

温馨家园装修改造工程补充协议

发包方：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处

承包方：北京国电寰宇建设工程有限公司

温馨家园装修改造工程，合同金额 1137554.33 元。实际施工中，为达到更好的使用效果，根据部室的使用需求，对地面铺装、无障碍卫生间钢木门、砖墙砌筑、阅览室地面、墙面、顶面等工程量进行了变更调整。为此经双方协商达成如下协议：

一、增加项目

- 1、原方案地面铺装变更为地胶。此项洽商增加金额 69062.35 元；
- 2、原无障碍卫生间钢木门变更为残卫电动感应实木复合烤漆门，共计 3 樘，工程量共计 6.6m²。此项洽商增加金额 13529.47 元；
- 3、原设计 200 厚砖墙变更为活动多功能推拉可折叠隔断，工程量共计 17.4m²。此项洽商增加金额 22129.15 元；
- 4、主入户门口增加双层夹胶钢化玻璃雨棚，工程量共计 5m²。此项洽商增加金额 4152.05 元；
- 5、增加水锯切割混凝土结构墙体，开门洞等施工内容，工程量共计 42m。此项洽商增加金额 11113.2 元；
- 6、增加人工破碎砖墙施工内容，工程量共计 9.7m³。此项洽商增加金额 1749.69 元；
- 7、增加带灯带亚克力牌匾施工内容，工程量共计 6 m²，此项洽商增加金额 13833 元；
- 8、增加室内新风空调电源等施工内容，需新增 JDG20 管 110 米，2.5 平方配线 480 米，此项洽商增加金额 4724 元；
- 9、增加空调外机电源等施工内容，新增 JDG40 管 30 米，5*10 平方电缆 40 米，此项洽商增加金额 2892.4 元。



以上增项变更洽商分部分项工程费金额为 143185.31 元，措施费为 11316.89 元，税金为 13905.20 元，增项合计金额为 168407.40 元。

二、减少项目

- 1、原方案地面铺装施工内容取消，工程量共计 182.75 m²，此项洽商减少金额 41359.98 元；
- 2、原方案钢木门施工内容取消，工程量共计 6.6 m²，此项洽商减少金额 4832.19 元；
- 3、原方案 200 厚砖墙施工内容取消，工程量共计 17.4 m²，此项洽商减少金额 2710.82 元；
- 4、原方案阅览室施工内容取消，竹、木（复合）地板地面施工内容，工程量共计 22.32 m²，此项洽商减少金额 9899.81 元；
- 5、原方案阅览室施工内容取消，墙面喷刷涂料施工内容，工程量共计 49.4 m²，此项洽商减少金额 4077.97 元；
- 6、原方案阅览室施工内容取消，矿棉吸音板吊顶施工内容，工程量共计 22.32 m²，此项洽商减少金额 2580.64 元；
- 7、原方案阅览室施工内容取消，定制开放格（阅读、心理咨询室）施工内容，工程量共计 23.92 m²，此项洽商减少金额 6306.03 元；
- 8、原方案阅览室施工内容取消，定制窗边读书台施工内容，工程量共计 6.28m，此项洽商减少金额 701.98 元；
- 9、原方案阅览室施工内容取消，LED 平板灯施工内容，工程量共计 4 套，此项洽商减少金额 1007.76 元

以上减项变更洽商金额分部分项工程费为 73477.18 元，措施费为 7950.44 元，税金为 7328.49 元，减项合计金额为 88756.11 元。

以上减项变更洽商金额合计金额为 88756.11 元，增项合计金额为 168407.40 元。该项工程，最后变更洽商为增加工程费 79651.29 元。

协议生效后发包方按照原合同方式进行支付至审定金额；本协议

政府外

79258

有

北

北

北



一式四份，发包方叁份，承包方壹份。自双方法人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

发包方（公章）：



法人或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

2020年9月10日

承包方（公章）：



法人或委托代理人（签字）：

[Handwritten signature]

2020年9月10日

