

2025 年通州区城区绿地养护项目园林绿化 养护合同（06 包）之补充协议二

合同编号：20260013-06

甲方（全称）：北京市通州区城镇绿化服务中心

法定代表人：刘锋

通讯地址：北京市通州区小堡南街 1 号院

联系电话：010-60550808

电子邮箱：/

传真号码：/

乙方（全称）：北京金三环园林绿化工程有限公司

法定代表人：申起竹

通讯地址：北京市丰台区长辛店东山坡一里 78 号 33 幢

联系电话：010-63838197

电子邮箱：/

传真号码：/

鉴于：

1. 甲乙双方于 2024 年 12 月 31 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（06 包）园林绿化养护合同》（以下简称“原合同”），约定甲方委托乙方对 2025 年通州区城区绿地养护项目（06 包）提供养护管理服务。



2. 甲乙双方于 2025 年 9 月 17 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（06 包）园林绿化养护合同之补充协议》（一下简称“补充协议一”），就原合同中合同价款的调整事宜进行变更。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，现经双方协商一致，就原合同中养护面积等调整相关事宜达成如下补充协议，以资共同遵守执行。

一、变更事宜

1. 原合同“第二条 养护管理的范围、面积、等级和工作量 3. 养护面积”变更为：

经测绘，养护期限内养护面积变更为：1035835.62 m²（其中：特级197452.77 m²，一级223423.15 m²，二级614959.70 m²）。

2. 补充协议一中 合同价款与支付 1. 合同价款 1.1 变更为：
养护费用金额

双方一致认可，按下表结算养护费用（因考核不达标不能达到拨付养护费用
用的中标单位以实际拨付情况为准）。

序号	绿地名称	等级	测绘面积（m ² ）	单价（元/平米/年）	养护周期	总养护费用（元）	备注
1	宋梁路绿化景观段绿地	特级	190713.44	25.14	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	4735401.39	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 1062 平方米 2. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减



							710.07 平方米 3. 自 2025 年 4 月 29 日-2025 年 12 月 31 日核减 747.72 平方米 4. 自 2025 年 11 月 4 日-2025 年 12 月 31 日核减 253.97 平方米 5. 自 2025 年 11 月 14 日-2025 年 12 月 31 日核减 256.94 平方米
2	京哈高速公路绿化景观带北侧地块一	二级	565121	9.39	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	5306486.19	/
3	北运河段（杨坨—京沈高速）	一级	43379.5	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	756300.91	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 4111.54 平方米
4	通州区职工周转房南区公园绿地（一标段）	一级	13491.6	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	259848.22	/
5	通州区职工周转房南区公园绿地（二标段）	一级	107599.65	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	2072369.26	/
6	朗清街（通济路~春明西路）道路工程	一级	7520	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	144835.2	/
7	大营东街（畅和东路-春明西路）道路工程	一级	1899.41	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	36582.64	/
8	畅和东路（云帆路-潞阳大街）道路工程	一级	2705	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	52098.3	/
9	畅和东路（潞阳大街-大营东街）道路工程	一级	5853.95	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	112747.08	/
10	大营南街（通济路~畅和东路）	一级	3274	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	63057.24	/



11	春明西路（运河东大街～云帆路）	一级	20964.1 2	19.26	2025年1月1日-2025年12月31日	395628.63	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减403.24平方米 2. 自2025年9月13日-2025年12月31日核减64.42平方米
12	潞阳大街（通济路～减运路）	一级	7974	19.26	2025年1月1日-2025年12月31日	153579.24	/
13	畅和西路（运河东大街～朗清街）	一级	8761.92	19.26	2025年1月1日-2025年12月31日	168754.58	/
14	宋梁路绿化景观提升工程二标	特级	5730.03	25.14	2025年1月1日-2025年12月31日	130443.66	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减541.34平方米
15	2018年留白增绿师姑庄村南侧绿地	二级	14538.2 9	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	56282.48	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减8493.98平方米 2. 自2025年12月4日-2025年12月31日核减657.46平方米
16	后北营安置房周边道路绿地（运潮南路（通济路-兆善大街）绿地）	二级	11781.7 3	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	110630.44	/
17	后北营安置房周边道路绿地（后北营街（通济路-畅和西路）绿地）	二级	2628.83	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	24684.71	/
18	后北营安置房周边道路绿地（畅和西路（兆善大街-运潮南路）绿地）	二级	1837.25	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	15167.67	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减221.95平方米
19	东夏园周边绿地	二级	2196	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	14393.84	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减663.11平方米



20	朗清街（通济路～春明西路）道路绿地	二级	1872.05	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	17578.55	/
21	畅和东路（云帆路～潞阳大街）道路绿地	二级	745.23	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	6997.71	/
22	畅和东路（潞阳大街～大营东街）道路绿地	二级	286.46	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	2689.86	/
23	大营南街（通济路～畅和东路）道路绿地	二级	4513.4	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	42380.83	/
24	潞阳大街（通济路～减运路）道路绿地	二级	9439.46	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	88636.53	/
25	轨道交通 22 号线（平谷线）工程政务中心东站	特级	1009.3	25.14	/	0	/
合计养护费用： 14767575.16 元							

合同价款的支付方式变更为：

双方一致确认，甲方已按照原合同约定履行养护费用支付义务，

具体已拨付款项及未拨付款项金额详见下表：

拨付次序	拨付金额	备注
1	868491.18	已拨付
2	24252.21	已拨付
3	784443.63	已拨付
4	21905.22	已拨付
5	167418.4	已拨付



6	71974.3	已拨付
7	1921780.66	已拨付
8	840475.32	已拨付
9	868491.18	已拨付
10	1902223.47	已拨付
11	868491.18	已拨付
12	868491.18	已拨付
13	620438.68	已拨付
14	4938698.55	未拨付

养护费用待甲方收到乙方提供的符合甲方要求的等额、真实、正规、合法、有效的增值税普通发票，且财政养护资金拨付到位后，甲方按合同约定向乙方拨付应付未付的养护资金。

二、其他

1. 本补充协议签订并生效后，即成为原合同、补充协议一不可分割的组成部分，与原合同、补充协议一具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同、补充协议一的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同、补充协议一有相互冲突时，以本补充协议为准。

2. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效，若为授权代表签字的，应提交加盖公章的授权委托书。



3. 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

4. 凡在履行本补充协议过程中产生的争议双方应协商解决。协商不成，任何一方均可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

(以下为无正文，为签章页)

(本页为签章页)

甲方(公章)

法定代表人

或授权代表(签字)



乙方(公章)

法定代表人

或授权代表(签字)



2026 年 1 月 27 日

2026 年 1 月 27 日

