及校内清洁区域等临时性工作。

13.7 乙方人员因操作防撞桩、电动门或指挥引导车辆进出校时，造成人员伤亡或车辆损坏等，由乙方单位负责解决和承担全部赔偿责任。

第十四条 合同的构成

本合同签署后，合同是一个整体，彼此相互联系，相互补充。为便于解释，组成本合同的多个文件的优先支配地位的次序如下，在先次序的文件优先适用，在后次序的文件内容与在先次序的文件内容不一致的，以在先次序的文件内容为准。

14.1 本合同书

14.2 《保安服务操作规程与质量控制》(GA/T594-2006)

第十五条 其它

15.1 本合同经双方签字且盖章后即发生法律效力生效。

15.2 本合同一式伍份，甲方执两份，乙方执两份，代理机构备案执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：北京市第十中学

法定代表人或委托代理人：

联系地址：北京市丰台区长辛店
南关东里1号。

电 话：8388 1559

邮 编：100072

开户银行：

银行账号：

乙方（盖章）：北京京港卫士
保安服务有限公司

法定代表人或委托代理人：

公司地址：北京市丰台区大井中街
九号院三层

电 话：010-88555556

邮 编：100072

开户银行：中国建设银行北京
太平桥支行

银行账号：1105 0191 9200 0900 0333