

协议书

发包人（全称）：北京市密云区北庄镇人民政府

承包人（全称）：北京辰宏伟业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就北庄镇暖泉会村、朱家湾村、土门村、营房村综合文化室文化大院恢复重建项目工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北庄镇暖泉会村、朱家湾村、土门村、营房村综合文化室文化大院恢复重建项目

工程地点：北庄镇暖泉会村、朱家湾村、土门村、营房村

工程规模：/

二、承包范围

承包范围：北庄镇暖泉会村、朱家湾村、土门村、营房村工程量清单内全部工程。

三、签约合同价

人民币（大写）：壹佰零捌万玖仟柒佰叁拾元壹角贰分（¥1089730.12元）含税；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟陆佰贰拾玖元陆角叁分（¥42629.63元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万陆仟（¥46000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

四、工期

计划开工日期：2026年1月20日；

计划竣工日期：2026 年 5 月 15 日；

工期：115 天。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 工程预算书或已标价的工程量清单；
5. 技术标准和要求；
6. 合同图纸；
7. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、承包人承诺按合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式 6 份，其中，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包方和承包方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章生效。

发包人：_____（盖章）

承包人：_____（盖章）

住所：_____

住所：_____

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

时间：2026 年 1 月 7 日

时间：2026 年 1 月 7 日

签约地点：_____