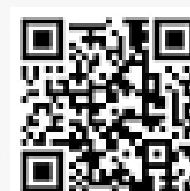


北京市昌平区医院
《2026 年保安服务项目-门急诊综合
楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域》合同

合同签订日期: 2026.1.26

合同签订地点: 北京市昌平区



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

北京市昌平区医院《2026 年保安服务项目-门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域》合同

甲 方：北京市昌平区医院

法定代表人：袁 成

地 址：北京市昌平区鼓楼北街 9 号

联系电话：69742509

传 真：69742509

乙 方：京戎（北京）保安服务有限公司

法定代表人：孙林生

地 址：北京市昌平区沙河镇丰善村东路街 1 号 1 号楼 1 至 6 层全部 F2-17

联系电话：18513506008

传 真：/

签署地点：北京市昌平区

甲乙双方就《北京市昌平区医院 2026 年保安服务项目-门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域》项目事宜经过友好协商，为明确双方的权利和义务，本着诚挚合作、平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和规章的规定，订立本合同。

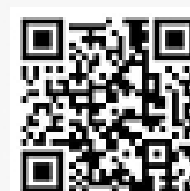
一、保安服务内容

1、乙方通过向甲方派驻保安员的方式为甲方提供保安服务，对双方确认的目标区域做好防火、防盗、防破坏和安全保卫以及完成甲方安排的其他应急抢险等工作，防止甲方财产遭受损失，防止甲方医务人员受到侵害行为的伤害，从而维护甲方的正常生产和工作秩序。

2、乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，甲乙双方在法律、法规准许的范围内协商确定，作为本合同的附件（详见附件：昌平区医院保安服务项目岗位设置及班次排布表）。

3、服务地点：北京市昌平区医院（门急诊综合楼 A、B 区及原结防所、疾控中心区域）。

二、甲方同意接受乙方派驻保安人员 56 人；乙方提供保安服务的保安员



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

应达到以下标准：年龄在 18 岁至 50 岁之间；身心健康；具有一定工作经验，能够处理一般突发事件；具备保安员资格，持证上岗。

三、服务期限：自 2026 年 01 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

四、服务费用及付款方式

1、合同总金额为：人民币 2663729.44 元(大写：贰佰陆拾陆万叁仟柒佰贰拾玖元肆角肆分)。甲方支付的服务费总额以中标金额即合同总金额为限；甲方不再另行支付任何服务费及其他费用；乙方在服务期内不得再向甲方主张增加任何服务费或其他费用。

2、服务费以一个月为周期进行结算，乙方于每月 5 日前按照双方确认的金额向甲方出具合法有效的等额增值税发票，甲方于收到发票之日起 15 个工作日内，将上一个月服务费支付给乙方指定账户(如遇公休日或法定节假日，出具发票和付款日期相应顺延)；最后一次付款的期限为合同到期后 15 个工作日内，经甲方确认乙方在整个合同期限内无违约情况后，付清本合同终止前所有未支付的保安服务费用。

3、甲方以实际需求向乙方提出在岗人数要求(不超过合同总人数)，甲方主管科室保卫科每月对乙方实际在岗人数和整体服务情况进行审核确认，结果作为结算付款的依据。

4、双方最终结算的当月服务费金额以乙方实际出勤人数、服务时长和服务质量为准；如乙方未按甲方要求人数提供在岗人员或提供的服务不符合约定，甲方有权依据实际情况减少当月服务费金额。双方确定当月服务费金额后，应共同通过书面形式进行确认。

5、乙方收款信息：

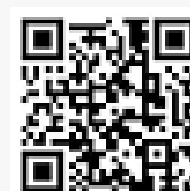
户名：京戎(北京)保安服务有限公司

账号：0200011719200175765

开户行：中国工商银行股份有限公司北京沙河支行

6、乙方未提供发票或发票不符合甲方要求的，甲方有权拒绝付款且不承担迟延付款的责任。如乙方向甲方提供的发票不符合本合同约定或法律规定，因此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

五、由乙方承担保安员的思想教育、保安业务培训、日常生活管理等工作，积极调动保安员工作的积极性，切实做好安全保卫工作。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

六、乙方应按照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保安服务管理条例》等相关法律、法规的规定规范管理保安员，按时支付保安员的劳动报酬，依法为保安员缴纳各种社会保险及其他法定福利。

七、保安员实行每天8小时值勤，按照早、中、晚三个班次的工作制度，确保7×24小时值守，具体班次安排由乙方负责；保安员实行综合工时制度，工作时间执行国家劳动法律法规的规定；保安员在休假、患病、探亲等期间，甲乙双方确认的值勤岗位数量和值勤时间等保安服务内容不变，乙方在此基础上自行调整人员岗位及排班等，甲方不承担由此而产生的加班费等额外费用。

八、甲方的权利和义务

1、甲方应为乙方的保安员提供上岗值勤必备的自卫防护用具。

2、甲方应建立、健全保安值勤岗位职责标准，并指导、监督、检查乙方保安员岗位职责履行情况，但甲方仅作为接受保安服务方与乙方项目负责人对接相关事项，不直接进行对保安排班布岗等日常管理。

3、甲方协助处理好乙方保安员在履行职责时所发生的各种纠纷，并负责将具体情况通知乙方。

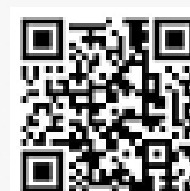
4、甲方指派乙方保安员从事合同约定范围之外工作的，由此造成人员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担；遇有抢险救灾等特殊情况除外。

5、甲方对不符合《保安服务管理条例》中相关规定的保安员，应及时通知乙方调换，乙方应于3日内调换不适合在甲方服务的保安员；甲方有权对不符合甲方服务要求的事项提出改进意见，乙方应在接到甲方改进建议后3日内采取整改措施。

6、甲方有权利对乙方的保安员在工作中表现突出或有功者进行表彰和奖励。

7、甲方有权对乙方所派驻的保安员的工作进行监督检查，对乙方及其保安员提供的保安服务的质量提出异议及惩罚建议；如乙方拒绝或迟延履行对其保安员的管理义务，甲方有权自行对乙方的保安员进行管理，该管理行为是乙方不履行合同义务时甲方为维护自身权益所采取的救济行为，不属于亦不应被视为甲方对乙方劳动者劳动过程的直接管理；甲方依据本条对乙方保安员进行管理后，有权继续依据本合同约定追究乙方的违约责任。

8、应急专职队伍成员指除应对日常值守工作以外需完成任何临时安保任务工作的成员，执行任务前由甲方保卫科对接乙方项目负责人，乙方应按照甲方需



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

求做到随时可调用相应人员。

九、乙方的权利义务

1、乙方应根据甲方的环境特点和要求，采取巡逻、门卫、守护、押运等形式，为甲方提供安全保卫的相关服务。

2、乙方负责策划、制定保安值勤方案，在征得甲方单位确认后实施。

3、乙方应向甲方提供符合《保安服务管理条例》规定的保安人员。

4、乙方应加强保安队伍的日常管理，定期到甲方的保安值勤岗位检查、指导保安工作，及时纠正违规行为，制定保安人员的奖惩制度，不断提高服务质量。

5、乙方对甲方单位进行经常性的安全检查并征求保安服务意见，发现问题及时解决，消除隐患。

6、乙方负责与保安员签订劳动合同，为保安人员发放工资、奖金、福利等费用，为保安员配发服装、值勤标志、防雨用具等上岗值勤必需品，并承担保安员在执行甲方工作任务时，因违法行为所造成的相关责任；乙方未按相关法律规定与保安员签订劳动合同或未提供相应薪资、福利待遇、个税申报、社保缴纳的，由此产生的所有纠纷均由乙方负责处理；乙方保安员如在服务期间发生工伤事故，由乙方负责处理并承担相关费用。

7、乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定负责人以外人员的直接指挥。

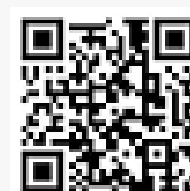
8、乙方每月按照实际情况向甲方上报保安人员排班表、考勤表及薪酬发放表，严禁弄虚作假；如甲方发现存在不实信息，有权扣除相应部分服务费用并追究乙方的违约责任。

9、乙方应安排保安人员每周进行一次演练，每月进行一次对抗拉动，每半年进行一次军姿体能考评排序，并将文字及视频资料上报甲方。

10、乙方保安人员应每日出操训练，进行晨起换岗队列仪式。

11、乙方负责：提供保安人员培训方案及通用培训资料；体能训练及考核方案、淘汰制度等；服务质量监督检查制度、标准、奖惩制度等；设置专职人员一名，负责与甲方就本项目的对接、沟通以及保安员的日常监督管理并制作书面记录，做到每日检查有记录，每周、每月有文字报告反馈。

12、乙方指派本合同负责人/联系人：李志同 电话：15801337530，负责代表乙方处理本合同履行期限内的所有事务。本合同履行期限内，乙方指派负责人



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

/联系人发生变更的，应及时通知甲方并提交书面委托书。

十、违约责任

1、乙方人员有违反《保安服务管理条例》、北京市保安系统“六条禁令”中的禁止行为的，按照相应情况给予处罚。

2、乙方人员在服务过程中发生重大失职、严重违纪的，甲方可以向乙方提出调换要求，乙方应予以支持并于当日内给予调换；遇乙方保安辞职的，乙方应及时补充人员，确保按照本合同约定标准提供保安服务。乙方未及时予以调换或补充人员的，甲方有权根据合同约定减少支付服务费。

3、因乙方未完全履行义务，导致甲方发生安全事故（包括但不限于人身财产损失）的，乙方应承担赔偿责任；由于乙方未完全履行义务致使事故损失扩大的，乙方应就扩大的损失承担赔偿责任。

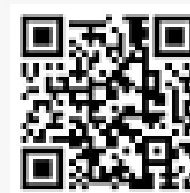
4、如果因乙方原因导致其派往甲方的保安人员不能提供优质服务，影响到甲方工作的，甲方有权向乙方询问、调查原因，也有权了解向乙方支付的服务费的使用情况，必要时甲方可以根据实际情况暂停支付服务费用并要求乙方采取措施；如经甲方催告，乙方限期仍不能改正的，甲方有权终止本合同。

5、除本合同另有约定外，任意一方违反合同约定义务的，违约方应赔偿因此给对方造成的全部损失，包括但不限于实际损失、预期利益、律师费、鉴定费、交通费、诉讼费等；本合同中乙方应承担的赔偿金、违约金，甲方有权从未支付的服务费用中扣除。

6、依据本合同，经公安机关确定由于乙方保安人员工作的过失或故意行为造成经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

7、乙方保安员必须符合昌平区卫生健康委、北京市公安局昌平分局下发的《关于进一步加强全区医疗机构安全防范的工作通知》中对于保安人员的具体要求（具备初中以上文化程度，身体健康，年龄在50周岁以下，持有保安员证等）。凡在检查过程中出现岗位职数设置、班次、人员数量及要求不符合合同要求的，甲方有权按照相应数量扣除服务费用。

8、乙方在为甲方服务期间，未按甲方的要求开展工作，不按照本合同约定条件履行合同或违反甲方的管理规定的，甲方有权终止合同。若乙方提供的保安员不符合合同约定，或乙方未能按时补足缺岗人员，每缺少1人，乙方应向甲方支付当月服务费5%的违约金；缺少2人及以上，甲方有权单方解除合同并要求



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

乙方支付违约金，违约金为合同总额的 20%。

9、乙方提供虚假资质证明文件或隐瞒真实情况，不具备合法资质或甲方要求资质的，甲方有权解除合同；乙方应向甲方支付违约金。

10、任何一方均不能将本合同有关权利义务转让给第三方，否则视为根本违约，另一方可以立即解除合同，并要求违约方承担因此造成的损失。

11、乙方人员拒不服从甲方工作安排和工作要求，不按时按质完成工作任务且拒不改正的，甲方有权要求乙方立即更换人员，如更换后仍达不到甲方工作要求的或者乙方迟延超过 7 日还没有更换的，甲方有权解除本合同，并要求乙方退还按实际提供服务时间计算多收的款项，同时有权要求乙方支付合同总金额的 30% 作为违约金。

12、乙方对因履行本合同所知悉的甲方的保密信息负有保密义务；未经甲方事先书面同意，乙方不得将相关信息披露给任何第三方；乙方违反本条保密约定，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。

十一、合同的变更、终止及解除

1、合同条款的变更，须经甲、乙双方平等友好协商达成一致意见并签订书面补充协议。

2、因不可抗力影响合同正常履行时，根据不可抗力的影响程度，由双方协商决定是否解除合同、部分免除或变更合同的责任，或延期履行合同。受不可抗力影响的一方应及时通知另一方并在 10 个工作日内提供有效证明。

3、合同期限届满前，甲方决定续签合同的，应在合同期限届满前 30 日内通知乙方，乙方同意续签的，双方另行签订新的《保安服务合同》。

4、合同期限届满前，甲方既未通知乙方续签合同，也未通知终止合同，但甲方仍继续使用乙方保安员的，按本合同标准支付保安服务费。

十二、合同纠纷的解决

因本合同发生纠纷时，甲、乙双方先协商解决，协商不成的，任何一方均可向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

十四、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。本合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。

（以下无正文）



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(签署页)

甲方(盖章):

法定代表人

或授权代表(签字或盖章):

签署日期: 2026.1.26



乙方(盖章):

法定代表人

或授权代表(签字或盖章):

签署日期: 2026.1.26



本合同附件(签订合同时提供):

附件一: 昌平区医院保安服务项目岗位设置及班次排布表

附件二: 昌平区医院保安服务项目保安员岗位职责

附件三: 昌平区医院保安队队列训练方案

附件四: 昌平区医院保安队交接班标准



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App