北京市建设工程施工合同

（小型工程本）

项目名称：西城区2026年新增峰谷电表项目（配套户线改造）

委 托 人：北京市西城区生态环境局

承 包 人：北京宣房建筑工程有限责任公司

合同编号：2026096

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同协议

发 包 方：北京市西城区生态环境局

承 包 方：北京宣房建筑工程有限责任公司

工程名称：西城区 2026 年新增峰谷电表项目（配套户线改造）

工程地点：北京市西城区

建筑面积：_____/_____㎡_____/___ 平方米；层数：___一层_____

结构类型：_____/_____；檐高/跨度：_____/_____米

承包范围：采暖季前为什刹海、新街口、金融街、西长安街、展览路、大栅栏、天桥、牛街、广外、广内、椿树、陶然亭街道符合煤改电政策的 100 户居民进行户线改造，主要包括户线铺设/电表箱/控开安装等。（具体详见工程量清单）。

合同形式：单价合同。

质量等级：合格____。

工程承包合同金额（金额大写）：肆拾陆万柒仟伍佰零柒元捌角柒分

￥：_467507.87__元含税（具体金额按照结算评审结果为准）。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

北京市建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工期

1.1 合同期限：自 2026 年 10 月 21日至 2026 年 12 月 20 日止。本合同工程定于 2026 年 10 月 21 日开工；于 2026 年 12 月 20 日竣工。工期日历天数为 60天 。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为 / 天。

1.2 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：逾期竣工违约金的计算方法：按照签约合同价的 0.1‰/天×违约的天数计算。逾期竣工违约金最高限额：最高不超过签约合同价的 3%。因承包人的行为导致工期延误给发包人造成重大损失的，由承包人承担相应的经济损失或解除合同。

第 2 条 图纸发包方于 / 年 / 月 / 日，向承包方提供 / 套图纸。

第 3 条 发包方、承包方驻工地代表。发包方姓名：/ ；承包方项目经理姓名：李洋 。

第 4 条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后 / 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计(或施工方案)和进度计划后 / 天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第 5 条 承包人工作

5.1 每两日向发包方报送施工计划和已完工程进度统计报表。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后__/__天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案)和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方不在验收记录签字，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告， 发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：/

第8条 工程价款及结算

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分4次向承包方预付或支付工程款。

8.2 合同签订后，发包人向承包人支付合同额的 30%作为预付款；本工程竣工验收合格后再支付合同额的50%作为首付款；结算评审完成后，依据结算报告审定金额据实支付至总价款的97%，待质保期一年后支付剩余3%质保金。

拨付工程款时间	占合同承包造价	金额人民币(元)
合同签订后15日内	30%	140252.36
竣工验收后	50%	233753.94
结算评审后	17%	(以结算评审报告审定金额支付相应尾款)
一年质保期后	3%	(以结算评审报告审定金额支付相应质保金)

第9条 材料设备的供应

9.1 承包方按双方约定的《承包方供应材料设备一览表》(附后)供应材料设备，如与《一览表》不符时，承担相应违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

9.2 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明;如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9.3 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第 10 条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，双方约定按第二种争议解决方式解决：

第一种争议解决方式:向_____/_____仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式:向北京市西城区人民法院起诉。

第 11 条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 12 条 合同份数

合同一式__陆__份，具有同等法律效力，双方各执__叁__份。

第 13 条 补充条款如下：

1.结算依据：消耗量依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T 638-2016）、《北京市建设工程预算消耗量标准》(2021)；《北京市房屋修缮工程预算消耗量标准》(2021)以及造

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

价处有关配套文件。

2.因工程量清单漏项或变更引起的价格调整方式：（1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。（2）已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人确定变更工作的单价。（3）已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，可按照成本加利润的原则，由承包方、发包方商定变更工作的单价。（4）因工程量清单漏项或变更引起措施项目发生变化，原措施项目费中已有的措施项目，采用原措施项目费的组价方法变更； 原措施项目费中没有的措施项目，由承包方根据措施项目变更情况，提出适当的措施项目费变更，由发包方最终确定变更措施项目的费用。

3.结算金额以财政结算评审结果为准。

4.承包方应履行的其他义务：（1）成品保护：承包方应提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的工程或工作的保护，防止任何已完工作遭受任何损坏或破坏。（2）承包方应严格执行《建设工程安全生产管理条例》各项规定，组织实施安全文明施工措施，由此引起的一切责任和经济损失或赔偿由承包方承担。（3）由承包方办理有关施工现场的道路交通、环卫和施工噪音等手续。（4）施工现场需要排放有害污水时，由承包方负责办理有关手续。（5）施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包方提出措施，并予以落实。（6）总体工程开工前，承包方应按监理工程师的要求建立各自独立的计量和支付工作体系。在合同执行期间，计量与支付工作分别进行。承包方只有在规定的项目和程序完成后，并向监理工程师提出了计量的申请，才有可能得到监理工程师对工程量的计量。（7）承包方在工程施工中拖延工期，监理工程师认为工程进度过慢，无法确保工程按规定的时间完成时，监理工程师向承包方发出要求如快进度的通知，承包方应立即采取必要的措施，加快工程进度，确保工程按期完成，承包方无权因采取此种措施而获得任何追加款项。（8）负责施工现场的所有施工临时设施、临时道路、备用发电机、水、电管线的修建安装，保证施工的正常进行。（9）承包方应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任，建立健全质量保证体系、环境保证体系和职业健康与安全保证体系；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方名称：北京市西城区生态环境局

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

住所：北京市西城区鸭子桥路39号院

邮政编码：100055

电　　话：83976813

传　　真：/

开户银行：北京银行华安支行

银行账号：01090374400120111012882

签订日期：2026年10月21日

乙方名称：北京宣房建筑工程有限责任公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

住所：白纸坊西街8号楼6层

邮政编码：100052

电　　话：63335876

传　　真：/

开户银行：广发银行北京宣武门支行

银行账号：9550 8802 0476 7800 310

签订日期：2026年10月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App