

保安服务合同

项 目 名 称： 民生实事及基层建设-综合行政执法队保安服务

委托方（甲方）： 北京市丰台区人民政府青塔街道办事处

受托方（乙方）： 北京军都卫士保安服务有限公司

签 订 日 期： 2026 年 1 月 1 日

签 订 地 点： 北京市丰台区青塔秀园 13 号楼 4 层



根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘用乙方提供保安服务，乙方派驻保安员对双方确认的目标、区域做好盯岗、巡逻、日常监控等工作，维护甲方安全秩序。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定。

二、派驻保安员数量、服务期限和服务地点

第三条 乙方在 2026 年 1 月、2 月、10 月、11 月、12 月共计 5 个月期间，每月向甲方派驻保安员 20 名。其中保安管理岗位 1 名；在 2026 年 3 月、4 月、5 月、6 月、7 月、8 月、9 月共计 7 个月期间，每月向甲方派驻保安员 40 名。其中保安管理岗位 1 名；

第四条 乙方服务期限 12 个月。自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

第五条 服务地点：青塔街道办事处辖区范围（具体地点由甲方指定）。

三、工作时间

第六条 保安员实行 8 小时（综合计算/标准/不定时）工时工制，若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制。

四、服务费标准及支付

第七条 保安服务费标准及支付

甲方应按如下标准向乙方支付保安服务：每月每人 3980 元人民币（大写：人民币 叁仟玖佰捌拾圆整）。

第八条 保安服务按 每季度 支付制，以 电汇 方式支付。支付日期为 2026 年每季度第一月中下旬。其中 2026 年第一季度支付服务费 318400 元人民币（大写：人民币 叁拾壹万捌仟肆佰圆整）；第二、三季度各支付服务费 477600 元人民币（大写：人民币 肆拾柒万柒仟陆佰圆整）；第四季度支付服务费 238800 元人民币（大

写：人民币贰拾叁万捌仟捌佰圆整）；全年总计支付服务费1512400元人民币（大写：人民币壹佰伍拾壹万贰仟肆佰圆整）。

乙方应当在甲方付款前开具正规合法等额的发票（发票收款单位所盖财务章与合同签订单位名称必须一致，否则不予以付款）以及相关账户信息予甲方。若乙方不能及时提供该发票，或发票不能按相关要求入账，或在稽查部门审查过程中，出现任何问题，乙方应当对此负责，并向甲方支付违约金10000元人民币，且甲方有权拒绝支付合同价款直至乙方提供符合甲方要求的发票。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第九条 甲方对保安员的要求：保安员必须经过正规的保安培训，持有保安从业资格证，品行端正，无违法犯罪记录，身体健康，具有履行职责的身体素质和工作能力，年龄在18周岁至50周岁之间。且乙方应向甲方提供保安员的相关资料，包括但不限于身份证复印件、劳动合同、无犯罪证明等。甲方对保安员不提供饮食，因甲方工作需要，确需部分保安员驻队的，可提供住宿。其余保安员原则上不提供住宿。

第十条 甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。违反保安员配置要求的，每班次在岗人员不足规定人数的，每少人次扣罚1000元；

第十一条 甲方有责任及时认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十二条 甲方有义务教育其员工尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合、尊重和保障保安员的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

第十三条 乙方有专人负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。甲方收到投诉，如责任心不强，服务态度差的，经检查核实，每次扣罚500元；每月超过三次的加罚1000元；凡安全检查组检查到不按规程操作或通报批评的每次扣罚500元。在合同履行期间，不定期对保安员工作进行检查，如发现保安员不在岗或不履行岗位职责的扣罚1000元。多次离岗（三次以上包含本数为多次）予以开除处理。

乙方人员在工作期间发生工伤事故费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家劳动

法规定的有关用工制度、劳动保障制度等，不得雇用非法劳工，如因用工不当，产生劳资纠纷及赔偿由乙方负责与甲方无关。

第十四条 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。

第十五条 乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

第十六条 乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。

第十七条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第十八条 乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第十九条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十条：发现违法行为的，及时通知执法人员，不得在无正式执法人员的情况下，单独进行检查、调查、处置等行为。

六、双方协商的其他内容

无

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十一条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十二条 合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十三条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。

第二十四条 本合同期限届满即终止。如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

第二十五条 如因乙方违反合同约定及在工作中未达到甲方的要求，经甲方书面通知后二十四小时内未能加以改善，甲方有权扣除乙方保安服务费用总额的 30%。如甲方一个月内向乙方发出二次整改通知书或就同一整改内容经乙方整改后仍不符

合甲方要求，属于乙方严重违约，甲方享有单方解除权，乙方应承担违约责任。违约金为当月的保安服务费总额。

第二十六条 甲方指派保安员从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员伤害的、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第二十七条 因乙方保安员原因造成甲方或第三方财产损失，由乙方承担全部法律责任。

九、争议的解决

第二十八条 本合同争议由双方协商解决，协商不成可向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

十、附则

第二十九条 附件是合同的重要组成部分，未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十条 本合同一式肆份份，甲乙双方各执贰份份。

第三十一条 本合同经双方签字（盖章）生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

/授权委托人：

地址：北京市丰台区青塔蔚园 24 号

电话：010-68276658

开户行：中国建设银行北京丰台支行

帐号：11050165360008000036

签定日期：2026年1月1日

乙方（盖章）：

法定代表人：

/授权委托人：

地址：北京市丰台区政馨园一区 5
号楼 1 层 2-102

电话：010-87873010

开户行：中国工商银行北京东铁匠
营支行

帐号：0200000409200192490

签定日期：2026年1月1日

