

合同协议书

发包人（全称）：北京市朝阳区人民政府垡头街道办事处

法定代表人：李彦斌

法定注册地址：北京市朝阳区垡头北里 20 号

承包人（全称）：北京弘朝建设工程有限责任公司

法定代表人：宋柏

法定注册地址：北京市通州区张家湾镇北大化村 116 号 9 幢二层 6051

发包人为建设 金蝉北里 15、16 号楼楼体防水维修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：金蝉北里 15、16 号楼楼体防水维修改造工程

工程地点：金蝉北里 15、16 号楼

工程内容：金蝉北路 15、16 号楼外墙涂料腻子铲除；清理及垃圾外运；墙面粉刷涂料及防水砂浆；阳台屋面新增防水；阳台户内漏水点维修，详见图纸和工程量清单。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号： /

资金来源：财政

二、工程承包范围

承包范围：金蝉北路 15、16 号楼外墙涂料腻子铲除；清理及垃圾外运；墙面粉刷涂料及防水砂浆；阳台屋面新增防水；阳台户内漏水点维修，详见图纸和工程量清单。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 11 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 10 日