

# 2026 年温泉镇域自管道路清扫保洁项目合同

委托方（甲方）：北京市海淀区温泉镇人民政府

受托方（乙方）：北京温泉兴业公共环境设施管理服务有限公司

签 订 地 点：北京市海淀区温泉镇



委托方（甲方）：北京市海淀区温泉镇人民政府  
通讯地址：北京市海淀区温泉地区温泉公园西侧  
委托代理人：蓝小健 联系电话：62480264  
邮政编码：100095

受托方（乙方）：北京温泉兴业公共环境设施管理服务有限公司  
营业执照注册号：9111 0108 7951 4593 17  
法定代表人：曹楠 联系电话：13671299426  
委托代理人：原春红 联系电话：62483817  
通讯地址：北京市海淀区温泉镇杨家庄村南平房8号  
邮政编码：100095

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国价格法》、《北京市人民政府关于印发《北京市空气重污染应急预案》2023版，《城市道路清扫保洁质量与作业要求》已发布2021版的要求等有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平、诚信的基础上，就本项目有关事宜，协商签订本合同。

## 第一部分 合同文件

第一条 下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 本合同书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款、说明或补充协议
4. 投标文件（含澄清文件）
5. 招标文件（含招标文件补充通知）

## 第二部分 项目基本情况

第二条 本项目基本情况如下：

名称：温泉镇域自管道路清扫保洁项目

坐落位置：北京市海淀区温泉镇

面积：492757.5 平方米

清扫维护服务范围：太舟坞东路等60条道路清扫保洁、绿地养护、绿化保洁

清扫维护服务期：一年

### 第三部分 项目内容

第三条 乙方指定本项目负责人为：原春红，联系电话：13521779669。  
负责制定项目工作计划，并组织实施。

第四条 由甲方、乙方将本项目区域内的相关档案资料进行清点并签字确认。

第五条 乙方应当提供的项目服务内容及标准如下：

(1) 60 条道路的保洁及绿化养护。

(2) 道路保洁质量应达到“八无”标准：无烟头纸屑、无痰迹、无乱张贴涂写、无泥沙积水、无污水、无结冰、无白色污染、无垃圾焚烧。一级道路尘土残存量 $\leq 10$ 克/平方米；二级道路尘土残存量 $\leq 15$ 克/平方米；三级道路尘土残存量 $\leq 20$ 克/平方米。

(3) 道路环境卫生作业工艺主要包括清扫作业、保洁作业、道路冲刷、清洗作业、小广告清除、果皮箱清掏作业等。

(4) 一级、二级、三级道路每日进行机械清扫、机械冲刷（冬季除外）、机械清洗、机械保洁等作业，详见附件 2《海淀区道路环境卫生分级分类作业工艺指标》；

(5) 严格控制车速。机械清扫、机械清洗作业车速不高于 8 公里/小时，机械冲刷作业车速不高于 20 公里/小时，机械保洁作业车速不高于 15 公里/小时。小型环卫作业机械作业车速不高于 8 公里/小时。

### 第四部分 服务范围

第六条 乙方按照双方约定提供服务，服务范围具体详见附件一

### 第五部分 服务期限

第七条 本招标作业承包期限：2026 年 1 月 15 日零时起至 2027 年 1 月 14 日 24 时止（在不改变合同相关条款的情况下，如果甲方同意续签合同，续签次数不得超过两次，总服务期限不得超过三年。）

### 第六部分 相关费用

第八条 本项目支付方式：

经双方确定2026年1月15日至2027年1月14日，本项目服务费为：  
人民币：6772253.5元



大写： 陆佰柒拾柒万贰仟贰佰伍拾叁元伍角

具体支付时间和方式： 甲方按季度支付乙方费用， 凭乙方开具的正式发票， 每季度服务费于次季度第一个月 28 号前支付， 如支付日期最后一日为国家法定节假日、 公休日， 则节假日、 公休日后的第一个工作日为支付期限， 最终支付结算以审计结果为依据。

甲方每季度组织相关部门对道路保洁管理项目服务工作进行检查考核， 依据检查考核结果将款项拨付给乙方。

## 第七部分 双方的权利与义务

### 第九条 甲方的权利与义务

1、 指派专人负责乙方的管理， 履行监督职能， 审核企业的资质、 人员配备情况、 履行义务情况， 审定乙方拟定的相关制度、 计划， 检查、 监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

2、 协调、 处理并负责最终解决本合同生效前发生的管理遗留问题。

3、 协助乙方做好保洁项目服务工作， 对乙方的工作应给予必要的支持与配合。

4、 甲方负责依据各处道路和绿地清扫养护的标准， 对清扫养护情况进行检验。

5、 有关法律和当事人约定的其他权利和义务。

### 第十条 乙方的权利与义务

1、 按照本合同指派项目负责人， 除本合同另有约定外， 项目负责人原则上只能在一个项目任职。 根据有关法律规定及本合同的约定， 制定相关管理制度。

2、 保证养护工程中的安全、 整洁， 作到文明服务。

3、 乙方应遵守甲方指定的各项管理规定。

4、 招标文件第五章“温泉镇域自管路保洁、 绿化养护、 绿化保洁项目概述及用户需求书”中对乙方工作任务和要求的所有内容均写入此合同， 根据该部分甲方对于乙方的评价标准， 若在实际工作中乙方的工作质量及标准有严重不符合在要求的养护标准或有其他违规行为的， 甲方可依法终止同乙方的合同并追究乙方相应责任。

5、 乙方不得将本项目的管理责任转让给第三方， 否则甲方有权解除本合同并追究乙方的违约责任， 若乙方以此给甲方造成损失的， 则乙方承担一切

赔偿责任。

6、有关法律规定和当事人约定的其他权利义务。

7、任何一方决定在本合同期限届满后不再续约的，均应当在期满3个月前书面通知对方。

8、乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

#### 第十一条

本合同终止后，甲乙双方应当相互配合，做好本项目的交接和善后工作。

#### 第八部分 合同的变更、解除、终止和续订

第十二条 甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第十三条 合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第十四条 一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜。

第十五条 本合同期限届满即终止。一方要求续签，应在本合同届满前一个月内书面提出，由双方协商确定。

#### 第九部分 违约责任

第十六条 因不可抗力致使合同部分或全部无法履行的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

第十七条 乙方工作不符合合同约定时，应尽快整改，直至符合合同约定为止，如乙方整改后仍达不到合同约定标准的，甲方有权另行安排其他公司或人员完成工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方在甲方组织的季度检查考核中不达标（低于80分），甲方有权依据检查考核结果从合同金额中扣减违约金，每季度违约金不超过本合同总额的5%。

第十八条 甲方由确切证据证明属于以下情况的，可以解除合同而不承担违约责任：

- 1、甲方由确切证据证明属于以下情况的，可以解除合同而不承担违约责任
- 2、由甲方的自身责任导致乙方的服务无法达到合同要求的。

#### 第十部分 争议解决

第二十条 合同履行过程中发生争议的，双方可以通过友好协商或者向

项目所在地人民调解委员会申请调解的方式解决；不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十一部分 附则

第二十一条 本合同未尽事宜，双方友好协商解决，并另行签订补充协议，补充协议是本协议不可分割的一部分，具有同等的法律效力。

第二十二条 对本合同的任何修改、补充须经双方书面确认，与本合同具有同等的法律效力。修改、补充的内容不得与本合同的内容相抵触。

第二十三条 本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照有关法律法规和规章执行。

第二十四条 本合同正本连同附件一式陆份，甲乙双方各持贰份，代理机构及海淀区区财政局各壹份。

第二十五条 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，附件与合同同时具有法律效力。

甲方（盖章）：北京市海淀区  
温泉镇人民政府

法定代表人：

签订日期：2026.1.12

乙方（盖章）：北京温泉兴业公共环境设施管  
理服务有限公司

法定代表人：

签订日期：2026.1.12





附件 1：服务范围统计表

温泉镇域自管道路明细

| 序 号 | 道路名称        | 起点         | 终点         | 道路长度<br>(米) | 道路宽度<br>(米) | 道路默认全面积(平方米) |       |   |      |     |       |               |          |         |              |
|-----|-------------|------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------|---|------|-----|-------|---------------|----------|---------|--------------|
|     |             |            |            |             |             | 测绘           | 主     | 辅 | 步    | 绿 化 |       | 道路<br>隔离<br>带 | 其他保<br>洁 | 停车<br>场 |              |
|     |             | 总面积        | 路          |             |             |              |       |   |      | 道   | 隔 离 带 |               |          |         | 绿 化<br>隔 离 带 |
| 1   | 太舟坞东路       | 东埠头北路      | 画眉山路       | 1000        | 8           | 16000        | 8000  |   |      |     |       | 8000          |          |         |              |
| 2   | 画眉山路        | 太舟坞大桥      | 西北旺交界      | 2000        | 10          | 28000        | 20000 |   |      |     |       | 8000          |          |         |              |
| 3   | 水岸家园西路      | 水岸家园东<br>路 | 水岸家园北<br>路 | 650         | 16.1        | 16965        | 10465 |   | 5200 |     |       | 1300          |          |         |              |
| 4   | 展示中心路       | 水岸家园西<br>路 | 河边         | 500         | 7           | 13500        | 3500  |   |      |     |       | 10000         |          |         |              |
| 5   | 温北路北路东<br>段 | 太舟坞大桥      | 杨家庄大桥      | 1800        | 5           | 14400        | 9000  |   |      |     |       | 5400          |          |         |              |
| 6   | 四季蓝山公馆<br>路 | 温泉路        | 城管路南口      | 350         | 11.5        | 4025         | 4025  |   |      |     |       |               |          |         |              |
| 7   | 水厂路上下行      | 温泉路        | 水厂东路北<br>口 | 2400        | 7.5         | 25200        | 18000 |   |      |     |       | 7200          |          |         |              |
| 8   | 气象连路        | 水厂路        | 气象连路口      | 200         | 7.5         | 1500         | 1500  |   |      |     |       |               |          |         |              |
| 9   | 档案馆路        | 苗圃路口       | 部队门口       | 2050        | 11          | 26650        | 22550 |   |      |     |       | 4100          |          |         |              |

|    |                  |         |                |      |      |        |        |  |      |  |      |  |  |
|----|------------------|---------|----------------|------|------|--------|--------|--|------|--|------|--|--|
| 10 | 万木阁路             | 档案馆路    | 防火检查站          | 1900 | 15.6 | 33440  | 29640  |  |      |  | 3800 |  |  |
| 11 | 温北路西段            | 辛庄桥     | 苏家坨界           | 1200 | 5    | 9600   | 6000   |  |      |  | 3600 |  |  |
| 12 | 辛庄南路             | 温阳路     | 温北路            | 1100 | 9    | 9900   | 9900   |  |      |  |      |  |  |
| 13 | 尚峰尚水路            | 温泉路     | 政府路            | 720  | 12   | 14544  | 8640   |  | 5904 |  |      |  |  |
| 14 | 兴业公司西路           | 温泉路     | 南岔口            | 300  | 11   | 3300   | 3300   |  |      |  |      |  |  |
| 15 | 颐阳一区路            | 温北路     | 温北路            | 425  | 10.5 | 4462.5 | 4462.5 |  |      |  |      |  |  |
| 16 | 太舟坞东二路<br>(世纪宅路) | 东埠头北路   | 画眉山路           | 860  | 7    | 6020   | 6020   |  |      |  |      |  |  |
| 17 | 温北路北中段           | 稻香湖路    | 倒洪渠            | 1600 | 6    | 9600   | 9600   |  |      |  |      |  |  |
| 18 | 万木阁花房南路          | 万木阁路    | 万木阁指示牌         | 200  | 6    | 1200   | 1200   |  |      |  |      |  |  |
| 19 | 水厂樱桃园路           | 气象连十字路口 | 围绕杨家庄<br>樱桃园一周 | 3000 | 4    | 12000  | 12000  |  |      |  |      |  |  |
| 20 | 西山书院路            | 气象连门口   | 西山书院           | 680  | 15   | 10200  | 10200  |  |      |  |      |  |  |
| 21 | 西山林场路            | 温泉路     | 西山林场           | 200  | 6.2  | 1240   | 1240   |  |      |  |      |  |  |
| 22 | 叠风路延长线           | 叠风路     | 温泉路            | 450  | 13.6 | 13860  | 6120   |  | 6300 |  | 1440 |  |  |
| 23 | 立新幼儿园路           | 城管路     | 立新幼儿园          | 270  | 4    | 1620   | 1080   |  | 540  |  |      |  |  |
| 24 | 颐春北路             | 颐春小区北门  | 水厂路            | 220  | 6    | 2068   | 1320   |  |      |  | 748  |  |  |
| 25 | 尚峰尚水北路           | 御风路     | 显龙山路           | 300  | 12   | 4500   | 3600   |  | 900  |  |      |  |  |
| 26 | 辛庄排洪渠路           | 辛庄排洪渠   | 温泉倒洪渠          | 2000 | 4    | 8000   | 8000   |  |      |  |      |  |  |
| 27 | 菜市场路             | 温泉路     | 45号院外          | 250  | 6    | 1500   | 1500   |  |      |  |      |  |  |
| 28 | 簸箕水路             | 御风路     | 温泉路            | 200  | 11   | 4300   | 2200   |  | 1600 |  | 500  |  |  |
| 29 | 龙潭街              | 向山路     | 水岸家园西路         | 300  | 13   | 7200   | 3900   |  | 3300 |  |      |  |  |



|    |                |             |               |      |       |       |       |      |      |      |  |  |
|----|----------------|-------------|---------------|------|-------|-------|-------|------|------|------|--|--|
| 30 | 安阳南路西段         | 双坡路         | 聚辛里小区         | 780  | 11    | 20280 | 8580  | 4992 | 4368 | 2340 |  |  |
| 31 | 龙湫路            | 温北路         | 杨家庄路东延        | 980  | 24.8  | 24304 | 8330  | 5880 | 7154 | 2940 |  |  |
| 32 | 杨家庄中街          | 白家疃东路       | 龙湫路           | 200  | 20.3  | 4060  | 3000  |      | 1060 |      |  |  |
| 33 | 杨家庄路东延         | 杨家庄路        | 卫生党校          | 500  | 24.97 | 12485 | 4285  | 3000 | 3700 | 1500 |  |  |
| 34 | 白家疃老村委会中心街路    | 白家疃东口路      | 吉祥超市          | 1000 | 6     | 6000  | 6000  |      |      |      |  |  |
| 35 | 白家疃后街          | 白家疃竖三街      | 白家疃小煤矿-西河滩老街路 | 900  | 5     | 4500  | 4500  |      |      |      |  |  |
| 36 | 档案馆东路          | 双坡路         | 白家疃小煤矿-西河滩老街路 | 600  | 6     | 3600  | 3600  |      |      |      |  |  |
| 37 | 白家疃东口路         | 温泉路         | 颐西庄园          | 1600 | 6     | 9600  | 9600  |      |      |      |  |  |
| 38 | 白家疃排洪沟东侧路      | 温泉路         | 白家疃东口路        | 1000 | 5     | 5000  | 5000  |      |      |      |  |  |
| 39 | 秀山小区东路         | 白家疃老村委会中心街路 | 白家疃景观园路       | 850  | 6     | 5100  | 5100  |      |      |      |  |  |
| 40 | 地震台北路          | 白家疃东口路      | 华兴创新园         | 500  | 8     | 4000  | 4000  |      |      |      |  |  |
| 41 | 白家疃景观园路        | 白家疃东口路      | 种花大棚          | 900  | 8     | 7200  | 7200  |      |      |      |  |  |
| 42 | 白家疃小学-防<br>火站路 | 白家疃老村委会中心街路 | 白疃防火检查站       | 2100 | 6     | 12600 | 12600 |      |      |      |  |  |
| 43 | 白家疃小煤矿-西河滩老街路  | 温泉路苗圃车站     | 西河滩村主路        | 1500 | 8     | 12000 | 12000 |      |      |      |  |  |

|    |           |             |               |      |   |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|-----------|-------------|---------------|------|---|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 44 | 白家疃文化中心西路 | 档案馆东路       | 白家疃小煤厂-西河滩老街路 | 220  | 6 | 1320  | 1320  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 45 | 西河滩村主路    | 万木阁路        | 南尽头           | 1000 | 6 | 6000  | 6000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 菩萨庙南岔路    | 菩萨庙         | 温泉路           | 400  | 4 | 1600  | 1600  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 47 | 温泉村墓园路    | 那家院子        | 温泉墓园          | 1300 | 7 | 9100  | 9100  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 48 | 温泉村樱桃园路   | 艾星嘉社区办园点    | 双坡路           | 680  | 7 | 4760  | 4760  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 49 | 温泉村中心街    | 温泉村东口       | 青年路           | 680  | 5 | 3400  | 3400  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 50 | 山口头       | 白家疃老村委会中心街路 | 双坡路           | 1400 | 8 | 11200 | 11200 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 51 | 南坡路       | 双坡路         | 检查站           | 450  | 8 | 3600  | 3600  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 52 | 北坡路       | 双坡路         | 防火道           | 260  | 5 | 1300  | 1300  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 53 | 南坡二路      | 双坡路         | 部队外墙路         | 350  | 3 | 1050  | 1050  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54 | 温泉安居里路    | 双坡路         | 安居里小区         | 380  | 6 | 2280  | 2280  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 55 | 水江子路      | 双坡路         | 双坡路           | 800  | 4 | 3200  | 3200  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 56 | 山口文化墙路    | 温泉村樱桃园路     | 山口头           | 200  | 6 | 1200  | 1200  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 57 | 温泉村支二路    | 山口头         | 河边            | 300  | 5 | 1500  | 1500  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 58 | 温泉村支三路西   | 双坡路         | 温泉村支二路        | 150  | 4 | 600   | 600   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|    |               |         |          |     |     |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|---------------|---------|----------|-----|-----|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 59 | 白家疃景观园<br>东侧路 | 白家疃景观园路 | 白家疃景观园南街 | 300 | 7   | 2100 | 2100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 60 | 万木阁路西侧<br>支路  | 万木阁路    | 刘刚樱桃园    | 630 | 4.8 | 3024 | 3024 |  |  |  |  |  |  |  |  |



附件 2

海淀区道路环境卫生分级分类作业工艺指标

| 级别 | 类别 | 清扫、保洁<br>时长(小时)<br>≥ | 人均清扫<br>面积(M2) | 人均保洁<br>面积(M2) | 保洁频次<br>(分钟/次) | 小广告清除<br>巡回间隔(小<br>时) | 果皮箱清<br>掏(次/日) | 果皮箱<br>清洗1次/周;<br>擦拭7次/周 | 机械保<br>洁(每日) | 机械快速<br>捡拾(每<br>日) | 机械清扫<br>频次(每<br>日) | 步道冲刷<br>频次(次/<br>周) | 机械冲刷<br>频次(次/<br>日) | 机械清洗<br>频次(次/<br>日) |
|----|----|----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------|----------------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 一级 | 道路 | 16                   | <3600          | <7000          | 15             | 2                     | 3              | 清洗1次/周;<br>擦拭7次/周        | ≥2           | ≥2                 | ≥1                 | ≥2                  | ≥1                  | ≥1                  |
| 二级 | 道路 | 16                   | <4500          | <8000          | 25             | 6                     | 2              | 清洗1次/周;<br>擦拭2次/周        | ≥1           | ≥2                 | ≥1                 | ≥1                  | ≥1                  | ≥1                  |
| 二级 | 道路 | 16                   | <5000          | <8500          | 30             | 6                     | 2              | 清洗1次/周;<br>擦拭2次/周        | ≥1           | ≥2                 | ≥1                 | ≥1                  | ≥1                  | ≥1                  |
| 一级 | 道路 | 15                   | <5000          | <9000          | 50             | 6                     | 2              | 清洗1次/周;<br>擦拭1次/周        | ≥1           | ≥1                 | ≥1                 | ≥1                  | ≥1                  | ≥1                  |
| 二级 | 道路 | 12                   | <5500          | <9500          | 60             | 12                    | 2              | 清洗1次/周;<br>擦拭1次/周        | ≥1           | ≥1                 | ≥1                 | ≥1                  | ≥1                  | ≥1                  |

机械冲刷、步道冲刷时间为每所 4 月 1 日至 10 月 31 日