

合同编号：

北京市建设工程施工合同

工程名称：门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）

项目编号：11010925210200015549-XM001

发包方（全称）：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

承包人（全称）：北京坤鹏月凯建筑工程有限公司



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

法定代表人：李宏伟

法定注册地址：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处

承包人（全称）：北京坤鹏月凯建筑工程有限公司

法定代表人：李东海

法定注册地址：北京市门头沟区斋堂镇西斋堂村马栏口南 500 米

发包人为建设 门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）

工程地点：北京市门头沟区大峪街道龙泉花园小区

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：招标清单所含内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 18 日

计划竣工日期: 2026 年 6 月 18 日

工期总日历天数 180 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用: 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 叁佰壹拾万捌仟壹佰零贰元伍角叁分 (人民币)

(小写) ¥: 3108102.53 元

其中: 安全文明施工费: 129116.98 元

暂列金额(含税): 0 元

专业工程暂估价(含税): 0 元

.....

七、承包人项目经理:

姓名: 李敏; 职称:

身份证号: 372929197910193921; 建造师执业资格证书号: JZ00496927;

建造师注册证书号: 京 1622017201706508。

建造师执业印章号: 京 1622017201706508。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2022) 0208137。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式___份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

2025 年 12 月 15 日

2025 年 12 月 15 日

签约地点：_____

中标通知书

北京坤鹏月凯建筑工程有限公司：

你方于 2025 年 12 月 09 日所递交的门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）		建设规模	/
建设地点	北京市门头沟区			
中标范围	门头沟新城北部（双峪门户区）区域综合治理提升项目（龙泉花园社区）项目包括廊架、花池挡墙、自行车棚、现状自行车棚、社区服务站等综合整治等设计图纸及清单的全部内容。			
中标价	小写：3108102.53 元 大写：叁佰壹拾万捌仟壹佰零贰元伍角叁分			
中标工期	180 日历天			
服务质量	合格			
项目经理	李敏	执业资格	建筑工程一级建造师	
备注	/			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处与我方签订施工承包合同，随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京市门头沟区人民政府大峪街道办事处（盖单位章）

法定代表人或被授权人 李永伟（签字或盖章）

2025 年 12 月 12 日