白纸坊街道2026-2027年大气污染防治精细化治理巡查项目

服务合同

甲方（全称）：北京市西城区人民政府白纸坊街道办事处

乙方（全称）：中鸿保安服务(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及其他相关法律法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就甲方将白纸坊街道2026-2027年大气污染防治精细化治理巡查事宜，订立本合同。

一、服务范围

为全面落实《美丽西城建设2026年行动计划》《2026年西城区“0.1微克”提标攻坚行动方案》的相关要求，对辖区内各类污染源进行日常巡视检查并及时应对。街道拟聘用22名工作人员，配合城市管理办公室开展相关工作。

二、服务要求

（1）供应商需结合工作内容、按照甲方要求，明确人员分工，建立台账（台账内容包括但不限于工作人员姓名、身份证号码、联系方式、负责点位、巡查内容、巡查记录，所涉及台账，需定期更新），按照采购人提出的工作任务实施有效管理，所有巡查须按时完成，不漏巡、不漏查，确保记录、拍照、采集信息的真实性。

（2）定期对辖区内餐饮企业和单位油烟排放情况进行检查，每月开展1轮次巡查；对辖区内餐饮企业和单位油烟排放情况进行全面巡查1次。

重点检查：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一是营业执照、食品经营许可证是否齐全；

二是是否安装油烟净化装置；

三是油烟净化装置是否正常使用；

四是清洗油烟净化设备是否按规定进行清洗；

五是是否有清洗记录，清洗周期（不超过 30 天）是否符合要求；

六是是否使用经营性小煤炉；

七是隔油设施是否正常工作。对巡查发现的问题，及时告知采购人，并配合参加采购人组织的联合执法。

（3）对在施项目工地现场每周开展 2 轮次巡查；检查现场裸地硬化、裸地覆盖和降尘措施等情况。遇空气重污染天气时，每天到在施项目工地现场进行检查，并检查停限产情况。

（4）为实现“黄土不露天”、“刮风不起尘”目标。供应商负责配合采购人排查和梳理辖区内裸露地面情况，对所有裸露地面，采取有效措施进行处置。裸露地面情况每月开展 1 轮次巡查，随时发现随时苫盖。如因客观因素无法及时苫盖的，需及时通知采购人并配合采购人采取后续治理措施。

（5）配合采购人排查辖区“散乱污”企业，动态更新完善台账；加强对工业企业降污减排的宣传和告知，每月开展 1 轮次巡查。遇空气重污染天气时，每天到污染企业进行告知，协商减排。

（6）配合采购人定期对汽修类污染源进行执法检查，特别对汽修企业喷漆车间排污情况进行定期巡查，每月开展 1 轮次巡查，及时更新台账。

检查内容：一般通过观察、察看和问询的方式进行巡查。

对一、二类有喷漆房的企业重点检查是否在喷漆房内密闭作业；

是否有集中排放烟道，废气是否经过处理设施（烟道末端位置）排放。

对二类无喷漆业务及三类企业重点检查是否有露天喷漆、烤漆现象或查看有无油漆、喷枪等设施。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（7）每月对加油站进行 1 次全覆盖巡查，记录加油站装卸油料和改造施工情况，并将相关情况报街道。配合相关部门负责对白纸坊地区加油站进行执法检查，监测排放情况，发现污染物超标情况立即责令整改。

（8）其他各类污染源，按采购人要求完成每月全覆盖巡查 1 次。

（9）供应商负责拟派人员的管理、劳动合同订立服务，及时更换不能胜任工作的专职人员。负责处理合同服务期内所有劳资纠纷、管理纠纷、劳动争议和事故，处理相关法律诉讼。并落实采购人根据规章制度和工作需要提出的其他管理要求。

（10）如遇重要节日、重大活动保障，本项目内工作人员数量无法满足采购人工作需求，需提前向采购人书面申请，经采购人同意后，可临时聘用人员协助完成采购人要求的任务，并按照单价标准计取费用。

（11）采购人临时交办的有关大气污染防治的其他工作。

三、服务期限：本合同有效期为 6 个月 ，自 2026 年 10 月 30 日起至 2027 年 4 月 29 日止。

四、人员配备情况：

（1）人数及要求

人员类别	数量	工作内容	基本要求
项目负责人	1 人	负责本项目的全面日常管理工作及与采购人对接配合工作	①管理经验：具有相关管理工作经验，能制定完善的工作计划，并严格贯彻执行； ②表达能力：口齿清晰、普通话流利、有较强的表达能力； ③其他要求：作风正派，有吃苦精神，无犯罪记录和明显不良嗜好。 ④能适应全天候连续户外巡查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

专职巡查人员	21 人	负责本项目巡查工作。	①性别：性别不限； ②健康情况：无明显身体缺陷，身体健康，无慢性病、心理疾病，能适应全天候连续户外巡查； ③表达能力：口齿清晰、普通话流利。 ④其他要求：作风正派，有吃苦精神，无犯罪记录和明显不良嗜好。

项目负责人：李云龙

副队长：陈英建

（2）岗位要求

乙方需定期对参与本项目的工作人员进行环保巡查、环保管理等相关业务培训，提升工作人员技能及业务能力，上岗人员需培训考核合格后方可上岗。除因人员辞职、疾病不适宜再从事本项目工作内容等原因，未经甲方书面同意不得更换人员。人员离职或其他原因不能上岗的，如需更换人员，乙方须提前5 个工作日内向甲方报备后获得甲方同意，调整后的人员不得低于原有标准。乙方须严格遵守相关劳动法律法规、政策规章和有关规定。拟投入工作人员工作期间严禁发生“吃、拿、卡、要 ”现象。

五、奖罚条款

（一）减分项

1.PM2.5 年均浓度和 TSP 年均浓度改善幅度:PM2.5 年均浓度高于去年同期 PM2.5 年均浓度，扣 0.2 分;TSP 年均浓度高于上年 TSP 年均浓度，扣 0.2 分。

2.街道排名:白纸坊街道每月在全市街道 PM2.5 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分;半年在全市街道 PM2.5 浓度排名后 30 位的，扣 0.4 分。白纸坊街道每月在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，每出现 1 次，扣 0.2 分;半年在全市街道 TSP 浓度排名后 30 位的，扣 0.4 分。

3.区委生态文明委、区生环局等部门在例会、专刊通报的问题，如日常巡查未发现，每个问题扣 0.1 分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）加分项

1、细颗粒物:PM2.5 年均浓度较去年有改善幅度的，加 0.2 分;TSP 年均浓度较去年有改善幅度的，加 0.2 分。

2.形成典型经验或推广新技术:市级或市级以上部门认可的，加 0.2 分。

3.区委生态文明委、区生环局等部门在例会、专刊通报的问题，如日常巡查做到及时发现，每三个问题加 0.1 分。

4.主要媒体介绍先进经验:根据巡查结果，白纸坊街道相关工作获主流媒体正面报道，报道内容围绕街道落实西城区大气污染防治 2026 年行动计划的任务成效及成果经验，每次计 0.2 分。

5.配合城市管理办公室完成专项工作或重点任务时(如重要保障时段驻场工地、环保督查工作等)，完成一项加 0.2 分。

服务以 100 分开始计算，服务期结束后按实际分数测算最终服务费。(合同额*实际得分/100 分)

六、服务费

1. 服务费标准为:7990.00 元/人/月 ，合同总金额为人民币 1054680.00 元（大写：壹佰零伍万肆仟陆佰捌拾元整)。

2.合同金额包括但不限于：服务人员的工资、福利费（包括交通、通讯、体检费、伙食津贴等)、社会保险费用【包括养老、医疗、工伤、生育险和失业保险，其费用须符合现行北京市政府最新的相关规定】、设备及车辆维护费、燃油费、服务人员的食宿费、培训费、项目管理费用、各种税费、招标代理服务费、不可预见费及完成招标内容所需的一切费用（以上费用如涉及多次需求，所有费用都包含在内)。如果成交并签署合同后，服务期内出现的任何遗漏或因市场价格上涨的情况，均由成交人负责，甲方都不再增加任何费用。

3.合同金额（服务费）付款方式：

（1）本合同签订后，2026 年 10 月甲方向乙方支付合同价款的 50%，金额为:大写:伍拾贰万柒仟叁佰肆拾元整（小写￥ : 527340 元 ）；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）服务期满 3 个月后，即 2027 年 2 月甲方向乙方支付合同价款的 30%，金额为：大写：叁拾壹万陆仟肆佰零肆元整 （小写￥：316404 元）；

（3）服务期结束后，2027 年 5 月根据服务期间甲方考核分数进行结算并支付尾款。（如考核达标，甲方向乙方全额支付合同价剩余尾款的 20%，金额为：大写：贰拾壹万零玖佰叁拾陆元整，小写￥:210936 元）

4、甲方应按照上述节点将相应的合同价款划拨到乙方账户，乙方需开具等额正式增值税发票，乙方账户信息如下：

户名：中鸿保安服务（北京）有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京南苑支行

账号：633575093

七、违约责任

因甲方原因违反合同约定，使乙方未完成规定工作任务，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

因乙方原因违反合同约定，未能达到约定的工作任务，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

八、合同更改、补充

双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同执行期间，合同执行过程中发生的任何争议，双方不能通过友好协商解决而引起诉讼的，应向甲方所在地人民法院起诉。

九、本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：

单位名称（签章）：

甲方法定代表人：

或委托代理人：

日期：2016.10.28

乙方：

单位名称（签章）：

甲方法定代表人：

或委托代理人：

日期：2016.10.28

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App