数字餐饮艺术系真岗生产实践育人环境建设项目-环境改造施工合同

甲方： 北京市昌平职业学校

法定代表人：丁云鹏

地址：北京市昌平区沙河镇松兰堡村

联系人： 段志禹

联系电话： 13581963157

乙方：北京弘鑫盛达建筑装饰工程有限公司

地址：北京市房山区大石窝镇塔照村二区 221 号

联系人： 夏运齐

联系电话： 13911635119

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，北京市昌平职业学校（以下简称甲方）将数字餐饮艺术系真岗生产实践育人环境建设项目-环境改造发包给北京弘鑫盛达建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）施工，为明确双方责任，经双方协商签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 数字餐饮艺术系真岗生产实践育人环境建设项目-环境改造

2. 工程地点： 北京市昌平区

3. 工程性质（指基建等）： 装修改造

4. 承包方式：固定总价，包工包料。

5. 装修内容：本项目工程量清单所示范围内的餐厅桌椅、焙烤间、裱花间、数字餐饮艺术系生产实践环境改造等工程。

二、合同款项及支付方式

1. 合同款总计￥520203.81 元（大写：伍拾贰万零贰佰零叁元捌角壹分），前述价款包括但不限于装修所需全部材料及辅材价款、安全文明施工费、运输、

安装、调试及相关税费以及施工所需水电费用等全部费用。装修款为固定价款，不因市场行情变动等因素而发生任何变化，除该价款之外，乙方不得再要求甲方支付任何其他费用。

2. 支付方式：

2.1 装修竣工经甲方验收合格并签署竣工验收单后，支付总装修款项的 100 %。总计￥520203.81 元（大写：人民币伍拾贰万零贰佰零叁元捌角壹分）

2.2 乙方需按甲方要求，在支付款项前向甲方提交合法有效的增值税专用发票，否则，甲方有权迟延付款，且不承担违约责任。

3. 甲方采用 □现金 □支票 ☑银行转账（请在相应的□内画 √）方式向乙方支付合同款项。如选择银行转账方式

乙方指定的收款账户为：北京弘鑫盛达建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：91110116MA00DY406K

开户行：广发银行股份有限公司北京方庄支行

账号：9550880206104800128

三、合同工期及进度

1. 装修绝对工期 100 天。

2. 装修进度：

（1）在合同生效后 3 个工作日内，乙方应制订出书面的施工组织方案及施工进度计划表交给甲方确认。

（2）甲方书面确认施工组织方案和进度计划表合格后，乙方方可开展施工工作。

（3）乙方装修完工后应当在 3 个工作日内，通知甲方验收，经甲方书面验收合格签署竣工验收单后，该装修方为正式竣工。

四、物资供应及质量要求

1. 本合同项下的装修所需全部材料和设备由乙方负责提供。本合同项下装修工程所需的全部材料均由乙方负责采购供应并自费运至工地现场仓库。乙方应保证所供应的材料和设备权属清晰，必须达到北京市环保、消防及质量评定等相关标准，并满足甲方的要求。乙方应向甲方提供所有工程材料和设备的质检报告，经甲方验收并书面确认后方可用于本合同项下工程。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2. 如乙方供应的材料和设备不符合相关标准或甲方要求，或存在隐蔽瑕疵，无论何时发现的，乙方应按照甲方要求无条件予以更换。因此给甲方或任何第三方造成损失或损害的，或对工程产生影响的，乙方应负责解决纠纷、承担赔偿责任。

五、施工与竣工验收

1. 乙方在组织施工中，必须遵照国家、北京市有关部门的施工验收规范和质量标准以及甲方要求进行。乙方的施工质量应当符合国家标准、行业标准、北京市地方标准以及甲乙双方对于施工质量标准所作的特别约定。

2. 乙方用于装修的材料质量应符合国家及北京市的相关标准并满足甲方要求。

3. 乙方施工前应向甲方提供所有装修材料的质检报告，经甲方验收并书面确认后方可用于本合同项下装修工程。如乙方使用的材料存在隐蔽瑕疵，无论何时发现的，乙方应无条件予以更换。

4. 乙方的施工质量应当符合国家标准、行业标准、北京市地方标准以及甲乙双方对于施工质量标准所作的特别约定。

5. 因乙方提供的设备、材料质量问题或者施工违反相关操作规范而给甲方、乙方工作人员或任何第三方造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

6. 装修完工后三个日历天数内，双方应进行验收及装修交接工作，如验收合格应签署书面验收文件。

7. 甲方应按照本合同质量标准对装修进行验收，装修必须经甲方书面验收合格后，方可定义为实际竣工。经甲方验收不合格的，乙方应当无条件返工，因此而增加的费用及给甲方造成的损失均由乙方承担，且工期不予顺延。

8. 装修竣工验收后两周内，乙方负责提供竣工文件 1 份。

六、工程保修

1. 乙方对本合同项下全部装修工程承担保修责任。

2. 质量保修范围及内容：本项目工程量清单所示范围内的餐厅桌椅、焙烤间、裱花间、数字餐饮艺术系生产实践环境改造等工程。

3. 质量保修期：自甲方签发竣工验收单之日起 2 年。

4. 保修期内，乙方自接到甲方的报修通知后，一般情况下应于 24 小时之内

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

到达装修现场进行维修；紧急情况下应在 12 小时之内到场提供保修服务；乙方如未能按照上述时限履行保修责任的，甲方可自行或委托第三方维修，由此引发的费用及造成的损失由乙方承担。

七、施工安全与成品保护

1. 乙方应严格遵守相关操作规范，保证施工安全，因施工原因发生各类安全事故和机械设备损坏事故的，给甲方、乙方人员或任何第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任。

2. 乙方在施工时应负责保护施工区域内的甲方成品，如因施工损坏，乙方应负责修复或赔偿。

八、双方的权利及义务

1. 乙方应按国家、北京市有关部门的规定及甲方要求及相关标准施工，按甲方的施工图纸保质、按期完成本装修工程。

2. 乙方应当做到安全、文明施工，施工过程中应服从甲方监督与管理，对甲方提出的建议和要求应予服从。

3. 乙方承诺其具备承接本合同项下装修工程所需的经主管部门认证的相应资质，且委派的施工人员已取得相应的执业资格。

4. 乙方负责整理装修资料，并及时将装修资料上交甲方及相关部门。

5. 乙方应当加强对施工人员的内部管理和安全教育，施工期间出现的施工人员的伤、病、亡等情形均由乙方承担全部责任并支付费用。

6. 乙方应确保按照相关安全规定和操作规程进行施工，并对其工作人员在施工过程中给自身、甲方及第三方造成的人身伤害、财产损坏承担赔偿责任。

7. 由于乙方施工行为造成邻近房产、道路、公共设施设备损坏（包括损毁、下陷、裂痕等）的，乙方应当负责在 2 日内负责自费修复。

8. 乙方应当严格执行甲方关于施工现场管理的规定，施工过程中应当及时清扫作业现场，避免发生扬尘或其他影响环境及施工现场秩序的情形，否则应承担全部责任。

9. 未经甲方书面同意，乙方不得转让或部分转让本合同项下的的权利义务。

10. 乙方未按约履行本合同所发生的各项违约金及给甲方造成的损失，甲方均有权从未付装修款中直接扣除；如有不足，乙方须在收到甲方通知之日起 3

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

个工作日内支付。

九、违约责任及合同解除

1.因乙方原因而引致装修延迟完工的，工期每延误一天，乙方应按照合同总额的【10%】向甲方支付逾期违约金；延误超过【15】天的，甲方有权解除本合同并不再支付任何费用（已支付的应予退还），乙方应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

2.乙方按期完成全部装修工程但未能通过验收的，应自工期截止之日起，每日按照合同总额的 3 %向甲方支付违约金，直至乙方进行返工并最终经验收合格为止。

3.除不可抗力外，如果乙方未按合同约定或甲方要求期限履行保修义务的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额 1 %的违约金。

4.如乙方出现以下情形时，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已付的款项，向甲方支付合同总额 30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失：

（1）乙方迟延完工达 7（含）个日历天数的。

（2）经甲方验收 2 次未能通过的。

（3）乙方不具备或不完全具有承办本装修工程所需的资质以及法律、政府要求的各项前置审批、备案、证照文件的。

（4）乙方采用不符合图纸、国家规范或甲方要求的材料施工的。

（5）乙方延迟履行保修义务达 3 次以上的。

（6）乙方擅自将本合同项下工程进行分包、转包的。

5.因乙方原因导致甲方单方解除合同的，解除通知自到达乙方之日起生效。合同解除后，乙方应按甲方要求转移装修所有文件及已购材料，按时撤出施工场地，如因乙方延迟退场或乙方违约的行为造成现场无法施工，甲方有权从未支付装修款中扣除因乙方行为造成的损失。

6.甲方有权向乙方发出书面通知书终止双方合同关系，装修款按照已完工部分经甲方验收后据实结算，除此之外甲方不承担其他任何责任。

7.根据合同约定应由乙方承担的违约金、赔偿金，甲方有权直接从未付工程款中扣除。

十、争议解决方式

在履行合同中甲乙双方如发生争议，由双方协商解决，协商不能解决的，任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

何一方均可向北京市昌平区人民法院提起诉讼。

十一、生效和其他

1.本合同自双方签字盖章之日起生效，一式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力。

2.本合同附件作为合同的重要组成部分，与合同正文具有同样的法律效力。

3.本合同未尽事宜或需变更本合同内容的，甲乙双方应友好协商一致，签署书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲乙双方就有关装修的往来函件、洽商、变更、乙方的承诺、甲方签发的现场管理规定等书面协议或文件，经双方签字确认后与本合同具有同等法律效力。组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）本合同。

（2）投标文件。

（3）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的文件为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

签署日期：

甲方代表：

(签字)

日期：2026年10月19日

乙方（盖章）：

签署日期：

乙方代表：

(签字)

日期：2026年10月19日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App