政府采购合同

合同编号：202608241

项目名称：南口镇中心区地块（南侧区域）土壤污染修复项目（环境监理）

甲方：北京市昌平区南口镇人民政府

乙方：北京益普希环境咨询顾问有限公司

签署日期：2026 年 10 月 17 日

合　　同　　书

北京市昌平区南口镇人民政府（甲方）南口镇中心区地块（南侧区域）土壤污染修复项目（环境监理）（项目名称）经北京第五维度工程咨询有限公司（招标采购单位）以 11011426210200034548-XM001/02 号招标文件在国内 公开（公开/邀请）招标。经评标委员会评定 北京益普希环境咨询顾问有限公司（乙方）为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、服务内容

本合同服务内容：

1.本项目将核查南口镇中心区地块（南侧区域）土壤污染修复项目污染治理单位实施方案和环境保护方案；监理二次污染防治设施建设情况和二次污染防治措施落实情况；对修复过程进行周边环境影响监测；对土壤修复效果、地下水及空气质量影响进行动态评估；形成详实的监理记录和报告，为后期环境验收提供依据。通过科学、专业的环境监理，确保修复项目实现环境安全和可持续发展。

2.相关服务工作阶段：污染治理效果评估阶段相关配合工作。

3.成果要求

【环境监理工作方案】纸质版四套、电子版一套

【环境监理报告】纸质版四套、电子版一套

2、合同总价

本合同总价为 2,890,000 .00 元人民币（大写：【贰佰捌拾玖万元整】）

分项价格：

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	编制环境监理方案	100,000.00	1项	100,000.00	无

2	现场监理费	1,640,000.00	1项	1,640,000.00	工作内容包括现场监理（旁站、巡视等）、编制监理工作相关文件（日志、各类记录和各种环境监理单据等），服务周期为本项目计划服务期30个月
3	样品检测费和环境监测费	990,000.00	1项	990,000.00	包含本项目涉及的大气、噪声等不同要素样品采样检测费和大气、噪声等不同要素的日常监测费用
4	编制环境监理报告	160,000.00	1项	160,000.00	无
总价（元）				2,890,000.00	

3、付款方式

本合同的付款方式为：分四期支付。

（1）第一期付款：签订合同后30个工作日，向乙方支付合同价款总额30%，即【867,000.00】元，（大写：捌拾陆万柒仟元整 ）。

（2）第二期付款：乙方完成环境监理工作方案编制与专家评审；修复治理单位完成东侧区域SVE原位抽注监测点位模块与前置抽提、末端处置以及负压与监测系统搭建、浅层重金属与SVOC污染土壤清运、现场原地异位土壤淋洗设备安装与运行、原位注入微生物药剂扩培系统搭建与运行工作，经甲方验收合格且财政资金拨付到位后15个工作日内，支付合同价款总额30%。即【867,000.00】元，（大写：捌拾陆万柒仟元整 ）。

（3）第三期付款：乙方完成环境监理报告编制，配合甲方完成对修复治理单位修复方案中的全部工作量的验收工作，包括全部区域SVE原位抽注监测点

位模块与前置抽提、末端处置以及负压与监测系统搭建、浅层重金属与 SVOC 污染土壤淋洗、原位注入微生物药剂注入工作以及各项指标的验收，经甲方验收合格且财政资金拨付到位后 15 个工作日内，支付合同价款总额 20%，即【578,000.00】元，（大写：伍拾柒万捌仟元整 ）。

（4）第四期付款：乙方按照约定完成合同期的全部服务，经甲方验收合格，并对项目完成财政评审后 15 个工作日内且财政资金拨付到位后，支付剩余财政拨付资金（具体以结算审计金额为准）。

（5）如乙方为联合体，则联合体成员按照联合体协议中各自的分工比例分别向甲方开具相应合法的发票，税率与各自承担的工作内容保持一致。

（6）双方确认，本项目服务费将以委托人上级主管机关或委托人聘请的第三方审计单位审结金额为最终支付金额。

（7）本项目服务费系政府财政拨款，由于上级单位未能拨款导致委托人付款延误，委托人不承担任何逾期或违约责任。

（8）在委托人付款前，受托人应开具本次付款金额等额的发票。若受托人不开具发票，委托人有权暂停付款。

4、本合同的服务时间及服务地点

服务时间：自合同签订之日起至土壤污染修复工作完成为止。

服务地点：北京市昌平区南口镇

5、派驻负责人及其他人员

5.1 甲方派驻人员

甲方委派 杨卫东 为驻工地代表，按照以下要求，行使职权：

a．代表甲方对环境监理工作进行监督，对不符合要求的，现场代表有权要求监理单位采取整改措施；

b．甲方代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知乙方；

c．甲方代表的指令、通知及签证须由其本人签字并加盖甲方印章（仅有本

人签字未有印章的，甲方追认，则对乙方有效，甲方不予追认的，对乙方不具有效力），以书面形式交给乙方现场代表（或合同约定签收人），乙方代表在回执上签署姓名和收到时间。当乙方代表不在施工现场时，甲方可要求属于乙方其他管理人员代签，签字后即可视为乙方代表已签收。

5.2 乙方项目负责人

5.2.1 乙方任命 易爱华 为本项目负责人（总监）。未经甲方同意，乙方不得擅自更换上述人员。如确需变更人员的，乙方需提出书面申请，经甲方同意后变更。

5.2.2 乙方派驻施工现场人员有下列情形之一的，甲方有权提出更换，乙方须在甲方提出要求后 48 小时内用资格和经验可为甲方接受的人员代替，由此发生的一切费用由乙方承担：

a.现场人员不胜任岗位的；

b.不能积极配合其他人员及甲方的；

c.违反甲方工地现场管理规定的；

d.无证上岗的（适用于按规定必须有上岗证）；

e.与本合同规定人员不符的。

5.2.3 项目负责人必须参加环境监理要求的工地例会，因故不能参加例会，应提前 24 小时向甲方请假并在获得批准后方可缺席。

5.2.4 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由项目负责人或驻施工现场代表签字后送交甲方代表，甲方在回执上签署姓名和收到时间。

5.2.5．联系单、通知等签收代表

乙方指派 于新苧 作为本项目联系单、通知等材料的签收代表，未经甲方同意的，乙方不得变更。如确需变更的，乙方需提出书面申请，经甲方同意后才能变更。

6、甲方的权利义务

（1）甲方有权要求乙方按照本合同约定提供各项服务。

（2）甲方有权对乙方提供各项服务的情况进行监督和监测，发现乙方服务过程中存在问题的有权要求其整改，并有权要求乙方就服务进展情况进行口头或书面汇报。

（3）甲方应按照本合同约定向乙方支付服务费。

（4）项目成果的知识产权归甲方所有。

（5）甲方有权对乙方提供的服务及其成果进行验收。乙方提供的成果应满足国家相关技术规范，并通过专家评审，根据评审意见验收合格的，甲方签认验收单；甲方提出修改建议或意见的，乙方应按甲方要求在【30】日内进行完善并重新提交验收直至验收合格。

7、乙方的权利义务

（1）乙方应按照本合同约定向甲方提供各项服务，确保服务质量符合本合同约定或甲方要求；如因乙方提供服务质量不合格给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

（2）乙方保证其向甲方提供的服务不存在任何侵犯第三方著作权、商标权、专利权等合法权益的情形，否则乙方应负责自行解决相应纠纷并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

（3）乙方有义务配合甲方或相关单位根据工作需要，对其提供服务情况及项目服务费支出、使用情况进行监督和检查，出现问题的应及时整改并按要求提交整改报告。甲方要求更换服务人员的，乙方应及时予以调整。

（4）乙方应保证其自身、为甲方提供服务的人员具备提供本合同项下服务所需的相应资质和许可，并保证乙方人员在为甲方提供服务的过程中，严格遵守甲方的各项规定、服从甲方安排。

（5）如因乙方或乙方人员原因，给自身、甲方或第三方造成人员人身伤害或财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

（6）乙方对甲方的一切监测数据和检验技术要求保密，未经甲方书面同意不得泄露给其他第三方，也不得将有关的技术资料用于任何经营及开发活动等本合同目的以外的用途。

（7）乙方成立项目工作组实施本合同项下具体工作，指定【于新苧】为项目负责人，于签订本合同之日起【5】日内将项目成员名单报备给甲方。原则上应保持项目成员的稳定性，确需变更的，应提前【5】日书面告知甲方。

（8）签订本合同之日起【60】日内，乙方应根据甲方项目需求制定工作方案，细化服务内容及时限要求，并报甲方审定后执行。乙方应严格按甲方审定后工作方案确定的时间、标准等要求完成各阶段工作。

（9）乙方应按照甲方的要求，负责本工程项目的全部工作内容。未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的任何工作内容分包给第三方。

8、违约责任

（1）如果乙方未能履行本合同规定的义务，乙方在甲方发出违约通知后30天内，或在甲方书面同意延长的时间内未能及时纠正其违约行为，甲方有权单方解除合同，同时乙方应向甲方支付合同金额【10%】的违约金，并退还甲方已支付的乙方未完成部分费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

（2）乙方提交的服务成果未能通过验收的，乙方应按甲方要求进行整改，乙方拒不整改或经【3】次整改仍未通过验收的，甲方有权单方解除本合同，同时乙方应向甲方支付合同总额【10%】的违约金，并退还甲方已支付的乙方未完成部分费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

（3）乙方应支付的违约金、赔偿金等，甲方有权从未支付服务费中直接予以扣除。

（4）如果乙方破产、解散、清算、停业、濒临破产或因其他原因无力履行本合同时，甲方可在任何时候书面通知乙方解除本合同。自甲方向乙方发出解除本合同的书面通知到达乙方时，本合同即告解除。同时乙方应向甲方支付合同总额【10%】的违约金，并退还甲方已支付全部费用；因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方损失。

（5）本合同解除后，根据合同履行情况，甲方可以要求乙方恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

（6）乙方不接受甲方和相关审计部门对本项目进行监督检查的，或经检查发现存在违法违规情况的，按照国家和本市有关规定处理。

（7）因甲方延迟付款导致乙方无法按期完成服务的，乙方可向甲方出具书面说明，甲乙双方协商确定适当延长履行期限，经甲方书面同意后方可执行。

（8）本协议所称的损失，包括但不限于甲方的直接和间接经济损失，以及为此支出的诉讼费（或仲裁费）、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费用等。

（9）乙方向甲方支付的上述违约金及损害赔偿金合计不得超过本合同总金额。

9、不可抗力

（1）本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风、地震，因国家庆典、外宾来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民、区一级以上政府要求不允许在本场地施工的时段；以及其他双方书面同意属于不可抗力的事故。由于适用法律的变更或任何适用的后续法规的颁布导致本合同履行不再合法。

不可抗力的等级范围约定：烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 60mm 以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准），以及因国家庆典、外宾来访、高考、“两会”、周边民扰或扰民、区一级以上政府要求不允许在本场地施工的时段。

因为不可抗力导致本合同部分或全部不能履行的，可以部分或全部解除本合同，或者根据不可抗力的影响，甲乙双方协商确定适当延长履行期限，或采取其他补救措施。

（2）受不可抗力的影响而不能履行的一方应在不可抗力发生后第一时间以书面形式通知另一方，并在不可抗力结束后十个工作日，将有关证明文件送达给另一方。根据不可抗力的影响，甲乙双方可以解除或部分解除本合同，或者就本合同的延期履行达成补充合同。

（3）因为不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除履约方的责任，法律另有规定的除外。一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

10、争议解决

（1）买卖双方因履行本合同发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，向北京市昌平区人民法院提出诉讼。

（2）本合同约定的地址及电话为合同履行及纠纷解决的有效送达地址及联系电话。

11、其他

（1）本合同经双方法定代表人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

（2）本合同一式【4】份，甲乙双方各执【2】份，具有同等法律效力。

（3）对本合同的任何变更，均需由甲乙双方签署书面的合同修改书后方可生效。

（4）本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同规定不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

（本页为采购合同的签署页）

甲方（印章）：北京市昌平区南口镇人民政府

法定代表人：

授权代理人：

地址：北京市昌平区南口镇南七路 5 号

邮政编码：

电　　话：

开户银行：

账　　号：

2026 年 10 月 15 日

乙方（印章）：北京益普希环境咨询顾问有限公司

法定代表人：陈涛

授权代理人：于新苧

地址：北京经济技术开发区凉水河二街 7 号院 10 号楼 402

邮政编码：100176

电　　话：87227221

开户银行：杭州银行股份有限公司北京自贸试验区支行

账　　号：1101041060000316364

2026 年 10 月 15 日