

2025 年通州区城区绿地养护项目园林绿化 养护合同（11 包）之补充协议二

合同编号：20260013-11

甲方（全称）：北京市通州区城镇绿化服务中心

法定代表人：刘锋

通讯地址：北京市通州区小堡南街 1 号院

联系电话：010-60550808

电子邮箱：/

传真号码：/

乙方（全称）：北京永乐店园林绿化养护有限公司

法定代表人：阮菊丽

通讯地址：北京市通州区永乐店镇新西庄 88 号

联系电话：15801465364

电子邮箱：/

传真号码：/

鉴于：

1. 甲乙双方于 2024 年 12 月 31 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（11 包）园林绿化养护合同》（以下简称“原合同”），约定甲方委托乙方对 2025 年通州区城区绿地养护项目（11 包）提供养护管理服务。



2. 甲乙双方于 2025 年 9 月 17 日共同签订了《2025 年通州区城区绿地养护项目（11 包）园林绿化养护合同之补充协议》（一下简称“补充协议一”），就原合同中合同价款的调整事宜进行变更。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，
现经双方协商一致，就原合同中养护面积等调整相关事宜达成如下补充协议，以资共同遵守执行。

一、变更事宜

1. 原合同“第二条 养护管理的范围、面积、等级和工作量 3. 养护面积”变更为：

经测绘，养护期限内养护面积变更为：973376.88 m²（其中：特级5625.98 m²，一级371585.40 m²，二级596165.50 m²）。

2. 补充协议一中 合同价款与支付 1. 合同价款 1.1 变更为：
养护费用金额

双方一致认可，按下表结算养护费用（因考核不达标不能达到拨付养护费用的
中标单位以实际拨付情况为准）。

序号	绿地名称	等级	测绘面积 (m ²)	单价(元 /平米/ 年)	养护周期	总养护费用 (元)	备注
1	广渠路绿化景观 绿地	一级	152340.16	19.26	2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日	2923613.3	1. 自 2025 年 1 月 1 日-2025 年 12 月 31 日核减 543 平方米



2	京秦绿化景观段 绿地地块一	一级	96810.85	19.26	2025年1月1 日-2025年12 月31日	1864480.67	1. 自2025年1月 1日-2025年12 月31日核减5平 方米
3	杨庄村委会南侧 路	二级	3208	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	30123.12	/
4	杨庄村委会西侧 路	二级	98	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	920.22	/
5	杨庄村委会北侧 路	二级	2103	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	19747.17	/
6	杨庄公园	二级	93812.78	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	880902	/
7	五里店西路	二级	941.24	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	8591.36	1. 自2025年9月 6日-2025年12 月31日核减 82.02平方米
8	京秦铁路南侧	二级	331.39	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	3111.75	/
9	通州区城市绿地 建设工程绿地 (一标)地块二	二级	23784.61	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	223337.49	/
10	花庄站绿地(花 庄站两侧附属A 出入口北端)	二级	1419.05	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	13324.88	/
11	花庄站绿地(D出 入口南瑞)	二级	2077.94	9.39	2025年1月1 日-2025年12 月31日	19364.24	1. 自2025年11 月29日-2025年 12月31日核减 173.88平方米
12	颐瑞东路道路	二级	14073.66	9.39	2025年5月6 日-2025年12 月31日	83273.65	/
13	后场西路道路绿 化	一级	12620.26	19.26	2025年1月1 日-2025年12 月31日	241632.5	1. 自2025年1月 1日-2025年12 月31日核减 74.44平方米



14	颐瑞西路	二级	3012.09	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	28283.53	/
15	颐瑞中路道路	二级	1111.15	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	10433.7	/
16	群芳东四路道路	二级	1238.88	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	11633.08	/
17	将军府东一路	二级	724.01	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	6798.45	/
18	将军府路道路	二级	1485.43	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	13948.19	/
19	铺头西一路	二级	431.68	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	4053.48	/
20	酒店一号路	二级	1785.2	9.39	2025年4月12日-2025年12月31日	11874.55	1. 自2025年8月1日-2025年1月31日核减63.5平方米
21	金澜北一街	二级	9187.54	9.39	2025年4月29日-2025年12月31日	58380.65	/
22	东六环西侧路道路	二级	23820.79	9.39	2025年4月12日-2025年12月31日	161782.97	/
23	将军府东路	二级	1273.5	9.39	2025年5月1日-2025年12月31日	8026.71	/
24	通州区文化旅游区公共绿地（环球影城外围）04	二级	71660.68	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	672323.73	1. 自2025年1月1日-2025年1月31日核减41.9平方米 2. 自2025年1月4日-2025年12月31日核减245.2平方米



25	玉桥西路南延道路	二级	2690.9	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	25267.55	/
26	萧太后河北街	二级	5300.48	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	49771.51	/
27	铺头东路道路	二级	9850	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	92491.5	/
28	曹园南大街东区道路	二级	28871.25	9.39	2025年4月12日-2025年12月31日	196084.04	/
29	九棵树中路道路	二级	22348.52	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	209852.6	/
30	枢纽东路	二级	714.24	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	6706.71	/
31	运乔建材城梨园南街南侧地块	一级	3893.76	19.26	2025年3月20日-2025年12月31日	58967.74	/
32	k2 百合湾北侧地块	一级	928.37	19.26	2025年3月25日-2025年12月31日	13814.45	/
33	九棵树中路北燃西北地块	二级	5137.87	9.39	2025年3月25日-2025年12月31日	37273.91	/
34	畅合东路与朗清街交口南侧地块	二级	4172.67	9.39	2025年3月25日-2025年12月31日	30271.63	/
35	梨园主题公园（新增地块）	二级	1935.05	9.39	2025年10月28日-2025年12月31日	2758.35	1. 自2025年11月17日-2025年12月31日核减412.4平方米
36	翠屏西路、京津公路、潞邑二路、砖厂东路、万盛南街、朝阳路	一级	7079.15	19.26	2025年7月8日-2025年12月31日	66117.71	/



37	兆善大街	二级	1714.93	9.39	2025年10月13日-2025年12月31日	3529.47	/
38	兆善大街西	二级	7011.23	9.39	/	0	/
39	兆善大街东	二级	7109.21	9.39	/	0	/
40	通州区六合村保障房东侧	二级	4000	9.39	2025年10月19日-2025年12月31日	7614.9	/
41	33 地块	二级	16288	9.39	/	0	/
42	大稿进村路两侧	二级	9034.24	9.39	2025年5月3日-2025年12月31日	56476.87	/
43	荟萃西二巷	二级	308.29	9.39	2025年3月26日-2025年12月31日	2228.63	/
44	物资学院东路	二级	103.65	9.39	2025年5月19日-2025年12月31日	605.3	/
45	巡查支队路	二级	506	9.39	2025年4月27日-2025年12月31日	3241.33	/
46	范庄村西街	二级	638.17	9.39	2025年4月13日-2025年12月31日	4317.82	/
47	永顺中街	二级	1587.92	9.39	2025年2月7日-2025年12月31日	13399.09	/
48	富河园小区南侧路	二级	169.25	9.39	2025年8月19日-2025年12月31日	587.81	/
49	五里店西路杨庄街道地块	一级	552.64	19.26	2025年4月29日-2025年12月31日	7202.82	/



50	高楼金东路	二级	3800	9.39	/	0	/
51	高楼金中路	二级	694	9.39	/	0	/
52	金澜南街	二级	3972.62	9.39	2025年11月4日-2025年12月31日	5927.58	/
53	云景西一路	二级	483.33	9.39	2025年11月14日-2025年12月31日	596.84	/
54	云景路	二级	986	9.39	/	0	/
55	曹园西二路	二级	616	9.39	/	0	/
56	曹园西一路	二级	431.56	9.39	2025年11月24日-2025年12月31日	421.89	/
57	金澜中街	二级	175.67	9.39	2025年11月14日-2025年12月31日	216.93	/
58	曹园中路	二级	692.42	9.39	2025年11月14日-2025年12月31日	855.03	/
59	金澜中路	二级	286	9.39	/	0	/
60	曹园中一路	二级	458.19	9.39	2025年11月12日-2025年12月31日	589.37	/
61	曹园南大街西区道路	二级	14513.98	9.39	2025年10月18日-2025年12月31日	28004.03	/
62	铺头西路	二级	2275	9.39	/	0	/



63	K12+000—K12+260	二级	27192.94	9.39	2025年3月21日-2025年12月31日	200075.97	/
64	广渠路东延(怡乐西路~东六环路)新华南路以西	二级	24845.9	9.39	2025年3月21日-2025年12月31日	182807.28	/
65	云景西路一期	二级	3329.47	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	31263.72	/
66	玉桥东二路	二级	2905.1	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	27278.89	/
67	翠屏路(东直门医院东侧)	二级	1842.25	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	17298.73	/
68	日新路道路绿地	二级	2192.4	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	20563.64	1.自2025年12月7日-2025年12月31日核减35.76平方米
69	群芳中二街道路绿地	二级	2194.86	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	20552.05	1.自2025年10月5日-2025年12月31日核减22.93平方米 2.自2025年12月5日-2025年12月31日核减8.32平方米
70	群芳中三街道路绿地	二级	3439.48	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	32112.89	1.自2025年10月5日-2025年12月31日核减72.4平方米 2.自2025年12月5日-2025年12月31日核减28.68平方米
71	颐瑞中一路道路绿地	二级	375.87	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	3529.42	/
72	怡乐中路道路绿地	二级	2220.44	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	20849.93	/



73	怡乐北街道路绿地	二级	2138.06	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	20076.38	/
74	世纪星城北侧停车场绿地	二级	162.69	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	1527.66	/
75	梨园路南段	二级	1417.11	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	13306.66	/
76	砖厂北街西段	二级	1223.13	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	11485.19	/
77	砖厂北街东段	二级	842.99	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	7915.68	/
78	怡乐西一路(京洲北街-怡乐南街)	二级	2006.8	9.39	2025年1月1日-2025年12月31日	18843.85	/
79	曹园片区	二级	45220.13	9.39	2025年4月29日-2025年12月31日	287343.57	/
80	萧太后河连通渠工程	二级	25842	9.39	/	0	/
81	云瑞南街西区道路绿地	二级	30316.62	9.39	2025年4月29日-2025年12月31日	192641.77	/
82	京哈高速北侧路道路绿地	一级	12643.5	19.26	2025年1月1日-2025年12月31日	243372.63	1. 自2025年1月1日-2025年12月31日核减7.33平方米 2. 依据2022年通报将面积调整为12643.5平方米
83	环城生态景观带二期张家湾(瓜厂、烧酒巷地块)	一级	84716.71	19.26	2025年1月1日-2025年12月31日	1631643.83	/
84	通朝大街	特级	2871.84	25.14	2025年1月1日-2025年12月31日	72198.06	/



S5	九棵树东路	特级	2754.14	25.14	2025年1月1日-2025年12月31日	69239.08	/
合计养护费用： <u>11351081.68</u> 元							

合同价款的支付方式变更为：

双方一致确认，甲方已按照原合同约定履行养护费用支付义务，

具体已拨付款项及未拨付款项金额详见下表：

拨付次序	拨付金额	备注
1	559993.23	已拨付
2	12953.96	已拨付
3	506429.45	已拨付
4	11700.34	已拨付
5	89418.42	已拨付
6	38422.41	已拨付
7	1287889.75	已拨付
8	601813.39	已拨付
9	664044.78	已拨付
10	1479425.06	已拨付
11	674447.36	已拨付
12	676277.74	已拨付
13	495411.15	已拨付
14	4252854.64	未拨付



养护费用待甲方收到乙方提供的符合甲方要求的等额、真实、正规、合法、有效的增值税普通发票，且财政养护资金拨付到位后，甲方按合同约定向乙方拨付应付未付的养护资金。

二、其他

1. 本补充协议签订并生效后，即成为原合同、补充协议一不可分割的组成部分，与原合同、补充协议一具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同、补充协议一的其余部分应完全继续有效。本补充协议与原合同、补充协议一有相互冲突时，以本补充协议为准。

2. 本协议自双方法定代表人或授权代表签字并分别加盖各自单位公章之日起生效，若为授权代表签字的，应提交加盖公章的授权委托书。

3. 本协议一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

4. 凡在履行本补充协议过程中产生的争议双方应协商解决。协商不成，任何一方均可向北京市通州区人民法院提起诉讼。

（以下为无正文，为签章页）



(本页为签章页)

甲方(公章)

法定代表人

或授权代表(签字)



乙方(公章)

法定代表人

或授权代表(签字):



2026年1月27日

2026年1月27日

