ZZY-202610-021

政府采购合同

服务协议书

合同编号：_____

项目名称：长子营镇 2026-2027 年度煤改清洁能源设施维保服务项目（第二包）

项目编号：11011526210200034999-XM001-2

甲方：北京市大兴区长子营镇人民政府

乙方：北京曼海能源科技发展有限公司

签订日期：2026 年 10 月 20 日

合 同 书

本合同于 2026 年 10 月 20 日由 北京市大兴区长子营镇人民政府 (以下简称“甲方”)和 北京曼海能源科技发展有限公司 (以下简称“乙方”)按下述条款和条件签署。

鉴于甲方为获得以下技术\运维服务，即项目(服务内容见合同附件 1) 经 北京市大兴区长子营镇人民政府 (招标采购单位)以 11011526210200034999-XM001-2 号招标文件在国内公开招标，评标委员会评定北京曼海能源科技发展有限公司 (乙方)为成交人，成交总金额为人民币 柒拾肆万壹仟叁佰壹拾肆元肆角整 (¥741314.40 元) (以下简称“合同价”) 提供上述技术服务的投标。

本合同在此声明如下：

1.本合同中的词语和术语的含义与合同条款中定义的相同。

2.下述文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

（1）合同条款及合同条款资料表

（2）合同条款附件

附件 1：服务内容明细及对应价款

上述附件内容与投标文件不符的，视为双方对合同的变更，最终以该附件为准。附件与合同具有同等法律效力。当附件与合同描述有冲突时，相关规定以附件的描述为准。

（3）中标通知书

（4）投标文件

（5）招标文件

双方在上述日期根据相关法律签署本协议。

合同条款

委托人（甲方/采购人）：北京市大兴区长子营镇人民政府

法定代表人：黄文静

注册地址：北京市大兴区长子营镇长思路 39 号

联系电话：010-80262905

被委托人（乙方/成交人）：北京曼海能源科技发展有限公司

法定代表人：张思洋

注册地址：北京市丰台区富丰路 2 号 2-25 幢 19 层 15 房间

联系电话：010-63721626

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就服务内容经协商一致，签订本合同。

委托事项及内容

乙方为甲方所委托的服务项目提供如下服务：

详细内容以附件 1 为准

委托要求

乙方接受甲方委托所完成的工作成果应遵循客观、科学、公平、公正原则，符合国家和相关部门要求及甲方的技术、质量要求，为甲方工作提供准确、科学的依据。

委托事项完成期限

本合同委托事项的服务期限为：8 个月

委托事项履行地点

本合同项下的委托项目服务履行地点为：甲方指定的地点。

委托报酬及支付方式

一、合同价款总额为人民币柒拾肆万壹仟叁佰壹拾肆元肆角整（大写），¥741314.40（小写），其中包括了乙方为履行本合同的成本费、利润、税金、乙方应缴纳的政策性规费等全部费用。除此以外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

备注：因政策调整期间所产生设备更新用户，更新后不纳入售后维修服务范围，以最终实际剩余户数为准。

二、付款方式：

1.自本合同签署之日起，10 个工作日内，甲方支付乙方本合同价款总额的 50%，共计人民币（大写）叁拾柒万零陆佰伍拾柒元贰角整。付款前乙方开具等额正式发票。

2.冬季供暖期结束后，甲方支付乙方本合同价款总额 30%，共计人民币（大写）贰拾贰万贰仟叁佰玖拾肆元叁角贰分。付款前乙方开具等额正式发票。

3.乙方完成全部工作且并通过审计结算后，甲方支付至合同价款总额的 100%，共计人民币（大写）壹拾肆万捌仟贰佰陆拾贰元捌角捌分。付款前乙方开具等额正式发票。

4.甲方具体付款时间以财政拨款或审批进度为准，支付过程中如遇财政拨款延迟或审批进度问题，甲方付款日期可适当延长，但不应超过付款起算之日起 60 日。因财政拨款或审批等原因导致付款迟延的，甲方不承担任何责任。

5.支付过程中如遇甲方审计，参考审计结果结算付款，甲方付款日期可适当延长，但不应超过付款起算之日起 60 日。

6.每次付款前，乙方均应向甲方提交等额、正规的发票。若乙方开具的发票不符合甲方要求或未提供发票，甲方有权延迟付款，且不视为违约。如因乙方不开具或开具的发票不合格造成甲方被处罚或产生经济损失等，乙方应承担相应违约责任。

三、乙方指定帐户及联系方式情况如下：

开户银行：中国建设银行北京丰科园支行

账 号：11050165600000000504

银行代码：105100009135

联 系 人：易江

联系电话：13901734546

四、其他说明：

1、煤改电维修配件价格收费说明

本项目关于设备及维修配件收费相关事宜在招标文件当中有要求，煤改电维修配件收费价格明细详见《政府采购合同》附件 1。

2、维修收费补贴机制

（1）各供应商提供的设备及维修配件价格表作为维修收费依据，提供的设备及维修配件价格应不能超过市场价格。

（2）设备及配件费用比例按照 6000 元（含）以下部分政府补贴 50%，村民缴费

50%；6000 元以上政府最高资金补贴 3000 元，剩余维修配件费用由用户承担。其更换的维修配件，质保一年。

（3）维修过程中产生的供暖设备更换及维修配件费用，村民根据政府要求按比例支付维修材料费，剩余部分材料费由政府根据村民维修收费单，村委会、城乡建设办及第三方签字单，按实际发生维修配件数量及金额由审计单位审计后结算。

（4）低保户、低收入户、现役军人家属、残疾人供暖设备维修配件费用依据民生保障办公室、农业农村办公室等相关部门及村委会共同认定，所发生的维修配件费用年度内享受一次全额补贴且最高不能超过 3000 元。

（5）因火灾、自行移机、误操作等自身原因造成设备损坏，由农户自行承担。

3、维修配件收费补贴标准

(1)合同中附件(长子营镇煤改电维修配件价格收费表)为配件收费依据；

（2）当维修配件费≤6000 元时，甲方应向乙方支付 50%维修配件费，剩余 50%由乙方向终端用户收取;

（3）当维修配件费大于 6000 元时，甲方最高向乙方支付 3000 元，剩余维修配件费用由乙方向终端用户收取;

（4）乙方为其更换的维修配件，质保一年。

（5）维修终端用户为：低保户、现役军人家属、残疾人等，供暖设备维修所发生的费用年度内享受一次全额补贴且最高不能超过 3000 元。

（6）本合同所涉配件收费补贴款项，系独立于合同约定的合同价款之外的另行结算款项，具体金额均以实际发生量为准；

（7）供暖季结束后由审计单位出具审计结果，因财政拨款或审批等原因导致付款迟延的，甲方不承担任何责任，因审计原因导致付款时间延长的，延长时间不应超过 60 日。乙方提供给甲方等额、正规的相应维修材料费发票后拨付该项费用。若乙方开具的发票不符合甲方要求或未提供发票，甲方有权延迟付款，且不视为违约。如因乙方不开具或开具的发票不合格造成甲方被处罚或产生经济损失等，乙方应承担相应违约责任。

甲方权利义务

一、接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果及相关文件；

二、审定乙方提交的委托项目工作方案和配套工作计划；

三、检查监督乙方完成委托项目工作的进度；

四、组织相关专家或评估作为验收的方式，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行评审和验收；

五、为保证乙方工作顺利进行，甲方须及时向乙方提供完成委托事项所必须的技术资料和工作条件；

六、负责将有关的项目背景资料及相关技术资料提供给乙方；

七、负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

乙方权利义务

一、有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬；

二、乙方发现甲方提供的技术资料等有明显错误和缺陷的，有权于收到上述资料后 10 日内书面通知甲方进行补充、修改。如逾期未提出异议的，则视为认可甲方提交的资料；

三、乙方依本合同的约定向甲方提供专业的服务，并在规定的委托项目工作时间期限内完成委托项目的工作；

四、乙方应高效和经济地按相关机构承认的技术和惯例，以及服务标准提供服务；

五、乙方应遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果的真实性和准确性全面负责；

六、乙方应认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件；

七、甲方对乙方提交的委托项目工作成果提出质疑或要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后 5 个工作日内给予书面解释或答复；

八、除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定、到外地进行调研、收集资料以及质量评审和验收所发生的费用，由乙方自行承担；乙方自行负担因履行本合同产生的各项税负；

九、未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的权利义务转让给任何第三方；

十、乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或支付费用的设备设施，属于甲方的财产，乙方在完成委托项目并向甲方提交工作成果时，应将设备设施归还给甲方。

项目管理小组及技术人员要求

一、双方各指派一名代表作为本项目负责人，项目负责人职责范围包括本项目实施过程中的所有事务。

甲方负责人：韩超 联系电话：010-80265340

乙方负责人：易江 联系电话：13901734546

二、项目服务人员

乙方须根据项目要求安排相应服务人员，并确保项目实施队伍的稳定。项目实施过程中，乙方如因正当理由需要调整项目主要负责人，应当提前 5 日通知甲方，获得甲方书面同意后方可进行。

委托项目工作成果的评价、验收

一、乙方向甲方提交完整的委托项目工作成果后，应在甲方指定的地点接受甲方对其工作成果进行质量评审，双方认可该评审结果为验收结果。

二、乙方应对工作情况做出必要说明，并可以对质量评审结论申述意见。

三、如乙方提交的工作成果未通过质量评审的，乙方应在甲方规定的期限内进行修改并承担修改费用，并重新申请进行评审验收；如乙方未在甲方规定的期限内完成修改工作或经修改后仍未能通过质量评审的，乙方应承担违约责任并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

四、乙方提交的委托项目工作成果通过质量评审的，经授权代表签字确认或委托的专家评审组签字后，作为委托项目工作成果验收合格的依据。

保密义务

一、乙方对其在履行合同过程中所知悉的甲方项目技术秘密和商业秘密承担保密义务。

二、乙方保证对甲方所提供的保密信息予以妥善保存，仅使用于与完成委托项目工作有关的用途或目的；在缺少相关保密条款约定时，应至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。一经甲方提出要求，乙方应按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后 3 日内将收到的含有保密信息的所有文件或其他资料归还甲方。

三、非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不代表授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或其它类型的知识产权。

四、本合同项下约定的保密期限为长期，该条款不因合同的解除而无效。

五、乙方如未经甲方书面同意，将保密信息用于双方约定的服务范围外，或将机密

透露他人或第三方，甲方有权要求乙方赔偿合同总价款30%的违约金，并采取有效措施减轻泄密影响，防止泄密进一步扩大。

知识产权

一、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的成果，归甲方所有；合同有效期内，甲方利用乙方提交的服务工作成果所完成的新的成果，归甲方所有。

二、乙方保证委托项目成果是其独立实施完成，不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、商业秘密等的指控和诉讼。如果甲方收到上述指控和诉讼，乙方应当配合甲方积极应诉，并承担因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、法院或仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用、行政罚款及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

违约责任

一、如甲方违约，依法承担违约责任。

二、乙方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1.乙方未按合同及相关附件约定的日期、方案、内容等条款履行合同的，每违约 1 次或 1 日，应向甲方支付合同总价款 0.5 %的违约金；如本合同期限内违约行为累计超过 5 次或累计违约超过 10 日的，乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金，甲方可单方解除合同，并有权要求乙方退还全部已付合同费用。

2.如乙方违反合同第十一条约定，应当采取有效措施防止该保密信息的泄密范围进一步扩大，同时乙方应向甲方支付违约金人民币伍万元整并赔偿由此给甲方造成的全部直接损失、间接损失以及因理赔或诉讼所发生的一切费用。

争议的解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应向甲方所在地人民法院起诉。

廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

其他

一、合同自双方法定代表人（负责人）/授权代表签字或盖章，并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

二、未尽事宜，经双方法定代表人（负责人）/授权代表协商一致，签订书面补充协

议，补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议是本合同的有效组成部分，如补充协议的约定与本合同不一致的，则以补充协议为准。

三、本合同一式 六 份，甲方执 五 份，乙方执 一 份，每份具有同等法律效力。

四、本合同有效期自 2026 年 10 月 20 日起至 2027 年 6 月 20 日止。

五、本合同首部载明的注册地址为双方认可的书面通知地址或法律文书送达地址，签收或退回之日视为通知到达或文书送达之日，如有变更，1 日内互相通知。

（以下无正文）

甲方：（盖章）_____ 乙方：（盖章）_____

法定代表人/授权代表(签字/盖章)：_____ 法定代表人/授权代表(签字/盖章)：_____

签订日期：2026 年 10 月 20 日

附件 1：服务内容明细及配件收费标准

序号	村名	改造形式电/气	过保户数	序号	村名	改造形式电/气	过保户数
1	朱庄	煤改电	467	10	车一	煤改电	181
2	赤鲁	煤改电	190	11	罗一	煤改电	152
3	公和庄	煤改电	77	12	罗二	煤改电	122
4	西北台	煤改电	204	13	罗三	煤改电	108
5	和顺场	煤改电	32	14	再一	煤改电	128
6	东北台	煤改电	140	15	再二	煤改电	134
7	李堡	煤改电	255	16	南蒲洲	煤改电	102
8	周营	煤改电	184	17	永合庄	煤改电	145
9	车二	煤改电	198	18	白庙	煤改电	175
总计 18 个村				共 2994 户			

一、“空气能”配件收费价格表

序号	设备名称	配件名称	型号	单位	收费价格	备注
1	科龙	空气源线控器	/	套	292	不可替代
	科龙	控制面板		套	512	不可替代
	科龙	控制主板		套	566	不可替代
	科龙	驱动板		套	1100	不可替代
	科龙	滤波板		套	613	不可替代
	科龙	板式换热器	6p	台	2230	不可替代
	科龙	压缩机	6p变频	台	3950	
	科龙	水泵(威乐)		台	1060	
	科龙	冷凝器			2064	不可替代
	科龙	压力表(水表)	Y100-1.6		46	带铜管
	科龙	内机电加热		台	980	不可替代
	科龙	水模块水箱		台	360	不可替代
	科龙	水流开关		套	491	专用
2	双志	空气源线控器		套	318	不可替代
	双志	控制面板		套	826	不可替代
	双志	控制主板		套	826	不可替代
	双志	单向阀		只	580	不可替代
	双志	单向阀及膨胀阀组件		套	758	不可替代
	双志	板式换热器	5p	台	1320	不可替代
	双志	壳管换热器		台	2262	不可替代

	双志	压缩机	3p	台	2530	
	双志	水泵	550w	台	840	合资
	双志	冷凝器		台	2126	不可替代
3	天普	空气源线控器		套	280	不可替代
	天普	控制面板		套	620	不可替代
	天普	控制主板		套	660	不可替代
	天普	板式换热器	副	台	1000	不可替代
	天普	壳管换热器	主	台	2040	不可替代
	天普	压缩机	3p	台	2530	
	天普	压缩机	6p	台	2960	
	天普	水泵	750w	台	980	
	天普	水泵	550w	台	840	
	天普		370W		520	
	天普	冷凝器		台	2150	不可替代
4	福德	空气源线控器		套	500	不可替代
	福德	控制面板		套	500	不可替代
	福德	控制主板		套	660	不可替代
	福德	板式换热器	5p	台	2040	不可替代
	福德	板式换热器	6p	台	2040	不可替代
	福德	压缩机		台	2960	
	福德	水泵	750W	台	980	中德合资
	福德	水泵	550W	台	840	中德合资
		水泵	370W	台	520	中德合资
	福德	屏蔽泵		台	410	中德合资

5	科莱泰克	空气源线控器			200	
	科莱泰克	控制面板			200	
	科莱泰克	控制主板			1420	
	科莱泰克	板式换热器	副			
	科莱泰克	壳管换热器	主			
	科莱泰克	压缩机	3p			
	科莱泰克	压缩机	6p			
	科莱泰克	水泵	750w			
	科莱泰克	水泵	550w			
	科莱泰克	冷凝器				
6	通用配件	高低压表(氟表)	0-60KG	只	120	
		四通换向阀		只	380	
		电子膨胀阀		只	300	
		风扇轴流风机(上、下)		只	602	
		压缩机电容	60-100uf	只	80	
		风扇电容	5-50uf	只	50	
		双向过滤器		只	160	
		Y型过滤器	DN25	只	60	
		不锈钢滤网		只	20	
		温控、环境探头		只	40	
		高低压开关		只	80	
		储液罐		只	310	
		交流接触器		只	120	
		电辅热	4kw	套	120	

		风扇		片	150	
		缓冲水箱	60L非承压	台	680	
		缓冲水箱	60L承压	台	960	
		空开2P	25-32A/220V	个	46	煤改电专用
		空开2P	80A/220V	个	70	煤改电专用
		空开2P	100A/220V	个	96	煤改电专用
		漏保3P	32A/220V 63A/220V	个	70	煤改电专用
		漏保3P		个	96	煤改电专用
		漏保3P	80A/220V	个	118	煤改电专用
		漏保3P	100A/220V	个	146	煤改电专用

二、“电锅炉”主要配件收费价格表

序号	设备名称	配件名称	型号	单位	维修收费	备注
1	韩奥 禹日星	控制面板	显示 KGO-069B650	块	1254	不可替代
		控制面板	显示 KGO-079B651	块	1254	不可替代
		控制主板	单采暖08/3控制板	块	1518	不可替代
		加热钢杯	9KW/220v	套	1063	非标加工件
		加热钢杯	12KW/220V	套	1214	非标加工件
		突跳开关	105度	个	86	
		水泵	XPS25-12-180	台	456	
		水流开关		个	46	
2	红塔	电热电阻	9KW/220V	只	450	定制
		电热电阻	10KW/220V	只	520	定制
		电热电阻	12KW/220V	只	650	定制
		加热桶		只	460	定制
		循环水泵	L6-100℃	台	280	
		控制面板		块	390	不可替代
		控制主板		块	390	不可替代

		继电器	40A	个	48	
		温控器		个	36	
3	华源恒科	电热电阻	9KW/220V	只	450	定制
		电热电阻	10KW/220V		520	定制
		电热电阻	12KW/220V		650	定制
		加热桶		只	460	非标加工件
		循环水泵	L6-100℃	台	280	
		控制面板		块	290	不可替代
		控制主板		块	680	不可替代
		继电器	40A	个	48	
		温控器		个	36	
4	迪阳	加热钢杯	9KW/220V	套	966	非标加工件
		加热钢杯	12KW/220v	套	1100	非标加工件
		控制面板		块	500	不可替代
		控制主板		块	720	不可替代
		线控器		个	50	不可替代
		水泵			280	

		水流开关		个	46	
5	通用配件	空开2P	25-32A/220V	个	46	煤改电专用
		空开2P	80A/220V	个	70	煤改电专用
		空开2P	100A/220V	个	96	煤改电专用
		漏保3P	32A/220V	个	70	煤改电专用
		漏保3P	63A/220V	个	96	煤改电专用
		漏保3P	80A/220V	个	118	煤改电专用
		漏保3P	100A/220v	个	146	煤改电专用

三、“蓄能电暖器”主要配件收费价格表						
序号	设备名称	配件名称	型号	单位	维修收费	备注
1	鸿盛天启	微电脑计时器		块	80	
		加热电阻	800W	根	80	
		温控开关		个	36	
		温控器		个	36	
		瓷接线端子	3.2KW	个	20	
2	韩奥	加热器	800W	根	80	
		整体加热器	4KW	台	400	
		整体加热器	15KW	台	960	
		显示屏		块	640	不可替代
		控制主板		块	560	不可替代
		蓄能砖	薄	块	40	
		蓄能砖	厚	块	50	
3	圣福来	微电脑计时器		块	80	
		加热电阻	800W	根	80	

		温控开关		个	36	
		温控器		个	36	
		瓷接线端子		个	20	
		遥控器	90-160	套	100	不可替代
4	北诺尔	计时器		台	80	
		加热电阻	800W	根	80	
		温控开关	50-190度	个	30	
		温控器		个	36	
		蓄能砖		块	36	
		绝缘板	3200W	片	280	
		绝缘板	3200W	片	220	

四、恒有源维修配件入户价格表(地缘热泵)					
序号	配件名称	规格	单位	单价	备注
1	压缩机	2p	台	1460	
2	壳式热交换器		套	1320	
3	水泵	威乐	台	1060	
4	四通阀		个	493	
5	电子膨胀阀		个	239	
6	双向过滤器		个	120	
7	防冻液	-30℃	KG	10	
8	室外机主板		块	832	
9	室内机主板		块	832	
10	显示板		块	386	
11	遥控器		块	160	
12	数据连接线	25-30	米	120	