

上地街道公共空间城市管理服务一体化项目委托服务合同

甲 方： 北京市海淀区人民政府上地街道办事处

乙 方： 北京市海淀区环境工程有限公司

签署日期： 2025 年 9 月 1 日



甲方：北京市海淀区人民政府上地街道办事处

乙方：北京市海淀区环境工程有限公司

海淀区人民政府上地街道办事处（甲方）通过公开招标方式，现确定（乙方）北京市海淀区环境工程有限公司为上地街道公共空间城市管理服务一体化项目供应商。

根据《中华人民共和国合同法》之规定，为明确海淀区人民政府上地街道办事处（以下简称甲方）及北京市海淀区环境工程有限公司（以下简称乙方）在合同履行期间的权利和义务，在双方平等、自愿、协商一致的基础上，同意按照下面的条款签订本合同。

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为了便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位如下：

- （A）本合同书 （B）中标通知书 （C）乙方的书面承诺
- （D）投标文件（含澄清文件）（E）招标文件（含招标补充文件）

第一条 项目概况

第一款 项目名称：上地街道公共空间城市管理服务一体化项目。

第二款 项目范围：上地街道东至京包铁路，南至北五环，西至东北旺西路一厢黄旗路一树村西路，北至后厂村路。具体作业范围详见附表一体化作业台账及图斑。

第三款 项目内容：

（1）环境秩序及巡查。日常巡查：每日不间断巡查管辖范围内无照游商、违法张贴小广告清除、暴露垃圾、堆物堆料、垃圾乱堆乱放、共享单车乱停放、非机动车停放秩序、机动车静态秩序、公园文明游览等环境秩序问题；环境巡逻：对排水设施损坏、堵塞、井盖丢失、破损等城市管理应急问题即发现、即报告并协助相关部门处置；汛期保障：在全天候时间内，加大街面巡查频次，及时协助清理路面积水，积水较深区域设置警戒线，发现问题第一时间上报甲方进行处置；案件处置：完成首都环境建设综合考评系统、海淀城市环境建设



管理考评系统、视频监控大厅等平台下派的各类城市秩序类案件处置并及时反馈；完成市区重点时期及节假日环境保障，检查路线沿线秩序及环境卫生。

(2) 道路清扫保洁。采用道路清扫保洁新工艺进行道路清扫保洁（吸尘）、道路冲刷与清洗，雨后推水、绿地白色污染捡拾（含树挂、不含电缆挂物）、废物箱（果皮箱）清掏擦洗、步道方砖地杂草清除、可视范围内（不含封闭区域）张贴小广告清除、道路遗撒、无主生活垃圾清运、步道冲洗、冬季扫雪铲冰等以及紧急作业服务等。

(3) 绿地养护及保洁。日常修剪（除机械高空作业修剪）、松土除草、灌溉与排水、施肥、病虫害防治（日常防治）、缺株斑秃补植、绿地保护、巡查巡视、安全保障、防寒、防汛、防火、扫雪铲冰、绿地文明游览管理、垃圾分类及绿化废弃物处理及其他相关配合工作。

(4) 雨水箅子清掏。无权属雨水箅子清掏1次，无异味、无满冒、无脏污、无外挂废弃物。

(5) 城市家具维修及外立面保洁。按照城市家具类别，每周进行2次外立面擦拭，日常巡回中做到随脏随保，对城市家具小修小补，整体观感完好整洁。

(6) 应急处置。对上地街道管辖范围内便道桩缺失、公示牌破损、存车支架、道路局部修缮等各类城市家具类应急问题进行处置。

完成市区接诉即办、首都环境建设综合考评系统、海淀城市环境建设管理考评系统、视频监控大厅、网格化社会服务管理信息平台等平台等平台下派的各类城市管理类案件应急处置；

(7) 利用市政一体化指挥调度平台为公共空间一体化作业提供支撑，借助车载AI边缘设备，并在平台端对案件进行确权、派发、执行、验证，形成案件处置的闭环管理，全面提升城市管理智慧化水平。平台产生的数据权属归政府部门所有，乙方做好平台网络安全、运维等工作

第二条 服务期限

本合同服务期限：服务期4个月，自2025年9月1日-2025年12月31日止。



第三条 作业任务

项目内容作业统计表						
序号	作业内容	道路、绿地数量 (个)	等级标准		服务面积 (万平方米)	作业服务内容
1	环境秩序及巡查	—	—		上地全域	1. 日常巡查：每日不间断巡查管辖范围内无照游商、违法张贴小广告清除、暴露垃圾、堆物堆料、垃圾乱堆乱放、共享单车乱停放、非机动车停放秩序、机动车静态秩序、公园文明游览等环境秩序问题； 2. 环境巡逻：对排水设施损坏、堵塞、井盖丢失、破损等城市管理应急问题即发现、即报告并协助相关部门处置； 3. 汛期保障：在全天候时间内，加大街面巡查频次，及时协助清理路面积水，积水较深区域设置警戒线，发现问题第一时间上报甲方进行处理；案件处置：完成首都环境建设综合考评系统、海淀城市环境建设管理考评系统、视频监控大厅等平台下派的各类城市秩序类案件处置并及时反馈； 4. 完成市区重点时期及节假日环境保障，检查路线沿线秩序及环境卫生。
2	道路保洁	69	一级道路	主辅路	284097.49	采用道路清扫保洁新工艺对道路进行清扫保洁、道路冲刷与清洗、雨后推水、绿地保洁、白色污染捡拾（含树挂、不含电缆挂物）、废物箱（果皮箱）清掏擦洗、步道方砖地杂草清除、可视范围内（不含封闭区域）小广告清除、道路遗撒、无主垃圾清运、步道冲洗、冬季扫雪铲冰等以及其他的紧急作业服务等。
				人行步道	79245.93	
				道路附属绿地	58666.86	
			二级一类道路	主辅路	107357.39	
				人行步道	41927.25	
				道路附属绿地	33085.79	
			二级二类道路	主辅路	340250.24	
				人行步道	210897.00	
				道路附属绿地	133126.11	
			三级一类道路	主辅路	174331.24	
				人行步道	94801.92	
				道路附属绿地	51385.87	
			过街天桥（一级）	人行步道	1973.17	



3	园林养护	75	特级	100509.58	日常修剪（除机械高空作业修剪）、松土除草、灌溉与排水、施肥、病虫害防治（日常防治）、缺株斑秃补植、绿地保护、巡查巡视、安全保障、防寒、防汛、防火、扫雪铲冰、绿地文明游览管理、垃圾分类及绿化废弃物处理及其他相关配合工作。
			一级	192491.31	
			二级	260583.93	
			三级	11048.52	
			树村郊野公园	447137.86	
			二级（365株）	144	
4	应急	—	—	上地全域	1. 对上地街道管辖范围内便道桩缺失、公示牌破损、存车支架、道路局部修缮等各类城市家具类应急问题进行处置。 2. 完成市区接诉即办、首都环境建设综合考评系统、海淀城市环境建设管理考评系统、视频监控大厅、网格化社会服务管理信息平台等平台等平台下派的各类城市管理类案件应急处置。
5	雨水算子	579	—	上地全域	无权属的雨水算子 579 个，清掏 1 次。
6	城市家具	3142	—	上地全域	城市家具的数量和面积为测绘数据。

详见附表：上地街道一体化基础数据台账

第三条 服务作业质量标准

城市公共空间管理服务一体化质量标准按照国家标准、北京市地方标准及海淀区相关标准执行。包括道路保洁标准、绿地保洁养护标准、城市家具维护标准等。

第一款 道路保洁。按照《城市道路清扫保洁质量与作业要求》（DB11/T353—2021）开展道路保洁作业，按照地标要求每日进行机械清洗、机械保洁、机械捡拾、机械洗扫、机械冲刷（4至10月）等作业工艺。每日至少完成一次人工清扫，一级道路巡回保洁时间不超过15分钟，二级道路巡回保洁时间不超过30分钟，三级道路巡回保洁时间不超过60分钟。地表温度适宜时，可采用人工冲刷抑尘。整体观感干净整洁，无非法张贴宣传品，无烟头纸屑、无污物积水、无痕迹。道路尘土残存量一级道路 ≤ 8 克/平方米；二级道路 ≤ 10 克/平方米，三



级道路 ≤ 20 克/平方米，按照要求落实空气重污染期间道路降尘应急作业和扫雪铲冰工作。

第二款 绿化养护及保洁。纳入公共空间城市管理工作一体化的城镇绿地，街道为管理主体，应纳入林绿地一张图，接受市园林局季度抽查和市、区环办月度检查。根据绿地养护管理水平，城镇绿地应分为特级绿地、一级绿地、二级绿地、三级绿地。各级绿地养护管理质量和技术要求详见《城镇绿地养护技术规范》(DB11/T 213-2022)。

第三款 雨水篦子清掏。雨水篦子清掏1次，无异味，无满冒、无脏污、无外挂废弃物。

第四款 城市家具维修及外立面保洁。按照城市家具台账，每周进行2次外立面擦拭，日常巡回中做到随脏随保。对城市家具小修小补，整体观感完好整洁。依据北京市《城市道路城市家具设置与管理规范》(DB11/T500-2024)第4.4.2条款日常保洁要求。

第五款 秩序巡查。环境秩序巡查人员工作制度为两班制，工作时间为6:00-22:00。在规定工作时间内，城市秩序管理队伍按照每天保证不低于6车次（不低于2吨的标准车辆）、55人次的标准在辖区内开展环境秩序巡查、案件处置、反馈、协调、落实等工作；乙方应在接到甲方环境应急处置指令后15分钟内赶到现场，对现场进行核实了解、处置，对超出范围不能处置的要采取有利措施对现场进行有效控制，做好安全防护措施，及时与有关部门汇报现场情况等；对存在安全隐患的，设立相应警示标志；对存在违规行为的，采取有效措施劝阻和处理，并上报甲方相关部门。

第五条 作业安全工作

第一款 乙方作业人员应着反光服，文明作业，反光服应符合《环卫作业人员着装警示标志》(DB/T626-2009)的规定。

第二款 乙方清扫公共汽车站时，不留堆，避开汽车进站时间清扫，保洁车不得在车站、过道口停放。作业要依据《北京市道路交通安全防范责任制管理办法》，文明行车，保证安全。坚持组织本单位司机参加交通安全教育培训，杜绝交通违法行为。

第三款 乙方要承担安全生产责任，履行安全生产义务，建立健全各项安全管理制度。切实做好安全生产工作，严格遵守安全生产的有关法律、法规和行



业的相关规定，严格操作规程，履行安全生产义务，加强安全管理，严格按照本合同所涉及的规范进行作业，因一体化作业对象（包括但不限于树木倒伏坠落、道路湿滑脏污、绿化虫害等）对第三方人员或者财物造成损害的，乙方承担全部法律责任；乙方对作业人员的安全生产事故承担全部法律责任。

乙方对于管养作业范围有看护义务，如遇火情等突发情况周边人员应第一时间前往进行应急防护处置，对现场进行有效控制，做好安全防护措施等。

第四款 甲方有权对乙方进行安全检查，对发现的“人的不安全行为”、“物的不安全状态”、“环境的不良因素”等各类隐患，甲方可以口头或文字形式要求乙方及时整改，乙方必须按时整改。乙方必须知晓，甲方对乙方进行的安全检查并非本协议要求甲方必须履行的责任，甲方对乙方安全管理责任区域和范围内隐患未及时得到消除导致的事故不承担责任。

第五款 为督促和协助乙方开展安全教育，甲方应开展对乙方的安全教育（教育时间由双方协商确定）。乙方必须知晓，甲方对乙方进行的安全教育并非本协议要求甲方必须履行的责任，甲方对乙方事故人员缺失安全教育不承担责任。

第六款 业务实施期间，乙方应遵守国家环境保护和土壤保护的相关政策、法律法规和政府要求，实施范围内的垃圾应按规定清理、外运。乙方应做好污水处理工作，污水、废水未处理未达标前，不得直接排入河道或其它公共设施。乙方应做好过期农药及农药空瓶、空袋的无害化处理工作，不得随意丢弃、乱扔，以免造成污染。

第七款 除上述约定外，涉及安全防护及事故处理具体要求，可以由甲方根据具体情况与乙方另行签订补充协议予以确定。

第六条 作业质量的监督、检查、考核

乙方按照要求积极配合甲方开展考核评价。甲方发现乙方作业质量不符合要求或者存在缺陷时，有权通知乙方进行整改，乙方收到通知后应当及时整改并报告整改情况。

第七条 服务费及给付方式

第一款 作业服务费。总金额(含税)为 17009457.11 元，人民币(大写)：壹仟柒佰万零玖仟肆佰伍拾柒元壹角壹分，税率 6%。

第二款 支付方式。本合同履行完毕后，乙方应向甲方提交项目费用明细单。



甲方对费用明细单验收合格，并依据审计结果确认应付金额后，应一次性支付相关费用。甲方须在审计结果出具后的 30 个工作日内完成支付；实际支付时间以财政资金到账时间为最终依据。

若因甲方财政支付受限导致付款延期，该情形不视为甲方违约。

乙方须在甲方支付项目服务费前，开具与应付金额等额的合法正规发票；未按要求提供发票的，甲方有权顺延支付时间，且不承担逾期责任。

第三款 乙方进行应急项目处置前需由甲方确认出车台次、工作时间及人员数量，实际工作任务量及费用金额以甲方负责人确认签字为准。未经甲方确认出车台次、工作时间及人员数量，甲方有权拒绝付款。

第四款 应急项目处置中需出车出人之外的费用，经甲方同意另行购买或租赁物料、设备的，甲乙双方另行协商，按当时市场价结算；单项事件工程超过 5 万（含 5 万）元的单独编制预算另行签订协议，不计算在本合同支付范围内。

第八条 甲方的权利和义务

第一款 甲方对乙方工作有权进行监督、检查、管理，并负责确认乙方是否按照合同范围进行工作，乙方须确保工作质量满足甲方要求，并服从甲方管理。

第二款 甲方有权要求乙方调整作业时间。遇到特殊情况时，甲方有权要求乙方进行紧急作业服务，乙方应当按照甲方的要求完成作业。甲方有权对乙方在工作中发生的问题进行警告，若乙方不接受甲方的监督、意见及建议，经甲方书面警告后仍不改正的，甲方有权视情况给予经济处罚或单方解除本合同。

第三款 乙方未按合同及《招标文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝提供符合标准的服务时，甲方有权采取必要的补救措施，有权要求乙方承担因此引发的风险和费用。

乙方未按合同及《招标文件》规定更新购置车辆的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方在该期限内未进行整改，甲方有权终止合同。

根据乙方工作人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换服务人员，乙方应及时更换合格的服务人员。

第四款 甲方根据管护业务需要，有权要求乙方报备管护计划、方案以及农民工工资支付情况等。

第五款 甲方有向乙方解释作业标准及相关工艺的义务。

第六款 甲方根据乙方正常开展业务需要，协助乙方处理与其他政府部门、



相关单位和人员的业务关系。

第七款 甲方根据工作需要，提供现有的有关图纸或资料。

第八款 甲方按照本合同的约定和考核结果及时向乙方支付作业服务费的义务。

第十条 乙方的权利和义务

第一款 乙方有权要求甲方按照本合同的约定及时支付作业服务费的权利。

第二款 乙方可以就作业标准、检查考核结论要求甲方进行解释说明的权利。

第三款 乙方在合同规定的作业范围内进行作业，如遇影响作业的外界因素，可以申请甲方进行协调的权利。

第四款 乙方有保存包括但不限于作业记录、台账及与履行本协议相关的资料（文字、照片、影像等），配合甲方进行监督、检查考核、验收并提供相关资料的义务。

第五款 乙方应在绿地管护等专项中合理配置专业人员，绿化专业工程师、水电工、绿化高级工、施工员、安全员等，以保证绿地养护的质量及作业安全。

第六款 乙方应配合甲方及甲方委托方接受相关部门的检查、考核，承接办理一体化作业类相关的市民诉求问题。

第七款 乙方负责根据国家、北京市关于保障农民工工资支付的规定，严格做好农民工工资支付工作。

第八款 乙方因作业质量有缺陷而进行修整时，所产生的费用由乙方自行承担。

第九款 遇到特殊情况，甲方要求乙方进行紧急服务时，乙方应当按照甲方的要求完成作业。

第十款 乙方的联系方式如有变更应及时书面形式通知甲方，以便甲乙双方的联系沟通。

第十一款 乙方在道路保洁、园林养护作业过程中产生的问题案件，乙方负责处置、反馈；同时，乙方协助甲方处置共享单车治理、非机动车停放等环境秩序类问题案件。乙方在处置甲方派出接诉即办、各类平台网格案件时需在一小时内做出回应，一般性案件在三天内处置并反馈照片，突发事件类在12小时内处置并反馈照片；如有处理时间较长或处置存在困难案件需在派件后两小时内做出说明。



第十一条 不可抗力

第一款 在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震和其他不可预见原因等）造成合同部分或全部不能履行，甲乙双方均不承担违约责任。

第二款 乙方应当在不可抗力发生后，以最快的方式通知甲方，并出具有关部门的证明文件。乙方应当采取一切措施挽救和弥补因不可抗力造成的损失。

第十二条 合同的变更

第一款 本合同的变更应在甲乙双方协商一致的基础上签订补充协议。

第二款 本合同到期不续签。

第十三条 违约责任

第一款 甲方未按协议约定和财政规定支付养护费用，导致乙方无法实施业务的，承担相应经济及法律责任。合同期内如实际结算总额少于合同年预算金额的，不视为甲方违约。

第二款 乙方未能履行合同规定的义务或违反合同约定的，甲方有权解除合同。

第三款 乙方未按合同及《招标文件》规定标准作业，甲方有权要求乙方限期整改。乙方在该期限内拒绝改正或整改不合格的，甲方有权解除合同。乙方提供的服务不符合甲方标准的，甲方有权要求乙方改正，如给甲方造成不良影响或损失的，甲方有权视情况要求乙方承担一定违约金。乙方未经甲方确认同意擅自出车派人的，视为乙方违约，甲方有权不予结算。

第四款 由于乙方作业不当、不到位导致的各类环境问题或影响到街道考核排名结果的，市级通报一次扣除 10000 元，区级通报一次 5000 元，国家级、中央媒体发布舆情通报一次 100000 元；每月接诉即办同点位同类型案件，第一次警告提示，第二次 1000 元，第三次 2000 元，第四次 4000 元，以此类推；甲方自行检查中发现问题高发复发点位，有权自该月度的付款中按比例扣除相关费用。

乙方在作业过程中产生的“接诉即办”问题，须严格按照甲方要求及时完成处置与反馈。如乙方在协助处理“接诉即办”问题时，因处置不力导致问题复发，甲方将根据复发次数给予相应处罚。具体处罚标准为：同一自然月内，同一地点发生的同类型案件，

首次复发：警告提示；



第二次复发：处罚 1000 元；

第三次复发：处罚 2000 元；

第四次复发：处罚 4000 元；

后续复发：处罚金额按此标准倍增；如案件考核失分，加倍处罚。处罚案件与数额由甲乙双方签字确认后执行。

第五款 在本合同履行过程中乙方有腐败和欺诈行为的，甲方有权终止合同。

第六款 乙方延迟作业服务、只提供部分作业服务的。甲方有权解除合同，因延迟作业造成损害由乙方承担。

第七款 乙方应承担的其他违约责任。

第十四条 争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，双方应首先本着互相谅解、信任、平等互利原则充分协商解决；如协商不成，由海淀区人民法院诉讼解决。

第十五条 附则

第一款 本合同履行过程中如有未尽事宜，双方协商解决，另行签订补充协议。

第二款 本合同的补充协议、附件等是本合同的组成部分，如有冲突以本合同为准。

第三款 本合同自合同签订之日起生效。本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

附件 1：一体化基础数据台账-道路保洁、绿地养护、雨水算子、城市家具台账。

（以下无正文）



甲方：

(公章)



地址：海淀区东北旺南路 27 号

法定代表人

或授权代表签字：

开户行：

账号：

电话：

日期：2025 年 9 月 1 日

乙方：北京市海淀区环境工程有限公司

(公章)



地址：北京市海淀区万泉庄路 28 号万

柳新贵大厦 A 座 6 层 A601-19

法定代表人

或授权代表签字：

开户行：中国光大银行股份有限公司

北京海淀支行

账号：35030180806619868

电话：010-88122721

日期：2025 年 9 月 1 日



附件 1 一体化基础数据台账-道路保洁、绿地养护、雨水算子、城市家具台账

表 1：道路保洁

上地街道道路保洁一体化台账														
序号	道路名称	道路起点	道路终点	道路 分级	道路 分类	道路 隔离带	辅路	绿化带	绿化隔离带	其他保洁	人行便道	主路	总计	备注
1	东北旺路	东北旺西路	上地西路	3	1	2022.53	0.00	4574.58	0.00	1579.16	10138.99	27788.51	46103.77	
2	树村西路	农大南路	小清河路	3	1	0.00	0.00	5714.39	0.00	3258.03	4835.27	7539.59	21347.28	
3	东北旺西路	后厂村路	东北旺路	1	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22458.76	22458.76	
4	东北旺中路 (北段)	东北旺路	东北旺路 (原西北旺南路)	3	1	0.00	0.00	204.74	0.00	0.00	1146.71	1101.69	2453.14	
5	树村北街	厢黄旗路	裕景二街	3	1	0.00	0.00	1796.65	0.00	715.10	9374.46	18047.25	29933.46	
6	上地西路	后厂村路	信息路	1	1	142.24	0.00	11676.80	9640.07	5356.09	21583.54	83144.26	131543.00	
7	后厂村路	东北旺西路	京藏高速路	1	1	1969.97	6477.25	11969.03	5665.98	4670.05	11069.71	48533.36	90355.35	
8	信息路	上地八街	上地南口	2	1	22.97	0.00	19151.89	12260.37	15152.98	12505.62	54082.44	113176.26	
9	上地二街	信息路	上地西路	2	2	0.00	0.00	1207.25	0.00	177.26	1563.90	2969.91	5918.32	
10	上地三街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	2497.81	5433.41	731.07	2144.49	5007.24	21910.93	37724.95	
11	上地四街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	3846.85	0.00	2649.36	2664.12	6211.33	15371.66	
12	上地五街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	5964.48	0.00	42.18	3516.96	6111.40	15635.02	



13	上地六街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	4115.10	0.00	3312.65	2963.66	6255.43	16616.85
14	上地七街	上地西路	上地东路	2	2	695.13	1412.82	1011.17	1151.17	2795.67	3457.95	16126.29	26650.21
15	上地八街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	5103.44	0.00	0.00	3059.11	6211.71	14374.27
16	上地九街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	6681.87	120.18	71.35	3554.82	12309.62	22737.85
17	上地十街	上地东路	上地西路	2	2	0.00	0.00	19304.10	1695.15	8042.40	3727.21	9162.88	41931.73
18	上地十街(北区环路)	上地十街	上地十街	2	2	0.00	0.00	1423.81	0.00	0.00	3325.91	4555.78	9305.49
19	开拓北路	上地十街	上地九街	2	2	0.00	0.00	4040.61	0.00	126.82	2259.74	3087.82	9515.00
20	创业北路	上地十街	上地九街	2	2	0.00	0.00	3674.53	0.00	0.00	2164.40	3335.96	9174.88
21	开拓路	上地四街	上地八街	2	2	0.00	0.00	5872.98	0.00	0.00	6144.66	8760.76	20778.39
22	创业路	三街交叉 南延	上地八街	2	2	0.00	0.00	8845.39	0.00	2322.38	9173.23	13949.38	34290.37
23	马连洼北路	东北旺西 路	上地西路	1	1	552.16	18730.32	3335.25	7727.88	2132.50	11876.83	45676.11	90031.06
24	厢黄旗路	农大南路	马连洼南 路	3	1	0.00	0.00	3190.09	0.00	942.32	7094.44	14033.99	25260.84
25	杨柳路	信息路	五环路	2	2	273.70	0.00	163.12	0.00	81.52	2593.30	6399.52	9511.16
26	上地南路	信息路	地块界	2	2	0.00	824.91	1597.18	0.00	4459.06	4269.91	11649.11	22800.16
27	上地东路	上地南路	西二旗桥	2	2	1821.27	11475.48	20746.30	3267.38	26800.39	23141.30	56608.82	143860.94
28	信息路	上地南路	地块界	1	1	182.83	1224.60	1862.36	813.49	4739.53	8866.01	40209.33	57898.16
29	农大南路	地块界	信息路	2	2	0.00	0.00	18941.13	0.00	12974.98	15819.10	51641.25	99376.46
30	树村路(南段)	小清河路	农大南路	2	2	0.00	0.00	1466.41	0.00	2305.46	5900.63	19967.19	29639.69



31	东北旺西路 (便道)	后厂村路	东北旺路	3	1	0.00	3248.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4742.81	0.00	7990.80	
32	唐家岭路东向	东北旺路	上地西路	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	689.66	1140.34	8334.15			
33	西二旗轻轨小 路	上地东路	轻轨广场	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	763.90			
34	东北旺西路	东北旺路 (原西北 旺南路)	马连洼北 路	3	1	0.00	2447.76	40.33	0.00	985.30	3167.07	15723.66	22364.12			
35	东北旺西路小 路	东北旺西 路	尚科会美 食城门口	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	1031.06	0.00	962.08	1993.14			
36	停车场路	东北旺路	停车场	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	798.93	0.00	1303.78	2102.72			
37	东北旺中路	马连洼北 路	东北旺路 (原西北 旺南路)	2	2	0.00	0.00	437.06	0.00	444.79	5538.19	13521.55	19941.59			
38	东北旺路(原 西北旺南路)	东北旺西 路	东北旺路	2	2	0.00	1403.03	3378.33	986.17	997.51	5763.68	19592.19	32120.91			
39	马连洼南路	钹黄旗路	树村路 (北段)	2	2	0.00	0.00	188.63	0.00	0.00	6160.30	9089.64	15438.57			
40	东北旺西路 (东北旺路与 东北旺西	东北旺路	东北旺路 (原西北 旺南路)	3	1	0.00	441.49	65.49	0.00	125.53	769.67	4779.44	6181.62			
41	西二旗城铁站 过街天桥及桥 下					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	843.70	0.00	843.70			天桥
42	正白旗东小路	信息路	道路端点	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	569.86	569.86			



43	无名路 2	杨柳路	地块界	3	0	0.00	0.00	0.00	6879.13	0.00	0.00	3120.51	3082.06	13081.70	
44	道路桥	五环	体育大学 南门前	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	438.92	1092.42	1531.34	
45	体育大学门前 小路	道路桥	体大东侧 路	3	1	0.00	0.00	0.00	30.79	0.00	0.00	88.37	1792.51	1911.68	
46	裕景西路	树村北街	马连洼北 路	3	1	0.00	0.00	0.00	91.50	0.00	0.00	4746.13	9522.08	14359.71	
47	裕景二街	裕景中街	农大南路	3	1	0.00	0.00	0.00	367.44	0.00	0.00	4003.64	5961.50	10332.57	
48	裕景一街	马连洼北 路	裕景中街	3	1	0.00	0.00	0.00	568.28	0.00	0.00	2596.71	4413.80	7578.79	
49	树村西一路	马连洼北 路	树村北一 街	3	1	0.00	0.00	0.00	746.90	0.00	0.00	2798.30	4724.11	8269.31	
50	无名路 7	小营西路 西段	道路尽头	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2179.26	2179.26	
51	树村北一街	东北旺中 路	道路尽头	3	1	0.00	3040.14	0.00	74.75	1884.64	0.00	4079.01	3827.36	12905.91	
52	正白旗路	农大南路	道路尽头	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1191.07	1191.07	
53	西二旗桥下过 街天桥					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281.33	0.00	281.33	天桥
54	上地爱之园过 街天桥					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41.49	0.00	41.49	天桥
55	体大东侧路 (东西向路 段)	北京体育 大学北门	地铁 13 号 线西侧围 挡	2	1	0.00	0.00	0.00	499.96	0.00	0.00	0.00	1070.55	1570.51	
56	体大东侧路	体大东侧	体育大学	2	1	0.00	0.00	0.00	403.57	0.00	0.00	0.00	2784.00	3187.57	



	(南北向路段)	路西向路段	门前小路															
57	清河周边配套道路工程环行路	上地东路	上地东路	2	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5157.53	5157.53			
58	清河周边配套道路工程 Z3 匝道	清河火车站南平台	地面环形道路	2	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5309.56	5309.56			
59	清河周边配套道路工程 Z1 匝道	京新高速	清河火车站南平台	2	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5213.89	5213.89			
60	树村路(北段)	马连洼北路	农大南路	2	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7652.68	22214.43	29867.11			
61	小清河路	树村西路	树村路	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1956.24	8130.35			
62	滨河路	地块界	树村路水间	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1838.01	18787.17			
63	裕景中街	马连洼南路	裕景二街	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4750.66	7281.59	15644.47			
64	上地村西路天桥					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	806.64	0.00	806.64	天桥		
65	厢黄旗东路	马连洼北路	农大南路	3	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8472.76	17173.94	29216.89			
66	上地东二路	上地东路	上地南路	2	2	76.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4900.13	13207.72	31528.86			
67	正白旗西路	清河北侧路	农大南路	2	1								4749	8368	13677.00			



68	树村中街	正白旗西路	树村路	2	1				210					1844	3157	5211.00	
69	清河北侧路	树村路	信息路	1	1				5976.00					6104.45	23747.96	35828.41	
总计																	1617250.68



表2：绿地养护

上地街道绿地养护一体化台账					
序号	绿地名称	定级	绿化带面积	行道树面积	总面积
1	东北旺路	一级	4574.58	2230.43	6805.01
2	树村西路	二级	11608.12	2101.47	13709.59
3	东北旺西路	一级	0.00	0.00	0.00
4	东北旺中路（北段）	一级	204.74	381.75	586.49
5	树村北街	二级	1796.65	2440.67	4237.31
6	上地西路	特级	18876.39	6333.35	25209.74
7	后厂村路	二级	17635.01	3094.64	20729.65
8	信息路	特级	31412.26	1026.89	32439.15
9	上地二街	一级	1207.25	697.65	1904.90
10	上地三街	一级	6164.48	888.87	7053.35
11	上地四街	一级	3846.85	0.00	3846.85
12	上地五街	一级	5964.48	0.00	5964.48
13	上地六街	一级	4115.10	989.60	5104.69
14	上地七街	一级	2162.35	740.22	2902.57
15	上地八街	一级	5103.44	0.00	5103.44
16	上地九街	一级	6802.06	0.00	6802.06
17	上地十街	一级	20999.25	264.93	21264.18



18	上地十街(北区环路)	一级	1423.81	367.59	1791.40
19	开拓北路	一级	4040.61	0.00	4040.61
20	创业北路	一级	3674.53	0.00	3674.53
21	开拓路	一级	5872.98	2160.71	8033.68
22	创业路	一级	8845.39	3334.13	12179.51
23	马连洼北路	一级	11063.13	3310.92	14374.05
24	厢黄旗路	二级	3190.09	1975.85	5165.93
25	杨柳路	二级	163.12	750.14	913.26
26	上地南路	二级	1597.18	812.24	2409.41
27	上地东路	一级	24013.69	3611.72	27625.40
28	信息路	特级	2675.85	2139.26	4815.11
29	农大南路	二级	17924.23	4600.74	22524.97
30	树村路(南段)	二级	1466.41	1733.25	3199.66
31	东北旺西路(便道)	一级	0.00	2737.56	2737.56
32	东北旺西路	一级	40.33	1433.00	1473.32
33	东北旺西路小路	一级	0.00	246.96	246.96
34	东北旺中路	一级	437.06	1384.10	1821.16
35	东北旺路(原西北旺南路)	一级	4364.50	1715.55	6080.05
36	马连洼南路	二级	188.63	1126.80	1315.43
37	东北旺西路(东北旺路与东北旺西	一级	65.49	332.54	398.02



38	体育大学门前小路	二级	30.79	0.00	30.79
39	裕景西路	二级	91.50	1303.07	1394.57
40	裕景二街	二级	367.44	731.79	1099.23
41	裕景一街	二级	568.28	832.29	1400.57
42	树村西一路	一级	746.90	700.52	1447.41
43	树村北一街	一级	1959.39	1194.84	3154.23
44	体大东侧路（东西向路段）	一级	499.96	0.00	499.96
45	体大东侧路（南北向路段）	一级	403.57	0.00	403.57
46	树村路（北段）	二级	0.00	2137.08	2137.08
47	裕景中街	二级	317.61	1422.12	1739.73
48	厢黄旗东路	二级	1715.29	1941.30	3656.59
49	上地东二路	二级	1731.83	0.00	1731.83
50	树村郊野公园-树村郊野公园	精品公园（生态林地）	公园绿地		206763.59
51	树村郊野公园-树村郊野公园	一般公园（生态林地）	公园绿地		240374.28
52	北京体育大学	二级	公园绿地		8623.95
53	北大生物城公园	二级	公园绿地		42087.15
54	廉政公园	一级	公园绿地		1861.72
55	上地公园	一级	公园绿地		15831.10
56	憩园	特级	公园绿地		6786.15
57	京新高速	二级	公园绿地		43985.11



58	上地爱之园	特级	公园绿地	7069.31
59	华联公园	一级	公园绿地	6252.14
60	无名称	一级	公园绿地	4499.36
61	京新高速绿色通道	三级	公园绿地	11048.52
62	轻轨	二级	公园绿地	42589.82
63	厢黄旗公园	特级	公园绿地	10816.84
64	上地南口绿地	二级	公园绿地	22595.63
65	无名称	一级	公园绿地	6289.04
66	幸福花园	特级	公园绿地	13373.29
67	无名称	一级	公园绿地	438.50
68	上地供热厂煤改气工程代征绿地绿化建设工程	二级	公园绿地	2440.47
69	百度绿地	一级	绿地	4120.2
70	树村中街	一级	绿地	210
71	正白旗西路	一级	绿地	560
72	清河北侧路	一级	绿地	5976
		一级	行道树	365
总计				1012136.21



表3：雨水算子

上地街道雨水篦数量台账					
序号	道路名称	起点	终点	雨水篦数量	清掏次数
1	唐家岭路东向	东北旺路	上地西路	17	1
2	西二旗轻轨小路	上地东路	轻轨广场	5	1
3	道路桥	五环	体育大学南门前	6	1
4	裕景西路	树村北街	马连洼北路	23	1
5	裕景二街	裕景中街	农大南路	11	1
6	裕景一街	马连洼北路	裕景中街	20	1
7	树村西一路	马连洼北路	树村北一街	16	1
8	无名路 7	小营西路西段	道路尽头	4	1
9	树村北一街	东北旺中路	道路尽头	22	1
10	正白旗路	农大南路	道路尽头	3	1
11	西二旗桥下过街天桥	(空白)	(空白)	107	1
12	上地爱之园过街天桥	(空白)	(空白)	144	1
13	体大东侧路（东西向路段）	北京体育大学北门	地铁 13 号线西侧围挡	4	1
14	清河周边配套道路工程环路	上地东路	上地东路	54	1
15	清河周边配套道路工程 Z3 匝道	清河火车站南平台	地面环形道路	2	1
16	裕景中街	马连洼南路	裕景二街	38	1
17	厢黄旗东路	马连洼北路	农大南路	43	1
18	上地东二路	上地东路	上地南路	60	1
合计				579	



表4：城市家具

上地街道城市家具台账					
序号	类别	城市家具类别	个数	城市家具表面积（平方米）	服务内容
1	护栏	公交站安全护栏	4	50.22	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
2		出租车站牌	5	9.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
3		地名牌	24	24.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
4		公安警示牌	72 6	78.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
5	标牌	公交站牌	110	123.53	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
6		交通标志牌	1702 25	1727.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
7		路名牌	237	237.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
8		水域标示牌	66 4	70.00	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
9		宣传栏	1	108.19	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
			3		
			1		
			73		
10	亭站	公交站亭	96	1382.40	每周2次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。



11		公交站亭广告	241	1337.08	每周 2 次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
			18		
			1		
			2		
			1		
12		街头坐椅	445	1424.00	每周 2 次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
13		邮筒	5	11.00	每周 2 次外立面擦拭保洁，各类设施保养、维修、更换、增减。
总计			3142	6581.42	/

17-1

