合同编号：HT-2C-XQ-26102212700003

“两园”停车智慧化提升项目采购合同

项目名称：“两园”停车智慧化提升项目

采购单位（甲方）：北京市海淀区城市管理委员会

供应单位（乙方）：北京实创上地科技有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

“两园”停车智慧化提升项目采购合同

采购单位（甲方）：北京市海淀区城市管理委员会

供应单位（乙方）：北京实创上地科技有限公司

项目名称：“两园”停车智慧化提升项目

项目地点：“两园”周边10个中大型公共停车场

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规和规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条　物资设备明细表　　**金额单位：元**

费用明细表

序号	分项名称	不含税价（元）	含税合价（元）	税率
1	硬件类	1,333,944.25	1,507,357.00	13.00%
2	地图导航服务	2,329,245.28	2,469,000.00	6.00%
3	海淀智慧停车管理系统升级	274,528.30	291,000.00	6.00%
合价：1+2+3		3,937,717.83	4,267,357.00	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1. 硬件类费用明细表

序号	分项名称	品牌	规格、型号	单价（元）	数量	不含税价（元）	合价（元）	税率
1	车位地磁传感器	麦雷	1.电池容量：38000mAh； 2.标准工作电压：3.6V，设备可实时上报当前工作电压、剩余电量数值作为运维监测数据； 3.#检测模式：地磁+雷达+涡流三模融合检测； 4.防护等级：IP68；工作温度：-40℃~+85℃；抗压负荷：10吨； 5.通信方式：NB-IoT低功耗物联网传输，设备周期性主动上报心跳报文，心跳报文中包含设备编号、实时电压、剩余电量、在线状态、信号强度等全套运维监测数据； 6.识别准确率：99.5%； 7.整机设计使用寿命5年； 8.支持移动端扫码完成设备入网、参数配置、现场校准。 9.设备接入满足IPV6相关要求。 型号：MRVS501	470.00	3099	1288964.60	1,456,530.00	13%
2	NB通讯卡（含首年流量）	移动	300MB/年流量规格，匹配地磁传感器数据传输需求	13.00	3099	35652.21	40,287.00	13%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3	车牌识别摄像机	艾科智泊	1.工作电压：AC220V 2.屏幕类型：彩色 LED 屏幕 3.通讯方式：TCP/IP 4.镜头像素：500 万及以上 5.识别触发方式：视频流 6.识别准确率≥99% 7.满足 IPV6 相关要求 8.视频数据编码、传输符合 GB/T28181-2022 要求 型号：KZQ	4,970.00	1	4398.23	4,970.00	13%
4	道闸（含雷达）	神马智能	1.输入电源：AC220/AC110　50/60HZ 2.电机功率：150W　　电机：直流无刷电机 3.电机工作温度（摄氏度）：-30 度<C<80 度 4.防护等级：IP65 5.闸杆中心离地高度：830mm 6.遥控距离 不小于 30 米 7.起落杆速度：0.8 秒 8.机箱尺寸：1000mm*350mm*270mm　实厚：1.8mm 型号：SM-138	4,850.00	1	4292.04	4,850.00	13%
5	8 口千兆交换机	锐捷	8 口千兆非 POE 交换机，交换容量 16Gbps，包转发率 10Mpps；工作温度 - 40℃~75℃，防护等级 IP40。无风扇静音设计，即插即用。支持穿透传输 IPV6。 型号： RG-ES108GD	220.00	1	194.69	220.00	
6	设备箱	瑞弛欣达	尺寸区间 500mm（高）*400mm（宽）*300mm（厚），壁厚 1.0mm,表面防水喷塑或不锈钢;含配	500.00	1	442.48	500.00	13%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

			套背板、导轨等 型号：定制					
	合计：					1333944.25	1,507,357.00	

2. 地图导航服务明细表

序号	分项名称	品牌	规格、型号	单价（元）	数量	不含税价（元）	合价（元）	税率
1	车场地图采集	百度	针对"两园"停车智慧化提升项目 10 个停车场提供专业导航地图数据采集人员，基于导航地图自有的采集作业规范，采用采集设备套件，在采集车上基于高精度惯导技术，集成激光雷达相机等多传感器，对停车场内复杂空间进行数据采集。 【采集精度】相对精度优于 0.5 米，满足车辆在复杂环境下对车道、车位等要素的精准识别与定位需求。 【采集方式】车载移动式扫描。通过激光雷达获取三维点云，实现大规模场景的自动化无缝拼接与厘米级空间坐标系建立。 型号：定制	220,000.00	1	207547.17	220,000.00	6%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2	车场地图制作	百度	针对"两园"停车智慧化提升项目 10 个停车场提供从数据到可导航的精细化地图产品，用于支撑实时导航功能。依据导航地图制图规范，制作成地图引擎可读的标准化矢量数据，产出物为符合导航地图规格的停车场内高精地图数据（米级），是导航和寻车业务的核心。 【制作流程】 自动化预处理：在专业制图平台上，进行自动化配准、全景影像拼接，形成高精度的作业底图。 人机协同精细化作业：制图员基于清晰的影像和点云底图，进行矢量化补全、属性信息录入及拓扑逻辑关系构建。例如，明确车道通行方向、车位编号与状态属性、人行道与车行道的隔离关系等。 分级质检与发布：数据经过多重校验，确保所有要素的空间精度、属性完整性和逻辑正确性，最终生成可用于实时导航的标准化地图数据。" 【最终成果标准】 数据丰富度：包含车道、车位、设施（充电桩、无障碍车位）等完整及分层信息。 输出格式：生成比例尺可达 1:200（APP 端显示）的精细化地图，支持无缝接入互联网地图导航引擎，为用户提供"最后一公里"的精准停车场内导航体验。" 【项目矢量成果数据】通过自动化与人工精修相结合，精准记录道路、停车位面、关键 POI 点（如出入口）等要素的空间坐标与属性的结构化矢量数据。 型号：定制	370,000.00	1	349056.60	370,000.00	6%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3	车场动静态数据接入及导航平台同步服务	百度	针对"两园"停车智慧化提升项目 10 个停车场将相关信息按照导航地图的接口协议开发对接给地图，地图与三方的停车管理系统做数据对接联调，将停车场的具体地址、入口位置、收费标准、车位数量、营业时间、实时剩余车位数量等不少于 5 类静态、动态信息接入地图 APP。 型号：定制	328,000.00	1	309433.96	328,000.00	6%
4	停车场/位信息查询与展现服务	百度	针对“两园”停车智慧化提升项目 10 个停车场在用户/游客使用互联网地图查询停车信息、导航等各种场景下，在地图对应底图、sug 搜索页、停车场详情页等各功能页面，实时给互联网地图用户展现接入的停车场/位忙闲状态数据，并优先推荐用户使用。 型号：定制	295,600.00	1	278867.92	295,600.00	6%
5	场外一体化导航到车位服务	百度	针对“两园”停车智慧化提升项目 10 个停车场对为用户自动分配的空闲泊位，或者针对用户手动戳点选择的车位，可直接将用户导航至停车位附近，支持停车场内外导航无缝切换，支持停车场入口智能引导，支持二次车位分配。 型号：定制	393,600.00	1	371320.75	393,600.00	6%
6	停车场内反向寻车服务	百度	针对“两园”停车智慧化提升项目 10 个停车场：支持市民在停车场内，使用手动记录停车位、反向寻车步行导航服务。 型号：定制	270,600.00	1	255283.02	270,600.00	6%
7	停车场出口智能引导	百度	针对“两园”停车智慧化提升项目 10 个停车场：当停车场有多个出口时，支持参考场内路网信息、停车场多个出口坐标、停车场外道路拥堵情况以及导航终点，切换规划最优离场出口，智能引导车主导航离场。 型号：定制	295,600.00	1	278867.92	295,600.00	6%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8	2.5D 可视化服务	百度	针对“两园”停车智慧化提升项目 10 个停车场：用户在移动端通过屏幕滑动操控，将停车场内外车导和步导地图升级为 2.5D 模式，提高显示效果。 型号：定制	295,600.00	1	278867.92	295,600.00	6%
	合计:					2329245.28	2,469,000.00	

3． 海淀智慧停车管理系统升级明细表

序号	分项名称	品牌	规格、型号	单价（元）	数量	不含税价（元）	合价（元）	税率
1	数据大屏	实创	总览仪表盘 实时展示车场数量、总车位数、总空余车位数、今日流量等核心指标，数据每 5 秒自动刷新	15,000.00	0.8	11320.75	12,000.00	6%
			区域汇总 按'圆明园区域''颐和园区域'等分组聚合各区域的饱和度与周转率，支持地图图层切换查看	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			推送状态看板 展示地图推送的成功率、失败次数、失败原因及近 24 小时的趋势变化，数据基于推送日志表统计生成	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			设备在线监控 展示各车场及区域的设备在线率、离线设备列表和低电压报警汇总，设备电压低于 3.3V 时触发预警	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

			预警工单管理 集中监控停车场的车位状态推送异常与设备运行异常，涵盖静态信息推送异常、车位状态推送异常、设备离线及低电量等多种预警类型。系统按紧急、一般、提示三级分类标识预警级别，支持按工单编号、预警级别和状态进行筛选检索。运维人员可对每条预警工单执行处理、忽略、查看详情或紧急处理等操作，实现从预警触发到工单闭环的全流程管理，确保停车场设备与数据推送的可靠运行。	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
2	车场管理	实创	车场列表-查询 支持按区域和状态筛选查询车场列表	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			车场列表-新增 添加车场时录入车场名称、地址、经纬度（采用BD09 坐标系）、总车位数、营业时间等信息，坐标支持地图选点操作	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			车场列表-编辑 编辑车场信息后系统自动触发地图静态信息重推，确保地图端数据同步	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			车场列表-下线 下线车场后地图平台同步更新该车场状态为'已下线'	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			车场列表-导出 车场列表支持导出为 Excel 文件	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
			区域管理-查询 管理车场分组区域配置，支持区域查询功能	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			区域管理-增删改 支持对区域（如'圆明园区域''颐和园区域'）进行添加、编辑和删除操作，区域配置用于大屏区域汇总展示和数据权限过滤	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			停车场热点车位分析 热点车位分析提供停车场高频占用车位的实时监控与统计分析。用户可自定义分析时间范围并筛选目标停车场，系统按车位占用总时长及占比进行热度排行，以可视化进度条直观呈现各车位使用率	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
3	车位管理	实创	车位列表-查询 支持按车场和车位状态筛选查询车位信息，展示车位编号、当前状态及关联设备编号	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			软状态管理-指定时段锁定 允许用户指定具体日期和起止时刻（hh:mm~hh:mm），支持跨日时段设置	15,000.00	0.6	8490.57	9,000.00	6%
			软状态管理-相对时长锁定 允许用户指定 XX 小时 XX 分钟的时长，前端自动计算结束时刻	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			软状态管理-多选批量操作 支持同时对多个车位设置软状态，单次操作最多可选择 50 个车位	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			软状态管理-手动释放 允许用户提前解除已设置的软状态锁定	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			软状态管理-生效列表 展示当前所有生效中的软状态记录，并显示每条记录的剩余倒计时	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			软状态管理-状态冲突处理 由平台状态融合引擎统一处理，当软状态与硬状态冲突时，软状态优先于硬状态生效，融合后的最终状态用于前端展示和地图推送	15,000.00	0.6	8490.57	9,000.00	6%
4	设备管理	实创	设备列表-查询 展示所有地磁线圈设备的编号、在线/离线状态、最新电压值、最后心跳时间及关联车位号	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
			设备列表-绑定/解绑 用于建立地磁设备与车位号的映射关系：普通车位（spot_type=0）绑定 1 个设备，大车车位（spot_type=1）需绑定 2 个设备（分别标识为主设备和副设备）	15,000.00	0.6	8490.57	9,000.00	6%
			设备列表-编辑 支持修改设备配置信息	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			车位-设备关系配置-映射列表 按车位类型分组展示所有绑定关系	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
			车位-设备关系配置-添加映射 添加普通车位映射时选择 1 个车位和 1 个设备，系统自动校验设备不可重复绑定；添加大车车位映射时选择 1 个车位和 2 个设备，系统校验两个设备必须属于同一车场	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
			车位-设备关系配置-解绑 解除车位与设备的关联，对占用中的车位执行解绑操作时需要二次确认	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

			车位-设备关系配置-批量导入 支持通过 Excel 文件导入映射关系，导入模板包含车位类型列	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			车位-设备关系配置-映射校验 自动检测未绑定设备的车位和重复绑定的设备，供运营侧定时巡检使用	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
5	地图推送配置管理	实创	推送配置-参数管理 管理 Partner ID（提供的身份标识）、AES 密钥（32 位字符串）、推送地址和推送周期（默认 300 秒即 5 分钟）	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			推送配置-启停控制 支持启用/停用推送服务，系统首次上线时建议先设为停用状态，待数据接入验证完成后再启用	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
			推送监控-日志查询 展示每次推送的时间、车场、请求内容、响应结果和耗时等信息，数据基于推送日志表记录	15,000.00	0.4	5660.38	6,000.00	6%
			推送监控-成功率统计 展示推送成功率、失败次数和失败原因分布	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			定时全量推送 每 5 分钟推送一次所有车场的动态数据（各车场空余车位数）	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
			增量触发推送 车位状态发生变化时立即触发，由 Redis Pub/Sub 事件总线驱动	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

			车位占用推送 以 diff 方式推送车位级变化数据，单次推送不超过 50 个车位，延迟控制在 3 分钟以内	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
			静态信息推送 车场新增、修改或下线时推送车场基础信息，单次推送不超过 10 个车场	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
6	日志管理	实创	日志记录 记录所有软状态相关操作的详细信息，包括操作人、操作时间、车位编号、操作方式（指定时段或相对时长）、有效时长和释放时间	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			应用日志查询 应用日志查询，日志不可删除，支持按时间、车场和操作人进行筛选查询	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
			参数配置 记录所有设备相关操作，包括设备绑定、解绑和配置修改等信息	15,000.00	0.3	4245.28	4,500.00	6%
			设备日志查询 设备日志查询，同样不可删除，支持按时间、车场和操作人进行筛选查询	15,000.00	0.2	2830.19	3,000.00	6%
7	地磁厂家对接服务端	实创	基础与安全 HTTP 服务配置、MD5 验签(含 JSON 排序)	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%
			泊位状态、心跳对接 泊位状态(berthStatus)逻辑开发、泊位心跳(heartBeat)逻辑开发	15,000.00	0.5	7075.47	7,500.00	6%

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8	地图数据推送服务	实创	协议适配器 数据格式转换,将内部 status 转换为地图要求的格式（如 0 空/1 满 需对应平台定义）	15,000.00	0.5	7075.47	7.500.00	6%
			鉴权管理 Token/OAuth 获取与刷新, client_id + client_secret 获取 Token	15,000.00	0.5	7075.47	7.500.00	6%
			推送调度器 定时任务/触发式推送,策略：是实时推送（有车/无车变即推）支持定时轮询（每分钟推一次）	15,000.00	1	14150.94	15.000.00	6%
			重试机制 失败重试、死信队列,网络波动时，确保数据不丢失	15,000.00	0.5	7075.47	7.500.00	6%
9	车场空余状态展示	实创	基于两园周边停车场空余车位数，实时动态转换为空余状态，用于面向公众的检索、定位、上图、空余状态展示、详细信息展示；	15,000.00	0.3	4245.28	4.500.00	6%
10	两园停车场管理	实创	添加"两圆停车场管理"入口，针对对运营方、管理方，提供具体两圆周边各停车场分布情况、空余车位数及饱和度情况；同时提供单个停车场的详细信息及饱和度趋势查看。	15,000.00	0.4	5660.38	6.000.00	6%
11	数据对接及更新	实创	对接"地磁管理系统"，接收两园周边停车场基本信息、实时空余情况，提升数据及时性准确性，同时用于应用扩展优化，并将本项目地磁管理系统融合部署于"海淀智慧停车"，并将系统入口融合到项目集成主页中。	15,000.00	0.2	2830.19	3.000.00	6%
	合计：					274,528.30	291.000.00	

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二条　合同价款

1．合同总价（含税金额）:人民币（大写）：肆佰贰拾陆万柒仟叁佰伍拾柒元整（小写：4,267,357.00元）：

其中：

不含税硬件类总价人民币(大写)：壹佰叁拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元贰角伍分(小写：1,333,944.25元)；税率：13%，增值税税额人民币（大写）：壹拾柒万叁仟肆佰壹拾贰元柒角伍分(小写：173,412.75元)

不含税技术服务类总价人民币（大写）：贰佰陆拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（小写：2,603,773.58元）；税率：6%，增值税税额人民币（大写）：壹拾伍万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分(小写：156,226.42元)

2. 本合同为固定单价合同。合同单价包括但不限于为完成产品本身价格及税金，达到验收标准所发生的一切材料、人工、机械、劳保、食宿、包装费、仓贮费、出库费、装卸车费、运费、交通、行政事业收费、政府税费、保险费、资料费、市场风险、管理费等的一切费用，还包括因质量问题引起的维修和更换、产品检验、技术指导和培训等费用；任何因市场价格的变动或政府及行业主管部门红头文件的颁发而引起的乙方的实际支出的增减，均视为甲乙双方已经事先充分估计并已经列入合同单价之中。非经甲乙双方协商一致，在整个合同实施期间，合同单价不作任何调整。

第三条　产品质量标准与技术要求

1．产品质量标准与技术要求：符合国家标准或行业标准等相关要求执行，满足技术要求。

2. 材料进场前，甲方对乙方提供的样品进行封样，乙方须按照样品的名称、规格、型号和质量标准向甲方提供产品。

第四条 物资设备交货方法、地点、时间、验收

1．交货方法：乙方送货到交货地点，并按照甲方要求码放。

2．交货地点：

2.1 交货地点：采购人指定地点。

2.2 甲方变更交货地点应提前 3 天通知乙方。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3. 交货时间：以甲方通知日期为准，在高峰施工期乙方必须保证甲方每天使用量，否则承担违约责任及因此给甲方造成的停工损失；乙方送货前应与甲方商定具体交货日期，以便甲方协调项目现场仓储事宜；在乙方发货前，甲方可要求乙方延期交货，乙方无条件接受甲方延期交货的要求。

4. 联系方式：

甲方指定的订货联络人：屈芫汀，手机号：88487223，送达方式（包括电子传输方式）：__，送达地址：北京市海淀区政府第二办公区

乙方指定的发货联络人：陈昕，手机号：13331111765，送达方式（包括电子传输方式）：musechenxin@163.com，送达地址：北京市海淀区上地东里7区2号楼

本合同所载明的通讯方式（包括电话及传真）应有效、畅通，任何一方通讯方式发生变更应立即书面通知对方。依据本合同所载明的地址或书面通知变更后的地址发出的任何法律文件均为有效送达。

1. 供货周期：合同签订后45个自然日完成全部建设实施；整体项目60个自然日内完成竣工验收；地图APP常态化导航服务自终验合格之日起提供1年。

2. 验收方式，按下列第（③）项及下述内容执行：

①检尺；②过磅；③点数；④其它：检查外观。

（1）硬件设备：型号、参数、数量完全匹配采购需求，外观完好、无破损，通电运行正常，地磁识别准确率≥99.5%，设备整体在线率≥98%，车牌识别准确率≥99%，设备联动响应及时。

（2）软件系统：所有功能模块完整可用，数据大屏刷新及时、数据准确，设备运维、车位管理、数据推送功能正常，系统运行稳定无卡顿、无报错。

（3）导航服务：地图支持1:2000比例尺，各地物要素须按要求提供，保证属性信息完整、准确。导航、寻车、出口引导、可视化功能正常，数据实时同步，服务响应稳定。

（4）整体运行：系统试运行时间不少于两个月，无重大故障、无数据异常、无服务中断问题。

（5）资料验收：全套竣工资料、技术文档、运维手册、测评资料齐全、规范，符合政务项目归档标准。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（6）验收流程：供应商提交验收申请→采购人组织初验→试运行测试，并出具试运行报告，系统试运行时间不少于两个月→项目终验，验收不合格的，供应商须无偿限期整改，直至验收合格。

7. 乙方所供物资设备的资料:保证所供产品的产品质量证明文件、质量检测报告、货物的产品合格证等真实有效。如不能随货交付证明资料的，甲方可拒绝收货：乙方承担由此给甲方造成的相关责任，且甲方保留追究责任的权力。

8. 甲方应当在货物交接时对货物的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对货物有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到货物后 5 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确属乙方责任的，甲方有权退货。

9. 样品采集与封样的方法是：甲方负责保留封存的样品，封存前应由甲乙双方共同对样品进行确认，封存样品的标签上应写明产品名称、牌号、批（罐）号、采样日期、采样者姓名、产品质量检验单或合格证编号，封样记录由双方共同盖章或签字。

10. 甲方有权要求从货物中封存样品并对每批货物进行质量复检。货物质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。双方对于复检的办法，按 / 执行，没有相关规定的，复检的项目与检测方法是： /

11. 双方约定的复检检测鉴定机构为 / ，复检检测费由 / 承担；经检测质量不符合合同约定的，检测费一律由乙方承担。

12. 如有关行政机关、建设（业主）单位及甲方有其它资料索求或备案要求的，乙方应配合完成相关手续并支付相关费用。

第五条 付款与结算

1. 货款支付:

1.1 预付款为：合同签订后，首付款支付合同金额的 50%资金，人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟陆佰柒拾捌元伍角整（小写：2,133,678.50 元）。

1.2 各项货物及服务验收合格且完成结算审计，在乙方提供 3%质保函后，依据审计结果采购人一次性支付剩余尾款。

1.3 预付款抵扣方式： /

1.4 支付时间节点及比例：合同签订后，首付款支付合同金额的 50%资金，各项

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

货物及服务验收合格且完成结算审计，在乙方提供结算金额的 3%质保函后，依据审计结果采购人一次性支付剩余尾款，人民币（大写）贰佰壹拾叁万叁仟陆佰柒拾捌元伍角整（小写：2,133,678.50 元），同时乙方需开具总结算金额等额的增值税发票。

2. 资金支付方式：银行电汇/银行承兑汇票/商业承兑汇票等；如产生贴息费用，贴息费用由乙方承担

3. 货款结算：

3.1 供货数量以甲方向乙方实际订购及收货的合格数量为准，最终按实结算。甲方有权根据工程实际情况增减采购量，乙方不得有异议，当乙方供货量达不到合同暂定数量时，乙方不得以供货数量不足作为索赔的理由。

3.2 供货完毕，乙方按甲方要求向甲方递交完整的最终结算资料，甲方在收到最终结算资料，审核后，给予确认并办理最终结算手续。

3.3 质保函及支付：最终审计结算价款的 3 %为质保函，质保期内（质保期 3 年）无质量问题，在质保期满后 1 月内无息支付给乙方，质保期起始时间：（1）硬件设备质保期：自项目终验合格之日起，所有硬件设备质保期不少于 3 年，质保期内免费提供维修、更换服务。

（2）软件系统及服务质保期：智慧停车管理系统、地图配套服务质保及运维服务期不少于 2 年，免费提供系统 bug 修复、功能优化、数据维护、技术升级服务。

（3）运维响应要求：质保期内提供 7×24 小时全天候技术支持，接到故障报修后 2 小时内远程响应，4 小时内到达项目现场，24 小时内完成故障修复，无法即时修复的须提供备用设备或临时解决方案，保障系统正常运行。

第六条 涉税条款

1. 合同税费承担

1.1 按照相关税收法律法规的规定，合同各方按照纳税义务承担与本合同相关的税费。

1.2 合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，合同涉及到的相关税费，按照“不含税价格”确定税收政策变化后的价款。

2. 纳税信息变化

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.1 各方纳税信息发生变化的，应在发生变化后的 7 工作日内，以书面形式告知对方。

2.2 因提供本方信息错误，给对方当事人造成的损失，由责任方承担。

3. 增值税及发票

3.1 乙方向甲方提供的增值税发票类型为：②

①增值税专用发票；②增值税普通发票

3.2 对于甲方按照本合同条款向乙方支付或应付的任何款项（含违约金和补偿金）

中按照相关税收法律法规的规定，属于开具增值税发票的范围，按照上述条款要求，乙方应提前向甲方开具增值税发票。乙方保证在甲方付款前提交符合本合同要求的增值税发票，否则甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，并无须承担任何违约责任。

3.3 本合同不得由乙方以外的第三方向甲方提供增值税发票。

3.4 因乙方提供发票不规范、不合法、涉嫌虚开发票、延迟纳税或偷逃税款等引发税务部门对甲方处罚，或者乙方开具发票种类错误、发票上记载信息错误、发票迟延送达等原因造成甲方无法及时认证、抵扣等情形，乙方须向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款等相关损失。

3.5 因乙方原因无法开具增值税发票，乙方应向甲方支付违约金，包括但不限于无法抵扣增值税进项税额而多缴的增值税、企业所得税税前无法扣除而多缴的企业所得税及其他税款，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

3.6 本合同各方确认收款和纳税信息如下，因提供本方信息错误，给对方造成的损失，由责任方承担。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方开票信息	单位名称	
	纳税人识别号	
	地址、电话	
	开户行全称	
	开户行账号	
	12 位联行号	
乙方收款信息	单位名称	北京实创上地科技有限公司
	纳税人识别号	911101087001972380
	地址、电话	北京市海淀区上地东里 7 区 2 号楼 82701000
	开户行全称	北京农商银行海淀新区支行信息路分理处
	开户行账号	0407 0401 0300 0000 343
	12 位联行号	402100000309

第七条　对产品提出异议的时间和处理办法

1. 甲方在验收中，如果出现品种、型号、规格、数量和质量与合同约定不符合的部分，应单独存放妥善保管，并及时向乙方提出书面异议和处理意见。

2. 乙方接到甲方对产品的书面异议通知后，应在 2 天内向甲方反馈书面处理结果，逾期视为认可甲方提出的异议和处理意见，由此造成的损失由乙方承担。

3. 因质量问题而导致产品损坏的，乙方负责 2 天内无条件免费更换并承担由此造成的一切经济损失。

4. 甲乙双方确认不符合合同约定的产品，如尚未付款的，甲方有权拒付；如已付款的，乙方应及时退还甲方。

第八条　甲方违约责任

1. 甲方未按合同约定要求向乙方提供技术资料，导致供货延误，由此造成的交货时间应相应顺延。

2. 甲方违反合同约定无理由拒绝收货，应承担乙方因此造成的经济损失。

3. 甲方错填到货地点并未及时告知乙方，致使乙方造成的运费损失应由甲方承担。

第九条　乙方违约责任

1. 乙方不能按约定交付物资设备时，应按货款总值的 20 %向甲方偿付违约金，并承担对甲方造成的直接经济损失。乙方交付物资设备不符合合同约定的，应包换或退货，并承担造成的一切损失。物资设备由于包装、运输原因，造成损坏或灭失的，乙方承担全部责任，并对甲方的损失予以赔偿。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2．乙方逾期交货，每逾期一日，应以逾期交货部分货款总值为基数，按每日 3% 计算向甲方偿付违约金，如乙方逾期交货连续超过 30 日，甲方有权单方解除合同，并有权要求乙方承担违约责任，赔偿对甲方造成的经济损失。乙方提前交货，物资设备不符合合同约定或多交产品部分，乙方应承担在甲方保管期内所支付的全部费用。

3. 由于乙方原因导致物资设备错发到货地点，乙方应承担二次运输责任和发生的

全部费用。

4. 乙方应提供所供应材料生产厂家的授权或者买卖合同，并采取签封、影像等技术或信息化手段保证材料来源可追溯。

5. 乙方如果到甲方滋事、闹事乃至出现过激行动等恶劣行为事件的发生，扰乱甲方正常施工及办公秩序，无论其是否对甲方造成影响，一经查实确属乙方责任，则甲方根据其不法行为的严重程度对乙方实行处罚。

6. 因乙方违约致使甲方采取诉讼方式实现债权的，乙方应承担甲方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、保全费（含保险或担保费）、律师费、差旅费、鉴定费、公证费等。

7. 乙方应该加强本工程的廉政建设，严格遵守本合同附件《廉政责任书》的相关约定，如有乙方违反该约定的情况，在承担《廉政责任书》的违约责任的基础上，还应当向甲方承担合同价款 5 %的违约责任。

第十条　合同变更与调整

因设计方案调整或工程特殊要求，需要变更、调整原合同约定的标的或部分标的，经甲乙双方协商后，对尚未供货的应予以调整，及时办理结算或签订补充协议；对已供货的，双方应按实际供货数量予以确认并及时办理结算。

第十一条　不可抗力

甲乙双方的任何一方，由于不可抗力的原因，不能履行合同的，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管部门证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并视情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条　禁止债权转让，禁止将债权作为担保

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲乙双方明确约定，对于在本合同项下产生的或与本合同相关事宜产生的乙方对甲方拥有的债权，乙方承诺不得将其转让给第三方，也不得用于对外提供担保。违反本条款约定，除转让无效和对外提供担保无效外，乙方还应按照违约转让债权总额20%向甲方支付违约金。

第十三条　保险

1. 乙方应负责办理货物在运抵项目施工现场途中及卸货至指定地点过程中的运输保险，保险内容及金额包括合同项下的全部货物及价值，以确保货物能及时、完整地交付；并承担货物运抵指定地点前的相关责任。

2. 乙方应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，乙方人员以及因乙方原因给甲方或第三方造成的人身伤亡和财产损失均由乙方负责，并承担相应费用。

第十四条　其他约定

1. 甲方与乙方之间签订的任何合同、协议、结算书、承诺书、确认单等均以甲方加盖公章确认，除此之外，加盖任何项目部印章、技术资料专用章、项目部人员签名均对甲方不具有效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，代理人无权或超越代理人权限签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构结算依据的，应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。

2. 物权和知识产权条款

2.1 乙方保证对其所提供的货物享有完整的所有权或完全的处分权，不存在任何权利瑕疵，并将其货物的所有权完全转移于甲方，保证第三人不得向甲方主张任何权利。若因货物权利瑕疵导致任何第三方与甲方发生纠纷，由乙方负责与第三方交涉并保证甲方不受任何追究。同时，乙方有义务赔偿甲方因此遭受的一切损失。

2.2 乙方应保证对甲方提供的货物不存在侵犯他人知识产权的情形，并保证甲方在使用本采购合同项下的货物或其任何一部分时免受第三方提出的侵犯其知识产权的起诉或权利主张；

2.3 乙方应保证甲方采购货物后有权按照合同目的以合理方式使用货物相关图片、文字资料、LOGO、标识等权利，而不需要再因此向他人寻求任何授权或支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

任何费用。

2.4 乙方应保证提供货物的知识产权归乙方所有；对于非乙方所有知识产权的货物，乙方有义务提供给买方正规渠道证明，并不得因此而发生诉讼或仲裁。如果乙方交付甲方的货物须经国家有关部门登记、备案、审批或许可的，乙方应保证所供应货物已完成前述手续。

2.5 乙方须保障甲方在工程所在地使用其货物、服务及其任何部分不受到第三关于侵犯知识产权的指控。如第三方向甲方主张任何权利，甲方有权对此引起的任何诉讼或法律请求进行抗辩，并有权自费参与针对该项诉请的应诉、谈判或调解和解，乙方应承担由此引起的一切法律责任和费用，并赔偿甲方因此而遭受的一切损失。必要时，乙方应协助或负责与第三方进行交涉。同时，在发生上述知识产权请求时，如果甲方同意或要求替代产品，乙方应用相同或类似具有相同功能的非侵权产品替换，或尽力取得必要的相关授权，以保证甲方能够继续享有本合同规定的各项权利。

2.6 乙方应遵守国家和地方的有关安全生产、环境保护和交通安全等法律法规。乙方车辆及人员进入现场后，应遵守其安全有关规定，确保人员健康及财产安全，如乙方人员或设备在甲方生产或经营区域内因自身原因发生意外事故受到人身财产损害或导致第三人人身财产损害的，由乙方承担全部责任。

2.7 甲方未行使、部分行使或延迟行使其在本合同项下的任何权利，不应被视为其放弃该项权利或本合同项下的其他任何权利，但甲方以书面形式明示放弃其权利者除外。

第十五条　争议解决方式

在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。如果协商无法达成一致意见时，可依法向有管辖权的 甲方所在地 人民法院起诉解决。

第十六条 补充条款：

1.材料设备进场的结算计量：结算方式，按下列第（1）项执行：

（1）收货小票结算（2）图纸结算；（3）其它：　/　

结算方式：结算需四方验收单，即甲乙双方、监理及设计分别签字并盖单位章后方为有效。

2.甲方的验收要求：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.1 由乙方送货到工地现场并卸到甲方指定的材料存放地点，运费由乙方承担。具体送货时间以甲方电话通知为准。

2.2 材料到场后，如发现有表观质量问题，甲方有权退回产品或直接拒收。

2.3 如甲方发现乙方不能及时配合甲方，且不能满足施工要求，甲方有权随时解除合同，并不承担任何责任。由于乙方不能及时配合甲方要求或供货质量出现问题而产生的任何问题，均由乙方承担。

3.收料单上如填写单价的，该单价不是双方结算的依据，单价应以本合同中约定的单价为准，收料单上有本合同外的材料，双方应另行签订补充协议商定价格。

4.如因以下原因中的一项或多项导致甲方可抵扣进项税额损失，或导致甲方补交税款，甲方的损失和补交的税款由乙方承担，甲方有权在支付的材料款中直接扣除：（1）乙方由一般纳税人转为小规模纳税人；（2）计税方法发生变化；（3）政策法律法规文件发生变化。

5、乙方承诺不以资金不到位为由停止或延缓向项目部供应产品，也不得以此为理由增加费用。

6、本合同数量为暂估数量，结算以实际发生数量为结算依据。

第十七条　本合同在签字盖章（须加盖骑缝章）之日起生效。

第十八条　附则

1、合同签订份数：__陆__份；本合同一式__陆__份，均具有同等法律效力，甲方持__叁__份，乙方持__叁__份。

2. 合同订立时间：2026 年 10 月 23 日

3. 合同订立地点：海淀区第二办公区

4. 附件

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方：

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

联系电话：

乙方：

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字或盖章）：

联系电话：