建设工程施工合同

项目名称：怀柔区 2026 年背街小巷环境精细化治理工程

（泉河街道优美达标类）

建设单位：北京市怀柔区泉河街道办事处

施工单位：北京怡美琳建筑工程有限公司

2026 年 10 月

扫描全能王 创建

目录

合同协议书.....2

合同条款通用部分.....5

合同条款专用部分.....62

房屋建筑工程质量保修书.....82

建设工程廉政责任书.....84

扫描全能王 创建

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市怀柔区泉河街道办事处

法定代表人：王瑶

法定注册地址：北京市怀柔区北大街 53 号

承包人（全称）：北京怡美琳建筑工程有限公司

法定代表人：钱宏强

法定注册地址：北京市怀柔区北房镇幸福西街 1 号 301 室

发包人为建设 怀柔区 2026 年背街小巷环境精细化治理工程(泉河街道优美达标类) （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：怀柔区 2026 年背街小巷环境精细化治理工程(泉河街道优美达标类)

工程地点：北京市怀柔区泉河街道辖区

工程内容：图纸及工程量清单范围内的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内的全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 14 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 13 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

扫描全能王 创建

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾壹元伍角伍分（人民币）

（小写）¥：1246761.55 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：75031.04 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：40219.13 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

农民工工伤保险费：17726 元

八、承包人项目经理：

姓名：杨静伟；　　职称：中级工程师；

身份证号：130682197301044815；　　建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：京 2112019202177505。

建造师执业印章号：京 2112019202177505。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2021）0196935。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

扫描全能王 创建

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，经双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章后生效。合同双方各执一份；副本一式 四 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市怀柔区泉河街道办事处（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：谢彬海（签字或盖章）

2026 年 10 月 13 日

承包人：北京怡美琳建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：钱强宏（签字或盖章）

2026 年 10 月 13 日

签约地点：北京市怀柔区

扫描全能王 创建