北京市右安门外国语学校电增容工程

工程合同

建设单位：（简称甲方）北京市右安门外国语学校

施工单位：（简称乙方）北京鑫龙金辉电气工程有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建设单位：（简称甲方）北京市右安门外国语学校

施工单位：（简称乙方）北京鑫龙金辉电气工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同

第一条　工程概况

1.1　工程名称：北京市右安门外国语学校电增容工程

1.2　工程地点：北京市丰台区右安门外西三条 4 号

第二条　工程内容

2.1 主要工作内容：

新建高压双路电缆网室外简易分界室 1 座（含基础井），外电源双路高压进线电源电缆引入,外电源现状管井改造及新建高压电力混凝土包封排管，新建 2*315kVA 箱式变电站 1 座（含基础井），新建分界室至新建箱变之间电缆沟、电缆保护管及高压电缆，箱变旁新建户外 UPS 预制舱 1 座（含基础井），新建箱变馈出 1 条电缆至 UPS 预制舱作为电源电缆，UPS 预制舱馈出 1 条电缆至教学楼机房，箱变馈出 1 条低压主缆至厨房，作为厨房电源电缆；具体详细的工程内容详见后附已标价的工程量清单。

第三条　合同价款：

3.1　工程总价为：¥2355008.00 元，大写：人民币贰佰叁拾伍万伍仟零捌元整。

3.2　支付方式：甲乙双方签订合同后，乙方进场后，甲方支付给乙方 70%合同总价，即：1648505.6 元（最终以市级财政资金拨付进度为准），工程竣工验收合格进行结算审计。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

按最终结算审定金额向乙方支付剩余尾款，本工程质保期为竣工验收合格之日起2年。

3.3 合同方式：本合同为固定综合单价合同。已标价工程量清单项目特征不变的，综合单价固定包干，工程量据实结算。发生下列情况可调整合同价款：

3.3.1 经四方参建单位确认的设计变更、工程洽商、现场签证等，造成清单施工做法、材质、项目特征发生变化：有相同子目执行原单价；有类似子目参照执行；无相同类似子目，承包人依据北京现行消耗量标准、施工当期的信息价重新组价。

3.3.2 非承包人原因工程量偏差：单条清单子目工程量变化±15%（含）以内执行原综合单价；超出±15%部分重新确定综合单价，依据北京现行消耗量标准、施工当期的信息价重新组价。

3.3.3 主要材料物价波动：甲乙双方已考虑±5%市场价波动风险，超出±5%部分计取材料价差，纳入至清单中，相应调整清单综合单价。

3.3.4 清单漏项、专业工程暂估价、国家及北京市规费税金政策调整，按相关规定调整价款；承包人自身原因造成返工、报价风险，价款不予调整。

第四条 合同工期

4.1 合同工期：计划工期 180 天，具体的开工日期以甲方书面通知乙方开工之日起计算。

第五条 付款方式

支票或转账，乙方应出具增值税发票。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第六条　材料设备供应方式

6.1　乙方包工包料。

第七条　施工职责划分及设计变更

7.1　甲方职责：

7.1.1 将施工所需水、电、从施工场地外部接至施工场地，保证施工期间的需要；

7.1.2 保证施工场地畅通。

7.1.3 甲方未能履行 7.1 款各项义务，导致工期延误或给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

7.2　乙方职责：

7.2.1 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方；

7.2.2 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.2.3 在组织施工中，必须按照国家颁发的《建筑电气工程施工验收规范》及《北京地区用电规程汇编》质量标准要求进行施工。

7.2.4 确保工程按期完成任务，具备验收条件。

7.3.　施工中如遇设计变更、工程洽商变更、现场签证等，必须经四方参建单位确认方可成立，增减项结算按双方确认的单据编制标价后对的清单纳入结算。

第八条　安全防护

8.1　乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2　事故处理

8.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按照有关规定立即上报有关部门通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

8.2.2 甲、乙双方对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。

第九条　不可抗力

9.1　不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落、大传染病疫情或其他非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾、停工，以及双方约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

9.2　不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。甲方认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用，不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

9.3　因不可抗力事件导致的费用，双方按以下方法承担

9.3.1 工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由甲方承担；

9.3.2 甲、乙双方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

用；

9.3.3 延误的工期相应顺延。

第十条　　争议解决方式

11.1　甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解，调解不成的可以向北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第十一条　其他

12.1　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

12.2　本合同附件：中标预算书

建设单位（甲方）：

法定代表人：

2024年10月23日

施工单位（乙方）：

法定代表人：

2024年10月23日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件 1：中标预算书

工程名称：北京市右安门外国语学校
电增容工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：2355008

（大写）：贰佰叁拾伍万伍仟零捌元整

投 标 人：北京鑫龙金辉电气工程有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026年10月14日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程项目清单汇总表

工程名称：北京市右安门外国语学校电增容工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	2051233.69	0	24571.79	/
1.1	北京市右安门外国语学校电增容工程	2051233.69	0	24571.79	/
1.1.1	带防水保温层钢筋混凝土箱变基础井工程	69392.4	0	8710.75	/
1.1.2	带防水保温层钢筋混凝土室外分界室基础井工程	49162.05	0	6471.31	/
1.1.3	新建户外带防水保温钢筋混凝土UPS电池舱基础工程	45929.07	0	7381.97	/
1.1.4	高压双路电缆网分界室外电源工程	183917.46	0	2007.76	/
1.1.5	新建双路电缆网高压分界室工程	579007	0	0	/
1.1.6	新建箱变及箱变出线低压电缆（含箱变两条进线高压电缆）工程	898246.17	0	0	/
1.1.7	新建UPS户外电池仓及相关工程	225579.54	0	0	/
2	措施项目	109324.11	0	2755.43	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	45163.31	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	2755.43	0	2755.43	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	194450.2	0	0	/
合　计		2355008	0	27327.22	52768

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App