BF-2001-0202

乙种本

北京市房屋建筑修缮及装修工程施工合同(2001 版)

工 程 名 称 潭柘寺、戒台寺保养维护工程（2026 年）

发包人名称 北京市门头沟区潭柘戒台风景名胜区管理处

承包人名称 中兴文建工程集团有限公司

合 同 编 号 _____

（贴印花税票处）

根据京国土房管房字［2001］767 号文规定，本合同文本(乙种本)适用于在本市行政区域内工程造价在 150 万元以下（含 150 万）的，已验收并交付使用的各类房屋建筑物、构筑物及其附属设备的修缮、养护、加固、拆改、翻建、安装；按传统作法的文物古建筑的修缮、复建、迁建等，以及随同上述各项工程同时进行的装修工程或单纯进行二次或多次装修工程，但属原工程保修范围的内容及家庭居室装修工程外。

第一部分　协 议 书

发包人（全称）：北京市门头沟区潭柘戒台风景名胜区管理处

承包人（全称）：中兴文建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关文物保护工程等法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潭柘寺建筑屋面及塔林除草项目事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：潭柘寺戒台寺保护性设施等提升工程

工程地点：北京市门头沟区

资金来源：财政资金

工程内容：图纸、清单所示全部内容

二、工程承包范围及方式

承包范围：工程清单范围内容

承包方式：固定总价（包工包料）

三、合同工期

开工日期：2026 年 10 月 8 日　竣工日期：2027 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数：236 天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

¥ 1279246.66 元

金额大写（含税）：壹佰贰拾柒万玖仟贰佰肆拾陆元陆角陆分（人民币）

六、合同文件的组成

本合同组成文件包括：

（√）本合同协议书

（√）中标通知书

（　）投标文件及其附件

（√）本合同合同条款

（√）标准、规范及有关技术文件

（　）图纸及作法说明

（√）工程量清单

（√）工程报价单或预算书

双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项，合同文件中另有约定的除外。

十、合同生效

合同订立时间：2026 年 10 月 8 日

合同订立地点：北京市门头沟区

双方约定本合同自签订之日起生效。

发包人：北京市门头沟区潭柘戒台风景名胜区管理处

住所：北京市门头沟区永定镇

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电话：69865695

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京龙泉支行

帐号：0200002029200333137

邮政编码：102300

承包人：中兴文建工程集团有限公司

住所：北京市顺义区赵全营镇燕华营村燕华大街 2 号

法定代表人：

或委托代理人（签字）：

电话：64449591-828

传真：

开户银行：招商银行北京门头沟支行

帐号：755950518310001

邮政编码：101300