

合同编号:四合审(2025)第2185号

保安服务合同书

甲方(聘用方):北京市海淀区四季青镇人民政府

法定代表人:宋昭

乙方(受聘方):中鼎安泰(北京)保安服务有限公司

法定代表人:张郁芹



根据《中华人民共和国民法典》和国家相关法律规定,甲、乙双方经平等协商,自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条 甲方聘用乙方保安员,对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏工作,预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

第二条 乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲、乙双方在法律规定允许的范围内协商确定。

第三条 乙方保安员在本合同履行期限内及本合同结束后半年之内,不得工作于与本合同业务范围相同的其他单位。

二、配备数量、服务期限和服务地点

第四条 甲方共配备乙方保安员 21 名。

第五条 服务期限:自 2026 年 01 月 01 日至 2026 年 12 月 31 日止。

第六条 服务地点: 四季青镇域内。

三、工作时间

第七条 保安员实行综合计算工时工作制,综合计算劳动工时。

四、支付方式

第八条 保安服务费为:甲方共配备乙方保安员 21 名,合同服务费总额共计 1204560.00 元(大写:人民币 壹佰贰拾万零肆仟



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

伍佰陆拾元整)。费用中包含 3%乙方服务评价奖金(¥36136.80 元)。乙方应确保按照合同约定的服务内容和要求,全面、准确地完成服务。甲方将在服务结束后对服务内容进行量化综合评价:若评分大于等于 85 分,则全额发放评价奖励;若评分大于等于 60 分,小于 85 分,则发放 80%评价奖励;若评分小于 60 分,则不发放评价奖励。

第九条 保安服务综合费用实行按预付制。本合同生效后,甲方根据月度考勤情况按季度支付乙方前三季度服务费用,每季度首月支付当季度费用支付时间分别为 2025 年 1 月支付 301140.00 元(大写:人民币叁拾万零壹仟壹佰肆拾元整)、2025 年 4 月支付 301140.00 元(大写:人民币叁拾万零壹仟壹佰肆拾元整)、2025 年 7 月支付 301140.00 元(大写:人民币叁拾万零壹仟壹佰肆拾元整),第四季度劳务派遣费用由甲方按月支付乙方,每月费用于次月支付。2026 年 12 月应支付的服务费用,甲方顺延到 2027 年第一季度支付,甲方根据服务评价支付剩余相应款项,如支付日期最后 1 日为国家法定节假日、公休日,则节假日、公休日后的第 1 个工作日为支付期限。

甲方应当以银行转账的方式将服务费用支付到乙方帐户,乙方应当先行向甲方提供全额正式发票。若甲方因财政资金审批流程和财政资金未到账等合理原因无法按时支付的,应及时告知乙方并与乙方重新协商确定支付时间,由此导致的延迟支付行为不视为甲方违约。

甲方开户行信息:北京市海淀区四季青镇人民政府

纳税人识别号:11110108000058456E

地址、电话:北京市海淀区四季青镇人民政府

开户行及账号:01090346910120111005858

户名:北京市海淀区四季青镇人民政府

乙方开户行信息:

指定收款账号: 01090337500120105348097

开户行: 北京银行两桥支行

户名: 中鼎安泰(北京)保安服务有限公司

第十条 甲方应安排乙方保安员在国家法定节假日或者超过法定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工时工作的倒休。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

第十条 甲方有权指派人员对安保人员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的安保人员。

第十一条 甲方应为安保人员提供必要执勤装备、通讯技术设备。

第十二条 如果乙方提供的安保人员严重违反甲方的管理规定或造成重大不良影响的，甲方有权退回，乙方应及时调换。

第十三条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的安保人员。如需调换安保人员的，空缺时间不得超过一个月，否则甲方有权减少服务费。

第十四条 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十五条 甲方有义务教育其员工尊重安保人员的工作，对安保人员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障安保人员合法权益。

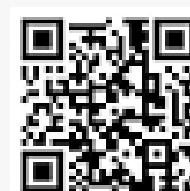
第十六条 甲方负责处理安保人员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（二）乙方的权利和义务

第十七条 乙方负责安保人员的体检、基本保险及意外伤害保险的缴纳工作，负责发放安保人员的各种福利；负责勤务指挥、人员调整和休假安排，按照工作需要安排工作岗位；休假安保人员的工作由队长安排其他安保人员接替完成。

第十八条 乙方应按照甲方要求，在指定岗位提供安保服务，乙方（保安公司）派驻人员须严格履行各项安保维稳职责，严禁出现脱岗、漏岗、串岗等擅离职守的行为，若发现以上行为，将视为乙方违约，每发现1人次脱岗、漏岗，甲方扣减本合同价款300元，不设上限。

第十九条 乙方对安保服务范围内的安全隐患有义务向甲方



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。出现突发事件或发现异常情况须及时向甲方上报，不得延误、错报、瞒报。

第二十条 乙方提供的安保人员需尽职尽责，不得迟到早退，通过每日巡查，降低四季青镇发案率。

第二十一条 乙方提供的安保人员需具备良好形象和心理素质，事先做好心理评估，以保证不出现危害办公秩序和损害甲方形象的行为。

第二十二条 乙方保证所派安保人员具备任职岗位职业资格，乙方需对提供的安保人员进行审查，不得出现违法犯罪情形。

第二十三条 乙方需对提供的安保人员加强保密性教育，严禁传播涉密信息，严禁传播谣言。

第二十四条 乙方负责安保人员的思想教育、业务培训等日常管理和安保人员违纪问题的处理。

第二十五条 乙方应及时调换不适合在甲方工作的安保人员。

第二十六条 乙方应确保与派驻到甲方的安保人员无任何劳动纠纷，若后续因此导致的一切损失，包括但不限于安保人员向劳动行政部门投诉、提起仲裁或诉讼导致的赔偿责任等均由乙方全部承担。甲方被迫对第三方承担赔偿责任或损失的，有权向乙方全部追偿。

六、双方协商的其他内容

第二十七条 对派驻到甲方指定地点的安保人员，乙方必须持保安员资格证书上岗，并提供政审相关材料。

第二十八条 保密条款：乙方派驻到甲方指定地点的安保人员需对工作内容进行保密，工作内容包括但不限于社会面防控通知以及点位实名制台账。

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十九条 甲、乙双方经协商可以书面变更本合同。

第三十条 合同履行期内如遇国家或北京市重大政策变化，甲、乙双方可以协商调整服务费价格。

第三十一条 一方因不可抗力不能继续履行本合同时，应及时通



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

若甲方因内部或外部审计（包括但不限于年度审计、专项审计）要求，被明确告知本合同约定的合作内容、模式或条款不符合现行审计准则、监管规定或甲方内部合规制度，甲方有权单方面决定终止本合同。甲方应在确认审计要求后的 10 个工作日内，向乙方出具书面终止通知（可附审计意见相关说明文件），明确合同终止的具体日期。基于本条约定终止合同的，甲方无需向乙方承担任何违约责任，双方仅需根据本合同实际履行情况，结清截至合同终止日的应付未付款项，完成已交付成果、资料的交接。乙方应在合同终止通知约定的期限内，配合甲方完成各项收尾工作，包括但不限于返还甲方提供的资料、停止使用甲方相关资源、移交未完成工作的进展文件等。

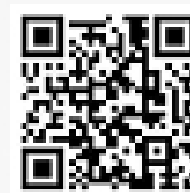
因财政部门或上级行政机构发布新的政府购买服务政策、缩减政府购买服务预算、调整政府购买服务范围或其他强制性要求，导致本合同继续履行存在障碍或事实上无法继续履行的，甲方有权单方终止本合同。甲方应在合同终止前两个月书面通知乙方且无需承担违约责任。

第三十二条 本合同服务期届满服务即终止。如一方要求续签，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。服务合同期满，经考核合格后双方同意，可续签合同，最多可续签两次，一次最长一年，但总服务期限不超过三年。

八、违约责任

第三十三条 在合同有效期内，任何一方单方解除合同（除不可抗力、另一方根本违约外），解除方应承担违约责任，向守约方支付合同总价款 10% 的违约金。

第三十四条 甲方迟延支付服务费的，每迟延一日，应向乙方支付迟延支付部分千分之三的违约金，违约金最高不超过延迟支付部分的 20%。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金。甲方因财政资金审批流程等合理原因需延迟支付，及时告知乙方并与乙方重新协商确定支付时间的，不视为甲方违约。



第三十五条 乙方提供的安保人员未尽到安全保护义务及保密义务的，或者不符合本合同项下第二十八条约定的，甲方有权要求更换人员，乙方未尽到安全保护义务及保密义务的，或者不符合本合同项下第二十八条约定的人数超过三人（含三人）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付本合同全部安保服务费10%的违约金。

第三十六条 甲方指派安保人员从事本合同约定以外工作，由此造成的人身意外伤害或者经济赔偿责任，由甲方承担。

第三十七条 乙方未尽到约定的义务，由此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。因乙方未尽事宜导致合同目的无法实现的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任，支付本合同全部安保服务费10%的违约金。

乙方违反本合同第十八条三次，甲方有权单方解除本合同，且不承担违约责任。乙方应按本条第一款承担责任。

九、不可抗力

第三十八条 本合同中不可抗力指地震、台风、火灾、水灾、战争、罢工以及其他双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。特别指北京市或海淀区关于安保服务工作的政策要求，若因政策要求导致合同无继续履行可能性、必要性，甲方有权书面通知终止合同且不承担违约责任。

因本合同签订时所依据的现行有效的法律法规、规章及其他规范性文件，或国家、地方相关行业政策、行政监管要求发生重大调整、修订或废止，导致本合同约定的核心条款无法履行或继续履行将违反前述新规定的，甲方有权在知悉该等变化之日起7个工作日内，向乙方出具书面解除通知，本合同自通知送达乙方之日起解除。合同解除后，甲方无需就该解除行为向乙方承担任何违约责任。

第三十九条 由于不可抗力致使合同无法履行的，受不可抗力影响一方应立即将不能履行本合同的事实书面通知对方。

第四十条 本合同在不可抗力影响范围及其持续期间内将中止履



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

行，本合同执行时间可根据中止的时间相应顺延，双方无须承担违约责任。不可抗力事件消除后，双方应就合同的履行及后续问题进行协商。如果不可抗力原因造成本合同中止履行超过 30 个工作日，任何一方均有权解除合同。

第四十一条 一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

九、争议的解决

第四十二条 未尽事宜由双方依法另行协商；发生争议双方协商解决，协商不成可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第四十三条 本合同一式陆份，甲、乙方各执叁份。

第四十四条 本合同经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖各自公章即发生法律效力约束力，甲、乙双方应共同遵守。

(以下无正文)

甲方（盖章）：北京市海淀区四季青镇人民政府
法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

签订日期：2025年12月31日

乙方（盖章）：北京安泰（北京）保安服务有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

签订日期：2025年12月31日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App