合同编号：

鸿博家园三社区电梯修缮项目

电梯维修合同

甲方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方：北京友恒百诚电梯有限公司

电梯维修合同

甲　方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

纳税人识别号：111101050000053620L

单位地址：北京市朝阳区小红门乡

开户行及账号：

负责人：

电　话：

乙　方：北京友恒百诚电梯有限公司

公司地址：北京市丰台区花乡高立庄 616 号新华国际中心 D 座 429 室

开户行及账号：北京银行天桥支行/0109 0359 5001 2010 8130 044

负责人：朱良柱

电　话：010-83661904　15356696087

电梯维修合同

立合同单位：北京市朝阳区小红门乡人民政府　　（简称甲方）

北京友恒百诚电梯有限公司　　（简称乙方）

甲、乙双方在自愿、平等互利的基础上协商一致，就甲方委托乙方负责鸿博家园三社区电梯修缮项目事宜达成合同条款如下：

1.0 维修项目明细及维修金额

序号	维修项目	
1	详见附件：　电梯维修组件清单及维修项目清单	
2	合同含税总价（大写）壹佰玖拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元柒角叁分	￥1,923,477.73 元
本合同为电梯维修合同，合同总价中包含材料费、人工费、税金；该合同含税金额为：人民币（大写）壹佰玖拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元柒角叁分（¥ 1,923,477.73 元）；增值税税率为 9%。		

2.0 合同金额与结算方式：

2.1 合同金额

合同总金额为 RMB 1,923,477.73 元，人民币大写：壹佰玖拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元柒角叁分 。

2.2 付款方式

2.2.1 合同签订生效，且在财政资金拨付至甲方账户后十个工作日内，甲方凭乙方提供的相应金额正式发票将合同总金额的 30%，计人民币大写：伍拾柒万柒仟零肆拾叁元叁角贰分（￥577,043.32 元）作为预付款支付给乙方；收到款项后乙方开始进行材料的采购工作。

2.2.2 经甲方确认乙方已入场开始施工，且财政资金拨付至甲方账户后十个工作日内，甲方凭乙方提供的相应金额正式发票将合同总金额的 30%，计人民币大写：伍拾柒万柒仟零肆拾叁元叁角贰分（￥577,043.32 元）作为进度款支付给乙方。

2.2.3 电梯维修、调试完成且经甲方及相关方联合验收合格后，剩余工程款项支付需待相关审计工作结束后，待上级资金批复并以审计结算金额为准。尾款支付前，承包人应向发包人提供审计结算金额的 3%的质保函，否则，发包人有权拒绝支付尾款。（注：

期间每次款项均以财政相关资金拨付到位为准，因财政资金拨付延迟导致发包人支付延迟的，发包人不承担逾期付款违约责任。）甲方每次付款前，乙方提供抬头为付款单位的同等金额合规发票。在收到承包人正式发票后，发包人一次性向承包人支付相应款项。

乙方确认知悉甲方的资金来源为财政预算资金拨款,如因国家财政预算资金未及时到位,导致付款延迟，乙方对此表示谅解，甲方不因此承担违约责任，甲乙双方应及时沟通协商解决方案。乙方不得单方面因此延迟、暂停、拒绝或终止自身义务的履行。

2.2.4 质量保证金

2.2.4.1 质量保证金处理

（1）质量保证金形式：质量保证金保函。

质量保证金占合同总价款比例：3%

注：如承包人在项目结算评审完成后6个月内未能提供相应保函，视为承包人自动放弃剩余款项，发包人有权拒绝支付剩余款项。

3.0 工程施工期

3.1 乙方进场维修前用书面形式通知甲方具体开工日期和维修人员名单，甲方联系人应及时签收并回复乙方，经甲方签收确认的开工通知单所写日期为正式开工日。

3.3 若因甲方未能履行本合同4.0条款，则开工日期相应顺延。

3.4 如无特别情况，乙方承诺在甲方满足4.0条款规定的前提下，于正式开工维修后 60 天内维修完工（不包含联合验收时间）。

4.0 维修必备条件

4.1 各楼层门孔设置可开启的临时安全栅拦（如厅门存在可忽律此项）。

4.2 甲方应确保施工期间的电源供应：

4.2.1 甲方应将符合国标GB50182《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和相关要求的动力电源最迟于维修开工后3天内送至机房内靠近门口（或乙方指定）处，并设置动力配电（板）柜；

4.2.2 维修工程调试之前提供正式电源；

4.3 甲方应在三楼以下的井道附近提供有防盗措施的电梯部件存储间和工具室，具体面积视维修台数和楼层高度等因素在开工前双方商定。

4.5 维修辅助项目按要求完成或委托落实。

4.6 在维修区域内配置消防器材。

5.0 验收及质保

5.1 电梯维修完成报请相关单位进行整体验收。电梯维修工程中所有更换的材料、配件等由乙方负责质量保修，自验收合格之日起保修 12 个月。质保期内非人为原因及不可抗力（水灾、地震、火灾或跑冒漏水等）而出现的问题均由乙方负责进行免费维修或更换。

5.1 乙方应自维修电梯自相关单位联合验收合格之日起 12 个月内，对维修质量提供免费的保修期维修服务。

5.2 12 个月保修期内电梯维修及零部件自然损坏由乙方负责免费更换，但由于下列原因致使电梯损坏，乙方将酌收费用。

5.2.1 因碰撞、摩擦或腐蚀造成的外观损伤。

5.2.2 因进水造成短路引起的各类电气故障和电路板烧毁。

5.2.3 因供电质量超标造成的电气部件烧毁。

5.2.4 因自然灾害或人为损坏造成的故障或部件损坏。

5.2.5 其他因甲方使用、管理不当所造成的故障或部件损坏。

5.3 乙方在保修期内未提供保修服务的，甲方有权另行委托其他第三方提供维修服务，由此产生的费用均由乙方承担。

6.0 甲方责任

6.1 甲方员工必须遵守国家及当地政府部门颁发的有关安全规范和规章；

6.2 甲方负责提供符合电梯大修的施工环境，对施工现场周围的安全保卫工作负责；

6.3 甲方负责配合乙方现场工作人员，负责协调工作；

6.4 甲方有按本协议约定向乙方付款的义务；

7.0 乙方责任

7.1 负责组织专业人员按照预算列项内容，进行全面维修工作。按国家、行业及公司质量标准维修，以确保工程质量。

7.2 认真执行国家有关施工现场管理规定和施工规范及安全操作规程。承担因乙方原因造成公共财产及人身伤害等法律责任。

7.3 电梯维修工程所需的材料、配件和工具等由乙方全部承担。维修施工现

场进行安全标识、架设安全防护措施，确保安全，做到文明施工。

7.4 乙方负责发放本单位员工必须的劳动防护用品和安全防护设施；

7.5 乙方员工有权拒绝执行任何不安全作业的违章指令；

7.6 遵守甲方物业管理规定，合理安排电梯维修作业时间。

7.7 乙方须对电梯大修的质量负责。

8.0 违约责任：

8.1 甲、乙双方应严格按合同条款履行各自的责任和义务，否则违约造成的一切后果和经济损失，均由违约方承担。

8.2 乙方无正当理由逾期完工的，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款的 1% 作为违约金，甲方有权自应付款中直接扣除违约金；逾期超过十日的，甲方有权单方解除本合同，且乙方应于收到甲方发出的解除合同通知后三日内将甲方已付款予以全额退还。

9.0 争议的解决方式：

甲、乙双方在合同执行过程中如有争议，双方应按合同条款分清责任，本着友好协商原则，及时协商解决，协商不成时，合同双方的任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

10.0 合同变更及其它

10.1 本合同不得涂改，甲、乙双方若对合同提出变更意见，应采用书面形式，并经双方签章认可生效。在甲、乙双方未达成变更协议之前，仍以本合同为准。

10.2 本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲 方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

地 址：北京市朝阳区小红门乡

法定代表人或

授权委托人：

电 话：

日 期：2026 年 10 月 30 日

乙 方：北京友恒百诚电梯有限公司

地 址：北京市丰台区花乡高立庄 616 号新华国际中心 D429 室

法定代表人或

授权委托人：

电 话：

日 期：2026 年 10 月 29 日

施工安全责任协议书

甲方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

乙方：北京友恒百诚电梯有限公司

为了搞好工程项目施工作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

第一条：本协议为鸿博家园三社区电梯修缮项目工程项目合同的附件。

第二条：甲方安全责任

进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

第三条：乙方安全责任

（一）乙方负责人为安全生产责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

（二）乙方开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（三）乙方需使用业主的机械、电器等设备、设施，必须经得业主或甲方同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

（四）乙方有义务教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

（五）乙方对该工程项目的安全施工作业以及对参与该工程作业的所使用的全部人员的安全负责。

（六）乙方的任何人员均不得在施工区、生活区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

（七）乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任、刑事责任。

第四条：甲、乙双方严格遵守本合同条款，履行各自的职责，搞好文明施工作业。

第五条：本协议双方盖章后生效，一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方：北京市朝阳区小红门乡人民政府

2016 年 10 月 30 日

乙方：北京友恒百诚电梯有限公司

2016 年 10 月 29 日

附件：工程量清单

8-3 投标报价工程量清单

鸿博家园三社区电梯修缮项目 施工招标

投　标　文　件

投　标　人：北京友恒百诚电梯有限公司　（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：王宾　（盖个人 CA 电子印章）

2026 年 9 月 29 日

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：1923477.73

（大写）：壹佰玖拾贰万叁仟肆佰柒拾柒元柒角叁分

投 标 人：北京友恒百诚电梯有限公司（盖单位CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员签CA电子执业专用章）

审核人：（一级造价工程师签CA电子执业专用章）

编制时间：2026年 9月 29日

工程项目清单汇总表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	1566293.27	0	0	/
1.1	鸿博家园三社区电梯修缮项目	1566293.27	0	0	/
1.1.1	鸿博家园三社区电梯修缮项目	1566293.27	0	0	/
2	措施项目	198365.27	0	7332.16	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	86451.31	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	7332.16	0	7332.16	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	158819.26	0	0	/
合　计		1923477.73	0	7332.16	17464

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

措施项目清单计价表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		86451.31	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	项		104581.73	明细详见表4.9-3
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		7332.16	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	项			明细详见表4.9-3
本页小计					198365.2	-
合　计					198365.2	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素，赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

安全生产标准化措施费明细表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	项目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实标成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《指南》标准内项目措施费	75524.77	6419.6	4506.94	86451.31	94231.93	
其中	1.1		安全生产费	19216.36	1635.39	1146.71	21996.49	23976.17	
	1.2		文明施工费	11917.12	1012.96	711.13	13641.23	14868.91	
	1.3		环境保护费	17205.35	1462.45	1026.73	19694.53	21467.01	
	1.4		临时设施费	27185.94	2310.8	1622.32	31119.06	33919.78	
2			特殊安全生产标准化措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《指南》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危险性较大分部分项工程对应的安全生产标准化措施费						
	2.3		其他特殊安全生产标准化措施费						
合　计				75524.77	6419.6	4506.94	86451.31	94231.93	

注：1.该附表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”，在“管理目标等级”为“达标”“企业管理费”“利润”取对应数值，并将该表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中其明施工方案出处及计算方式（　　）可按附《指南》标准内项目措施费计取。2.“管理目标等级（　　）可按附《指南》标准内项目措施费计取”中，“（　　）”内应填写：招标工程根据单项投标细则中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中项目的管理目标等级可与招标细则中明确的管理目标等级一致，可高于招标人要求的管理目标等级。3.管理目标等级对应的《指南》标准内项目措施费金额为其中下列各项之和：安全生产费、文明施工费、环境保护费和临时设施费的金额之和。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	企业管理费（元）	利润（元）	不含税金额（元）	备注
1		（鸿博家园三社区电梯修缮项目）施工垃圾场外运输和消纳费			544.46	382.25	7332.16	
1.1		（鸿博家园三社区电梯修缮项目）施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF	0.86	544.46	382.25	7332.16	
合　计					544.46	382.25	7332.16	

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“不含税金额”数值，但应在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中明确施工方案出处及计算方式。

措施项目费用分拆表

工程名称：锦绣家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.桥始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1		措施项目	196365.2						
1.1		安全生产标准化措施费	86451.31						
1.1.1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	86451.31						
1.1.1.1		安全生产费	21906.49						
1.1.1.1.1		安全帽	21906.49						
1.1.1.1.2		临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.1.1.3		……							
1.1.1.2		文明施工费	13611.23						
1.1.1.2.1		安全警示标志牌	13611.23						
1.1.1.2.2		废水运输池							
1.1.1.2.3		……							
1.1.1.3		环境保护费	19694.53						
1.1.1.3.1		现场临时绿化费用	19694.53						
1.1.1.3.2		控制扬尘、噪声、废气费用							
1.1.1.3.3		……							
1.1.1.4		临时设施费	31119.66						
1.1.1.4.1		一次性使用临建	31119.66						
本页小计			86451.31						

北京恒百诚电梯有限公司 91010510362926

措施项目费用分拆表

工程名称：锦绣家园三社区电梯修缮项目　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.桥始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）	占比（%）	金额（元）
1.1.1.4.2		周转使用临建							
1.1.1.4.3		……							
1.1.2		特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
1.1.2.1.1									
1.1.2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全生产标准化增加措施费							
1.1.2.2.1									
1.1.2.3		其他特殊安全生产标准化措施费							
1.1.2.3.1									
1.2		其他总价措施	111913.39						
1.2.1		现场管理费	104581.73						
1.2.1.1		现场管理费	104581.73						
1.2.2		施工垃圾场外运输和消纳费	7332.16						
1.2.3		脚手架工程费							
1.2.3.1		脚手架工程费							
本页小计			111913.39						

措施项目清单分析表

工程名称：鸿博家园三社区电梯增设项目　　第 3 页　共 3 页

合　计						

其他项目清单计价表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）（不含税）			明细详见表4.10-1
2	专业工程暂估价（含税）			明细详见表4.10-2
3	计日工（不含税）			明细详见表4.10-3
4	总承包服务费（不含税）			明细详见表4.10-4
5	合同中约定的其他项目（不含税）			

增值税计价表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	1764658.47	9	158819.26

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(鸿博家园三社区电梯修缮项目单项工程-鸿博家园三社区电梯修缮项目单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					1566293.27	0
1	920101016012	电梯曳引系统更换	1.名称：更换钢丝绳 2.型号：10mm46根（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	m	25398	17.4	441925.2	0
2	920101018006	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换变频器 2.型号：EV-4EL01-4 T0110-15KW 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	台	25	1483.95	37098.75	0
3	920101016013	电梯曳引系统更换	1.名称：更换钢丝绳 2.型号：[illegible]5根（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	[illegible]	20576	17.4	357918	0
4	920101016002	电梯曳引系统更换	1.名称：更换制动器 2.型号：DZE（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	台	25	1896.09	47402.25	0
5	920101016001	电梯曳引系统更换	1.名称：更换制动器 2.型号：14E（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	台	21	1896.09	45506.16	0
6	920101024001	电梯安全保护系统更换	1.名称：更换限速器绳 2.型号：8mm 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	m	8317	11.07	92401.29	0
7	BB001	更换对重护网	1.名称：更换对重护网 2.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	组	20	364.22	7284.4	0
本页小计							1029536.05	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(鸿博家园三社区电梯修缮项目单项工程-鸿博家园三社区电梯修缮项目单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	920101022003	电梯轿厢及层门系统更换	1.名称：更换轿厢导靴 2.型号：工作面10mm 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	套	196	97.36	19082.56	0
9	920101022006	电梯轿厢及层门系统更换	1.名称：更换层门触点 2.型号：DK-RSL（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	套	640	115.14	73689.6	0
10	920101022007	电梯轿厢及层门系统更换	1.名称：更换层门触点 2.型号：TKH-1（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	套	623	115.14	71732.22	0
11	920101016003	电梯曳引系统更换	1.名称：更换轿顶反绳轮 2.型号：510*6*10（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	25	1271.17	31779.25	0
12	920101016004	电梯曳引系统更换	1.名称：更换轿顶反绳轮 2.型号：410*6*10（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	24	1271.17	30508.08	0
13	920101016008	电梯曳引系统更换	1.名称：更换对重轮 2.型号：510*6*10（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	25	600.16	15004	0
14	920101016009	电梯曳引系统更换	1.名称：更换对重轮 2.型号：410*5*10（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	24	600.16	14403.84	0
本页小计							256199.55	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(鸿博家园三社区电梯修缮项目单项工程-鸿博家园三社区电梯修缮项目单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	920101016005	电梯曳引系统更换	1.名称：更换曳引轮 2.型号：6槽（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	25	2240.22	56005.5	0
16	920101016006	电梯曳引系统更换	1.名称：更换曳引轮 2.型号：5槽（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	24	2240.22	53765.28	0
17	920101016010	电梯曳引系统更换	1.名称：更换机房抗绳轮 2.型号：510*60*10（大梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	25	950.23	23755.75	0
18	920101016011	电梯曳引系统更换	1.名称：更换机房抗绳轮 2.型号：410*54*10（小梯） 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	24	950.23	22805.52	0
19	920101016007	电梯曳引系统更换	1.名称：更换抱闸片含闸皮 2.型号：原装 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	对	24	311.47	7475.28	0
20	920101018007	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换运行接触器 2.型号：运行220V SC-E2P 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
21	920101022005	电梯轿厢及层门系统更换	1.名称：更换对重导靴 2.型号：工作面160mm 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	套	196	41.38	8110.48	0
本页小计							188593	0

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(鸿博家园三社区电梯修缮项目单项工程-鸿博家园三社区电梯修缮项目单位工程)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
22	920101018008	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换封星接触器 2.型号：封星110V SC-4/G 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
23	920101018009	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换轿门接触器 2.型号：直流48V SC-E02P 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
24	920101018010	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换安全接触器 2.型号：安全48V SC-E02P 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
25	920101018011	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换厅门接触器 2.型号：直流48V SC-E02P 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
26	920101018012	电梯电气控制系统更换	1.名称：更换抱闸接触器 2.型号：220V SC-E2P 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	件	49	340.31	16675.19	0
27	920101022008	电梯猫厢及层门系统更换	1.名称：更换轿门锁点 2.型号：AZ-06 3.满足招标文件、施工规范及验收规范要求	套	49	175.28	8588.72	0
		分部小计					1566293.27	0
本页小计							91964.67	0
合　计							1566293.27	0

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：西塔东路三社区电梯修缮项目　　第 1 页　共 27 页

项目编码	920101010012	项目名称	电梯变压器组变换	计量单位	n	工程量	2530	综合单价（元）	17.4

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-168	电梯变压器组更换 单梯额定速 ≤63m	n	1.0000	8.27	6.27	0	0.66	1.29	0.91	8.27	6.27	0	0.66	1.29	0.91
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.27	6.27	0	0.66	1.29	0.91
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	010300001-1	铜线绳	kg	1.05	5.9		6.66	0
	31030011	其他材料费占材料费	元	1	1		0.15	0
		小计			-	-	6.27	0.00

北京恒通电梯有限公司 1101052103692926

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：西塔东路三社区电梯修缮项目　　第 2 页　共 27 页

项目编码	920101018000	项目名称	电梯电气控制系统变换	计量单位	台	工程量	35	综合单价（元）	1403.95

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-193	电气控制系统变换 单梯变频器	台	1.0000	151.3	1133	0	12.1	110.19	77.36	151.30	1133.00	0	12.10	110.19	77.36
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			151.30	1133.00	0	12.10	110.18	77.36
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31030011	其他材料费占材料费	元	33	1		33	0
	A5080006	变频器	台	1	1100		1100	0
		小计			-	-	1133.00	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：河塘东园三社区电梯修缮项目　　第 3 页　共 27 页

项目编码	020101010013	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	20570	综合单价（元）	17.1

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-168	电梯变频系统更换 矩形制动器 ≤5.5kw	台	1.0000	8.27	6.27	0	0.46	1.25	0.91	8.27	6.27	0	0.46	1.25	0.91
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			8.27	6.27	0	0.46	1.25	0.91
			192				其中：本计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400011	其他材料费占材料费	元	0.1827	1		0.18	0
	0105001-101	钢丝绳 10mm	m	1.09	5.8		6.09	0
		小计			-	-	6.27	0.00



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：河塘东园三社区电梯修缮项目　　第 4 页　共 27 页

项目编码	020101010002	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	25	综合单价（元）	1896.69

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-163	电梯变频系统更换 矩形制动器抱闸直径≤300mm以上	台	1.0000	372.8	1145.82	0	37.82	140.8	98.85	372.80	1145.82	0	37.82	140.80	98.85
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			372.80	1145.82	0	37.82	140.80	98.85
			192				其中：本计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3400011	其他材料费占材料费	元	33.2235	1		33.37	0
	0220012	棉纱	kg	0.7	11.48		8.04	0
	5490063	制动器	套	1	1100		1100	0
		其他材料费			-	-	4.41	0.00
		小计			-	-	1145.82	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：西塘东园三社区电梯修缮项目　　第 5 页　共 27 页

项目编码	920101010001	项目名称	电梯安全系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	1696.09

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-143	电梯安全系统更换 更换制动器抱闸线圈300g以上	套	1.000	472.38	1145.82	0	37.82	140.38	98.83	472.38	1145.82	0	37.82	140.38	98.83
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			472.38	1145.82	0	37.82	140.38	98.83
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	34000011	其他材料费占材料费	元	33.3725	1		33.37	0
	02370012	酚醛	kg	0.7	11.48		8.04	0
	A5B00003	制动器	台	1	1100		1100	0
		其他材料费			-	-	1.41	0.00
		小计			-	-	1145.82	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：西塘东园三社区电梯修缮项目　　第 6 页　共 27 页

项目编码	920101020001	项目名称	电梯安全保护系统更换	计量单位		工程量	8347	综合单价（元）	11.07

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-307	电梯安全保护系统更换 更换随通钢丝绳	m	1.000	3.15	6.27	0	0.25	0.82	0.58	3.15	6.27	0	0.25	0.82	0.58
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			3.15	6.27	0	0.25	0.82	0.58
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	01030001-2	钢丝绳	m	1.05	5.8		6.09	0
	34000011	其他材料费占材料费	元	0.1877	1		0.19	0
		小计			-	-	6.27	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿旭家园三社区电梯修缮项目　　第 7 页　共 27 页

项目编码	050001	项目名称	更换对重护网	计量单位	组	工程量	10	综合单价（元）	203.22

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-415	电梯安全保护系统更换 更换轿厢急停移动保护装置	部	1.0000	150.57	115.84	0	12.77	27.05	18.99	150.57	115.84	0	12.77	27.05	18.99
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			150.57	115.84	0	12.77	27.05	18.99
		197					其中：未计价材料费								0

材料费明细

编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
31000011	其他材料费占材料费	元	4.2478	1		4.25	0
3402001001	对重护网	套	1	111.593		111.59	0
	小计			-	-	115.84	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿旭家园三社区电梯修缮项目　　第 8 页　共 27 页

项目编码	920101022003	项目名称	电梯轿厢及层门系统更换	计量单位	套	工程量	196	综合单价（元）	97.36

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-257	电梯轿厢及层门系统更换 更换轿厢导靴座 调定载重500kg以上	套	1.0000	54.37	26.33	0	4.33	7.33	5.69	54.37	26.33	0	4.33	7.33	5.69
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			54.37	26.33	0	4.33	7.33	5.69
		197					其中：未计价材料费								0

材料费明细

编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
31000011	其他材料费占材料费	元	0.162	1		0.17	0
0337001Z	螺丝	kg	0.12	11.54		1.38	0
1805001	煤油	kg	0.28	10.14		2.84	0
2335021	导靴座	套	1	17.40		17.40	0
其他材料费				-	-	3.71	0.00
小计				-	-	26.34	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿锦家园三社区电梯修缮项目　　第 9 页　共 27 页

项目编码	920101022006	项目名称	电梯轿厢及层门系统更换	计量单位	套	工程量	640	综合单价（元）	115.14

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-270	电梯轿厢及层门系统更换 轿厢门锁紧装置	套	1.0000	79.79	14.42	0	6.38	8.55	6	79.79	14.42	0	6.38	8.55	6.00
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	柱完人工		小计			79.79	14.42	0	6.38	8.55	6.00
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	0.42	1		0.42	0
	3335005101	层门锁点	套	1	14		14	0
	小计				-	-	14.42	0.00

辽宁通百诚电梯有限公司 2101051036279

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿锦家园三社区电梯修缮项目　　第 10 页　共 27 页

项目编码	920101022007	项目名称	电梯轿厢及层门系统更换	计量单位	套	工程量	623	综合单价（元）	115.14

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-270	电梯轿厢及层门系统更换 轿厢门锁紧装置	套	1.0000	79.79	14.42	0	6.38	8.55	6	79.79	14.42	0	6.38	8.55	6.00
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	柱完人工		小计			79.79	14.42	0	6.38	8.55	6.00
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	0.42	1		0.42	0
	XXXXXX101	层门锁点	套	1	14		14	0
	小计				-	-	14.42	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：润扬东园三期E电梯修缮项目　　第 11 页　共 27 页

项目编码	920101010003	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	1271.17

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-149 换	电梯变频系统更换 更换反馈线、反馈轮轴、轴承 轿顶	台	1.0000	378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27	378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27
			192				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	20.145	1		20.15	0
	02270012	焊丝	kg	0.27	11.44		3.1	0
	14030001	煤油	kg	0.52	10.15		5.28	0
	33350026	反馈轮	台	1	666		666	0
	其他材料费				-	-	5.17	0.00
	小计				-	-	702.01	0.00

浙江恒百诚电梯有限公司 1101081036926

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：润扬东园三期E电梯修缮项目　　第 12 页　共 27 页

项目编码	920101010004	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	1271.17

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-149 换	电梯变频系统更换 更换反馈线、反馈轮轴、轴承 轿顶	台	1.0000	378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27	378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			378.24	702.01	0	30.26	94.39	66.27
			192				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	20.145	1		20.15	0
	02270012	焊丝	kg	0.27	11.44		3.1	0
	14030001	煤油	kg	0.52	10.15		5.28	0
	33350026	反馈轮	台	1	666		666	0
	其他材料费				-	-	5.17	0.00
	小计				-	-	702.01	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 10 页　共 27 页

项目编码	020101016008	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	23	综合单价（元）	600.16

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-308	电梯安全保护系统更换 更换张紧轮	件	1.0000	36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29	36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29
			192				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100011	其他材料费占材料费	元	14.1184	1		14.12	0
	XH3000301	对重轮	件	1	468		468	0
		其他材料费			-	-	2.61	0.00
		小计			-	-	484.73	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 11 页　共 27 页

项目编码	020101016009	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	600.16

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-308	电梯安全保护系统更换 更换张紧轮	件	1.0000	36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29	36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			36.64	484.73	0	2.93	44.57	31.29
			192				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3100011	其他材料费占材料费	元	14.1184	1		14.12	0
	XH3000301	对重轮	件	1	468		468	0
		其他材料费			-	-	2.61	0.00
		小计			-	-	484.73	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸡场东园三社区电梯修缮项目　　第 15 页　共 27 页

项目编码	920101010005	项目名称	电梯曳引系统更换	计量单位	台	工程量	25	综合单价（元）	2240.92

清单综合单价组成明细

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-111	电梯曳引系统更换 架体悬挂式曳引轮 额定载重2000kg以上	台	1.0000	1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79	1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	技术人工		小计			1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79
			191				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3499001l	其他材料费占材料费	元	24.4169	1		24.46	0
	02270012	棉丝	kg	0.8	11.49		9.19	0
	1030001	润滑油	kg	0.62	10.15		6.31	0
	2335006f	曳引轮	件	1	800		800	0
		小计					839.95	0.00

广东恒百诚电梯有限公司 4401831036791

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸡场东园三社区电梯修缮项目　　第 16 页　共 27 页

项目编码	920101010006	项目名称	电梯曳引系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	2240.92

编制依据				单价（元）						合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-111	电梯曳引系统更换 架体悬挂式曳引轮 额定载重2000kg以上	台	1.0000	1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79	1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	技术人工		小计			1034.25	839.90	0	82.87	166.35	116.79
			191				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	3499001l	其他材料费占材料费	元	24.4169	1		24.46	0
	02270012	棉丝	kg	0.8	11.49		9.19	0
	1030001	润滑油	kg	0.62	10.15		6.31	0
	2335006f	曳引轮	件	1	800		800	0
		小计					839.95	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿锦家园三社区电梯修缮项目　　第 17 页　共 27 页

项目编码	929101016010	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	950.23

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	定额名称	单价（元）						合价（元）					
					人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
						材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-148 换	电梯变频系统更换 更换导向轮，导向轮轴，轴承 额定载重2000kg以上	台	1.0000	电梯变频系统更换 更换导向轮，导向轮轴，轴承 额定载重2000kg以上	302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54	302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	综合人工			小计			302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54
		192						其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	14.6601	1		14.66	0
	02270012	焊丝	kg	0.8	11.49		9.19	0
	14030001	煤油	kg	0.62	10.14		6.31	0
	33350016	导向轮	件	1	168		168	0
		其他材料费			-	-	5.17	0.00
		小计			-	-	503.33	0.00

北京恒百诚电梯有限公司 91108105624

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿锦家园三社区电梯修缮项目　　第 18 页　共 27 页

项目编码	929101016011	项目名称	电梯变频系统更换	计量单位	台	工程量	24	综合单价（元）	950.23

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	定额名称	单价（元）						合价（元）					
					人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
						材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-148 换	电梯变频系统更换 更换导向轮，导向轮轴，轴承 额定载重2000kg以上	台	1.0000	电梯变频系统更换 更换导向轮，导向轮轴，轴承 额定载重2000kg以上	302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54	302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	综合人工			小计			302.59	503.33	0	24.21	70.56	49.54
		192						其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	14.6601	1		14.66	0
	02270012	焊丝	kg	0.8	11.49		9.19	0
	14030001	煤油	kg	0.62	10.14		6.31	0
	33350016	导向轮	件	1	168		168	0
		其他材料费			-	-	5.17	0.00
		小计			-	-	503.33	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯修缮项目　　第 19 页　共 27 页

项目编号	920101016007	项目名称	电梯变频调速变换	计量单位	对	工程量	24	综合单价（元）	311.17

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-157	电梯变频调速变换 更换对讲对讲机（内）额定载重2000kg以上	部	1.0000	205.87	89.98	0	16.45	23.13	16.24	205.87	89.98	0	16.45	23.13	16.24
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	普通人工		小计			205.87	89.98	0	16.45	23.13	16.24
			196				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	34000011	其他材料费占材料费	元	1.4556	1		1.46	0
		其他材料费			-		88.52	0.00
		小计			-	-	89.98	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯修缮项目　　第 20 页　共 27 页

项目编号	920101016008	项目名称	电梯电气控制系统变换	计量单位	台	工程量	1	综合单价（元）	340.31

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-195	电气控制系统变换 更换层召按钮盒	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.74	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	普通人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	34000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	35000003	层召按钮盒	台	1	130		130	0
		小计			-	-	133.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤东园三社区电梯维保项目　　第 21 页　共 27 页

项目编码	920101022005	项目名称	电梯轿厢及层门系统更换	计量单位	台	工程量	196	综合单价（元）	41.38

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-258	电梯轿厢及层门系统更换 更换对重导靴座	台	1.0000	13	22.11	0	1.01	3.07	2.16	13.00	22.11	0	1.01	3.07	2.16
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			13.00	22.11	0	1.01	3.07	2.16
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	0.6141	1		0.61	0
	02270012	棉纱	kg	0.14	11.14		1.61	0
	14030001	润滑油	kg	0.13	10.18		1.32	0
	30350031	导靴座	套	1	17.65		17.65	0
	其他材料费				-	-	0.91	0.00
	小计				-	-	22.11	0.00

北京恒百诚电梯安装有限公司 91010341036226

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤东园三社区电梯维保项目　　第 22 页　共 27 页

项目编码	920101015008	项目名称	电梯电气控制系统更换	计量单位	台	工程量	49	综合单价（元）	349.91

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费	其中：工程设备费	施工机具使用费	企业管理费	利润
1-193	电气控制系统更换 更换对绳检验器	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.71	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.71
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	55150300002	钳型检验器	台	1	130		130	0
	小计				-	-	133.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯独立项目　　第 23 页　共 27 页

项目编码	920101013009	项目名称	电梯电气控制系统更换	计量单位	台	工程量	49	综合单价（元）	340.31

清单综合单价组成明细

编制依据	单价（元）							合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
1-195	电气控制系统更换 更换对门检修器	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.74	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	非定人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	53000005002	对星检触器	台	1	130		130	0
		小计			-	-	133.90	0.00



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯独立项目　　第 24 页　共 27 页

项目编码	920101018010	项目名称	电梯电气控制系统更换	计量单位	台	工程量	49	综合单价（元）	340.31

清单综合单价组成明细

编制依据	单价（元）							合价（元）					
编号	名称	单位	数量	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费						其中：工程设备费			
1-195	电气控制系统更换 更换安全接触器	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.74	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	非定人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	53000005003	安全接触器	台	1	130		130	0
		小计			-	-	133.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯修缮项目　　第 25 页　共 27 页

项目编码	920101013011	项目名称	电梯电气控制系统更换	计量单位	台	工程量	10	综合单价（元）	349.91

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-193	电气控制系统更换 更换厅门锁触器	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.74	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	55150006984	厅门锁触器	台	1	130		130	0
	小计				-	-	133.90	0.00



分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：鸿坤家园三社区电梯修缮项目　　第 26 页　共 27 页

项目编码	920101013012	项目名称	电梯电气控制系统更换	计量单位	台	工程量	10	综合单价（元）	349.91

清单综合单价组成明细

编号	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-193	电气控制系统更换 更换轿厢检修门锁触器	台	1.0000	151.3	133.9	0	12.1	25.27	17.74	151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	补充人工		小计			151.30	133.90	0	12.10	25.27	17.74
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	3.9	1		3.9	0
	55150006985	轿厢检修门锁触器	台	1	130		130	0
	小计				-	-	133.90	0.00

分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：河东东园二社区电梯更换项目　　第 23 页　共 27 页

项目编码	920101022005	项目名称	电梯轿厢及层门系统更换	计量单位	套	工程量	19	综合单价（元）	175.28

清单综合单价组成明细

编码	名称	单位	数量	单价（元）						合价（元）					
				人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润	人工费	材料费		施工机具使用费	企业管理费	利润
					材料费	其中：工程设备费					材料费	其中：工程设备费			
1-270	电梯轿厢及层门系统更换 受控轿厢门锁紧装置	套	1.0000	29.79	66.95	0	6.34	13.02	9.11	29.79	66.95	0	6.34	13.02	9.11
人工单价（元/工日）		一类人工	二类人工	三类人工	非完人工		小计			29.79	66.95	0	6.34	13.02	9.11
			197				其中：未计价材料费								0

材料费明细	编码	主要材料名称及规格型号	单位	数量	单价（元）	其中：暂估单价（元）	合价（元）	其中：暂估合价（元）
	31000011	其他材料费占材料费	元	1.95	1		1.95	0
	3335005A1	轿厢门锁紧装置	套	1	65		65	0
		小计			-	-	66.95	0.00

北京友恒百诺电梯有限公司 1101081036292G

单位工程人材机汇总表

工程名称：鸿博家园三社区电梯修缮项目　　第 1 页 共 1 页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一、	人工类别				
1	综合用工二类	工日	3502.156	197	689924.73
三、	材料类别				
1	钢丝绳	m	35432.25	5.8	205507.05
2	钢丝绳 10mm	m	21598.5	5.8	125271.3
3	石墨粉	kg	9.8	10.21	100.06
4	棉丝	kg	176.89	11.48	2030.7
5	铜铆钉	个	871.2	0.097	84.51
6	六角螺栓 M12×25	套	99.96	0.338	33.79
7	六角螺栓 M8×40	套	799.68	0.223	178.33
8	六角螺栓 M12×60	套	199.92	0.389	77.77
9	六角螺栓 M14×(45~80)	套	799.68	0.909	726.91
10	六角螺栓 M16×(60~80)	套	99.96	0.943	94.26
11	砂布	张	49	0.784	38.42
12	黄油	kg	50.96	9.95	507.05
13	煤油	kg	166.6	10.18	1695.99
14	导向轮	件	49	468	22932
15	导靴座	套	392	17.63	6910.96
16	反绳轮	件	49	668	32732
17	曳引轮	件	49	800	39200
18	对重轮	件	49	468	22932
19	轿厢门锁紧装置	套	49	65	3185
20	层门触点	套	1263	14	17682
21	其他材料费占材料费	元	18163.56	1	18163.56
22	变频器	台	25	1100	27500
23	运行接触器	台	49	130	6370
24	星星接触器	台	98	130	12740
25	安全接触器	台	49	130	6370
26	厅门接触器	台	49	130	6370
27	抱闸接触器	台	49	130	6370
28	制动器	套	49	1100	53900
29	制动衬块(片)	对	24	45	1080
30	对重护网	套	20	141.593	2831.86
四、	机械类别				
1	液压千斤顶 40t	台班	0.49	12.61	6.18
2	其他机具费占人工费	元	55193.9785	1	55193.98
	合计				1369740.41